

## **Annexe 7 – Inventaire général des mazots**

# Commune de Les Avanchers-Valmorel

## Inventaire général des mazots



















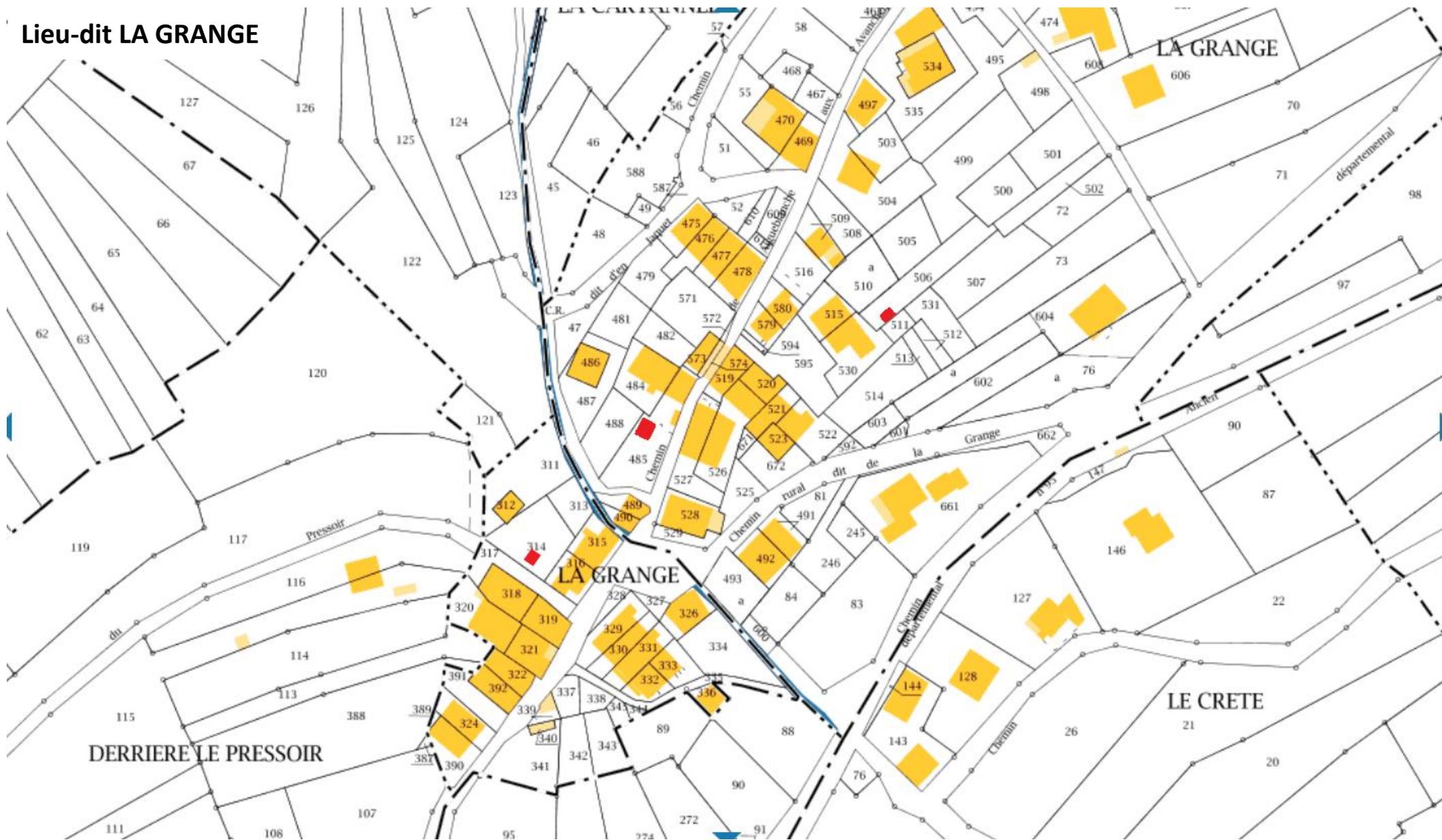
# Lieu-dit LE FEY-DESSUS







# Lieu-dit LA GRANGE



















# Lieu-dit LE CHEF-LIEU (nord)



LES AVANCH



















Toitures des mazots ZK628 (à gauche) et ZK630 (à droite)

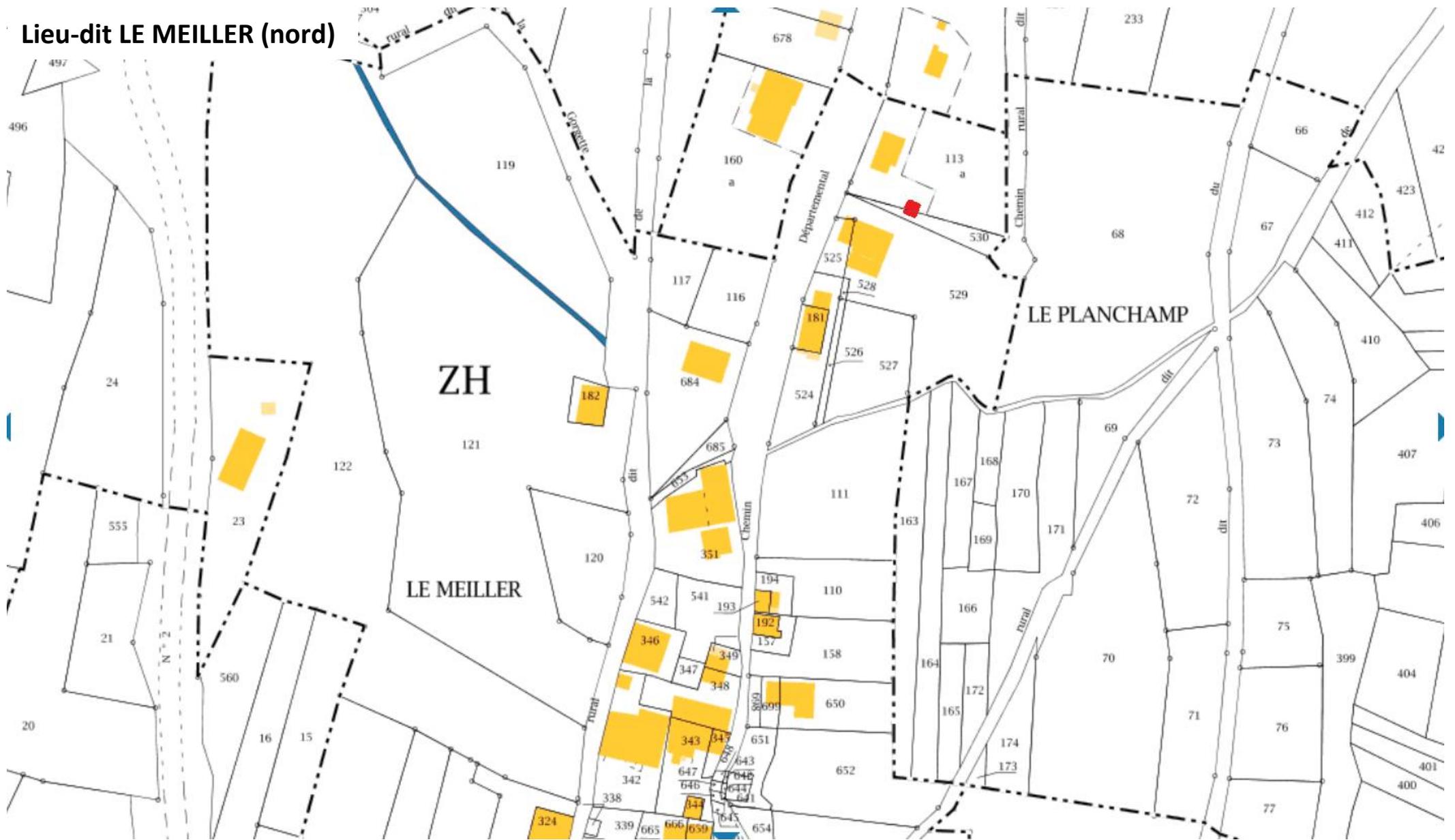
# Lieu-dit LE CHEF-LIEU (sud)







# Lieu-dit LE MEILLER (nord)

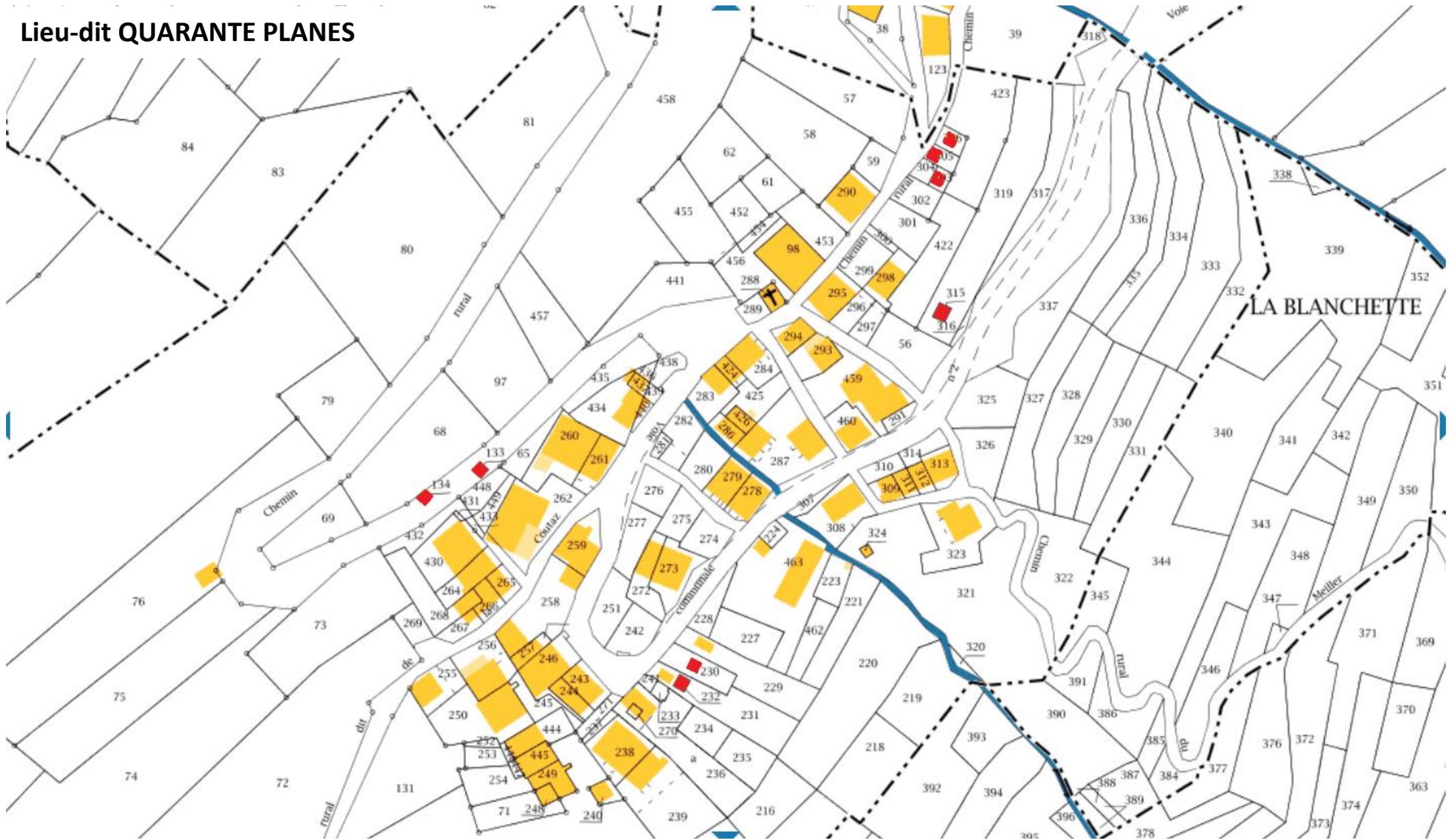








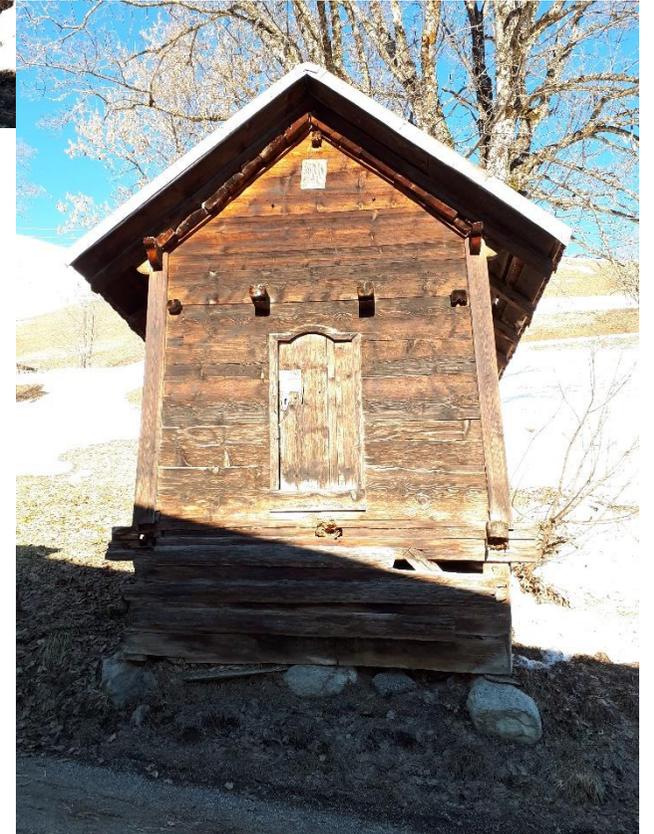
# Lieu-dit QUARANTE PLANES











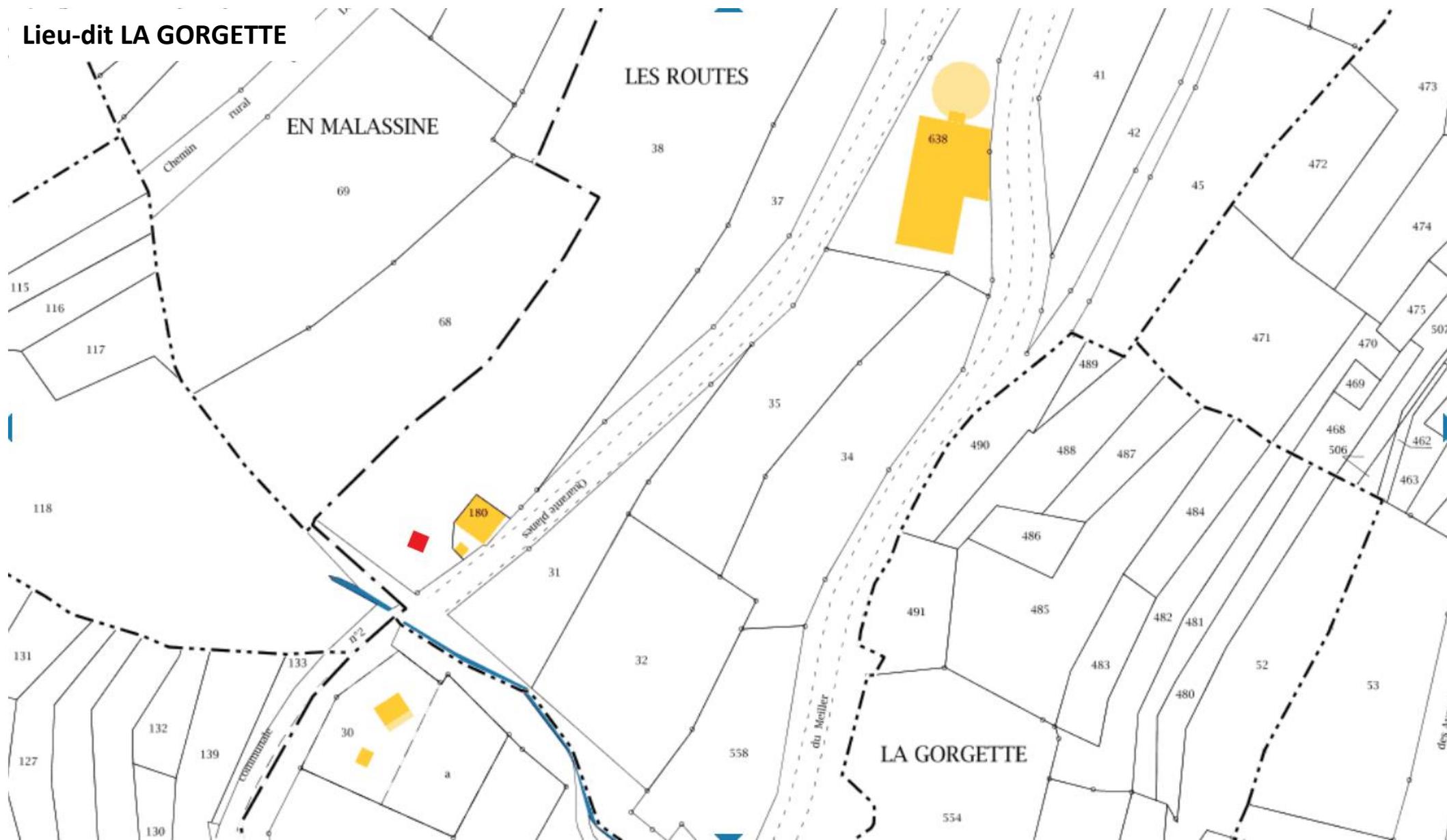


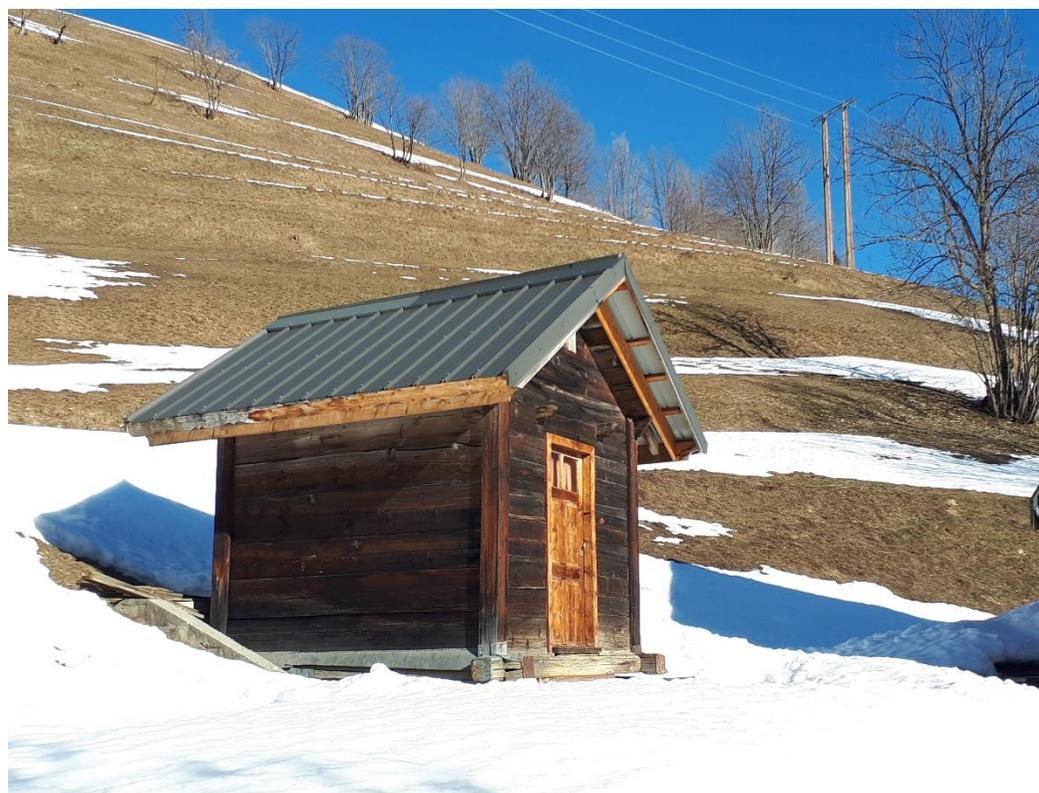




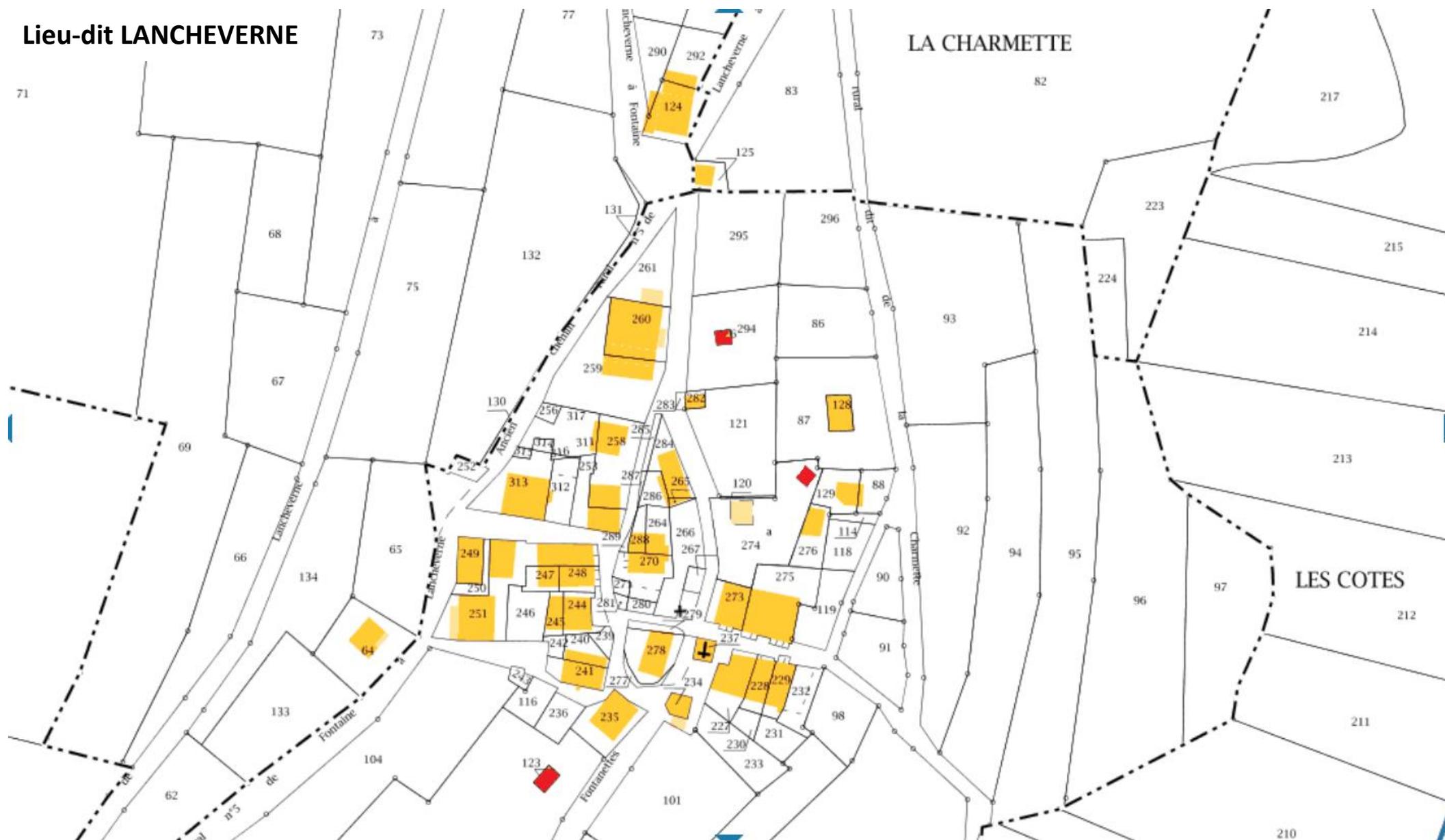


# Lieu-dit LA GORGETTE





# Lieu-dit LANCHEVERNE

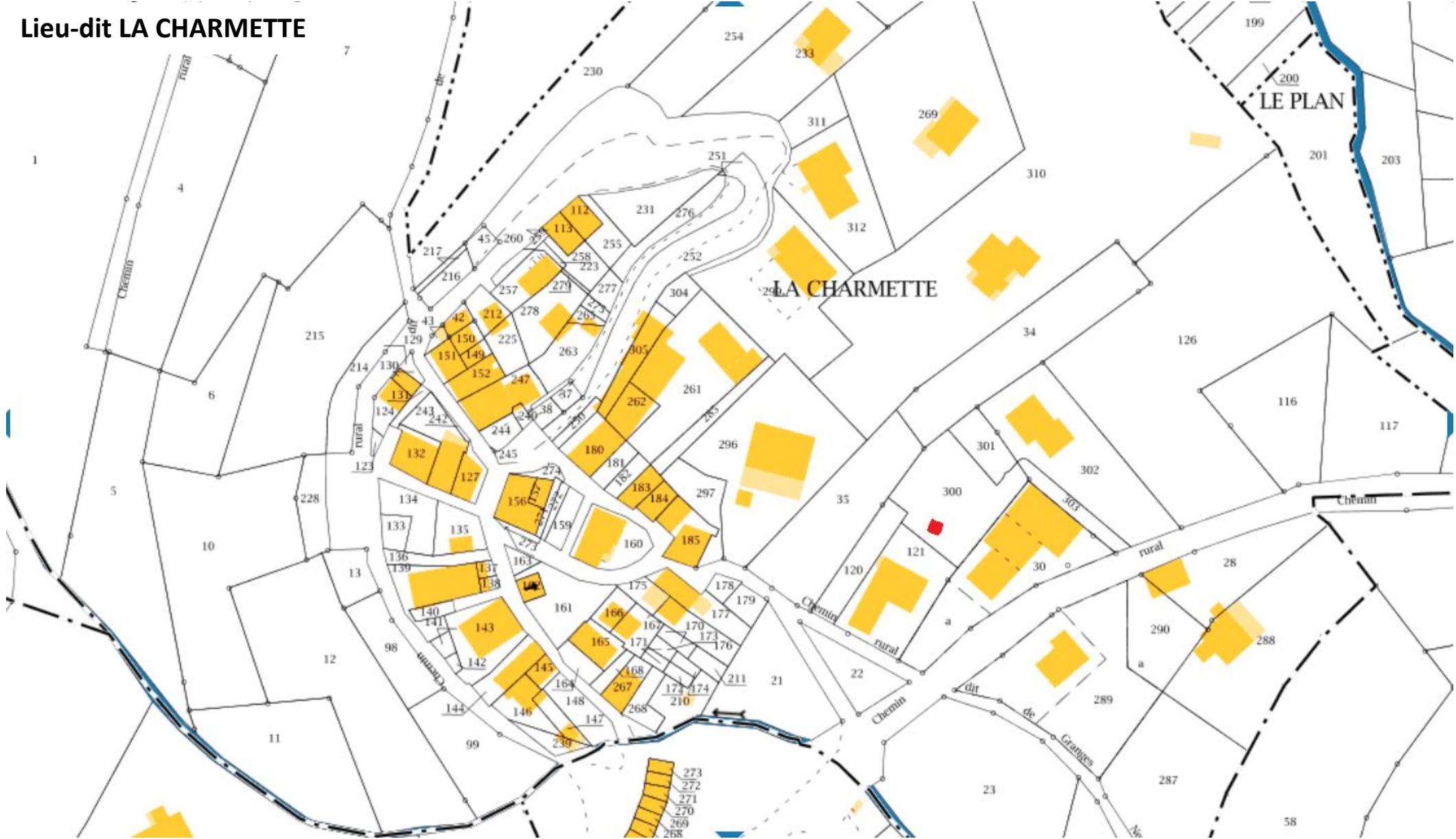






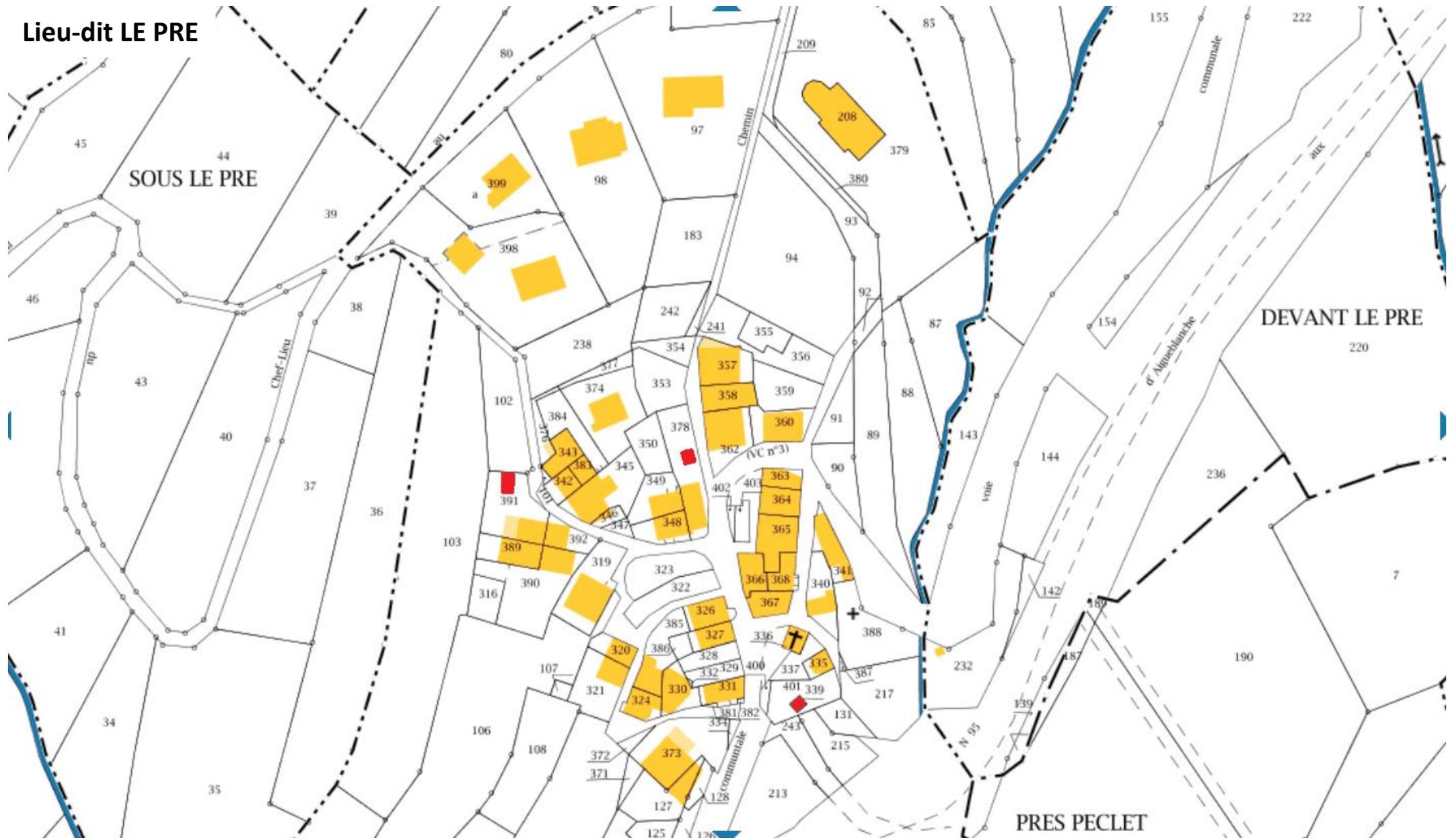


Lieu-dit LA CHARMETTE





Lieu-dit LE PRE

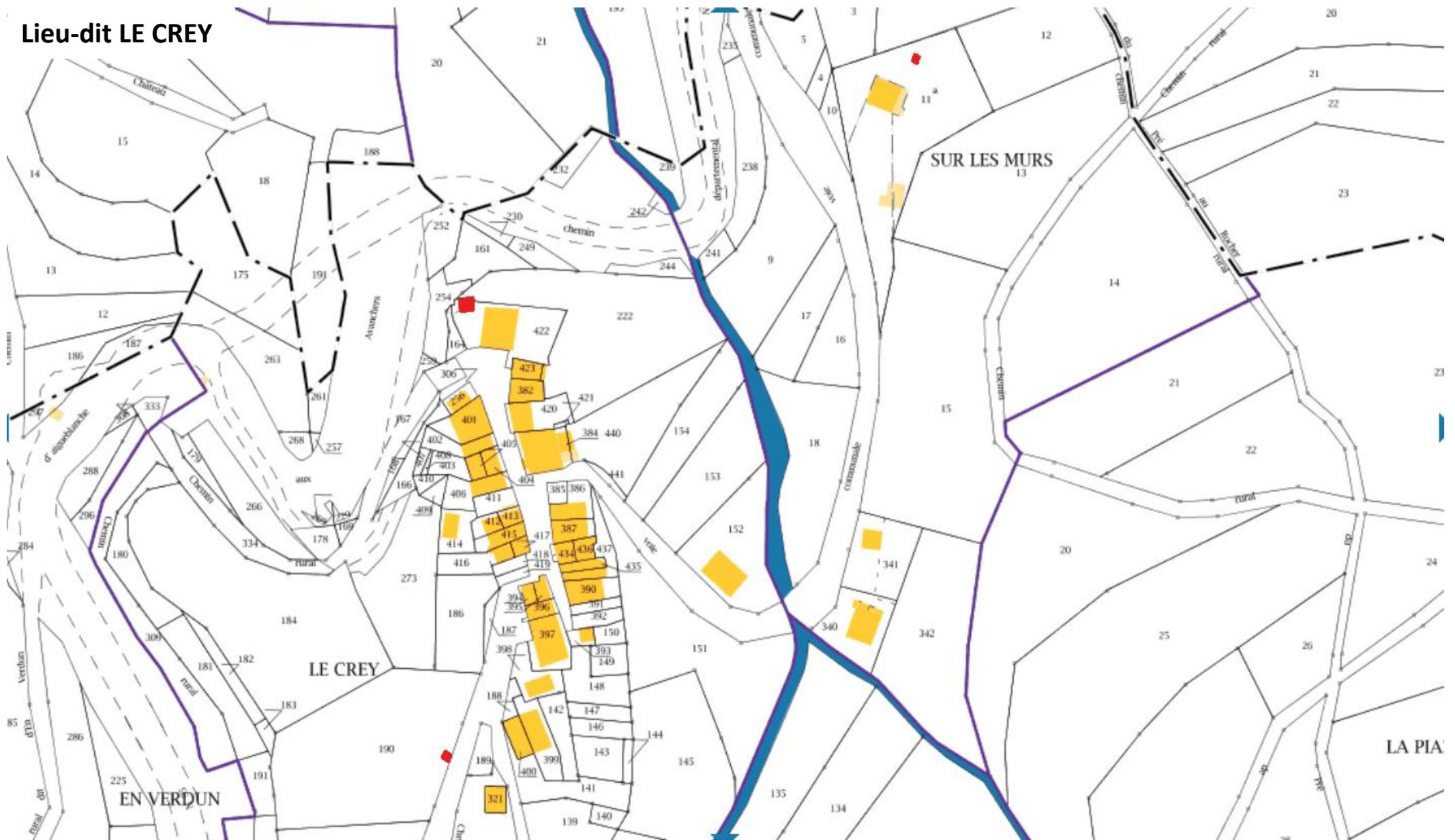








# Lieu-dit LE CREY

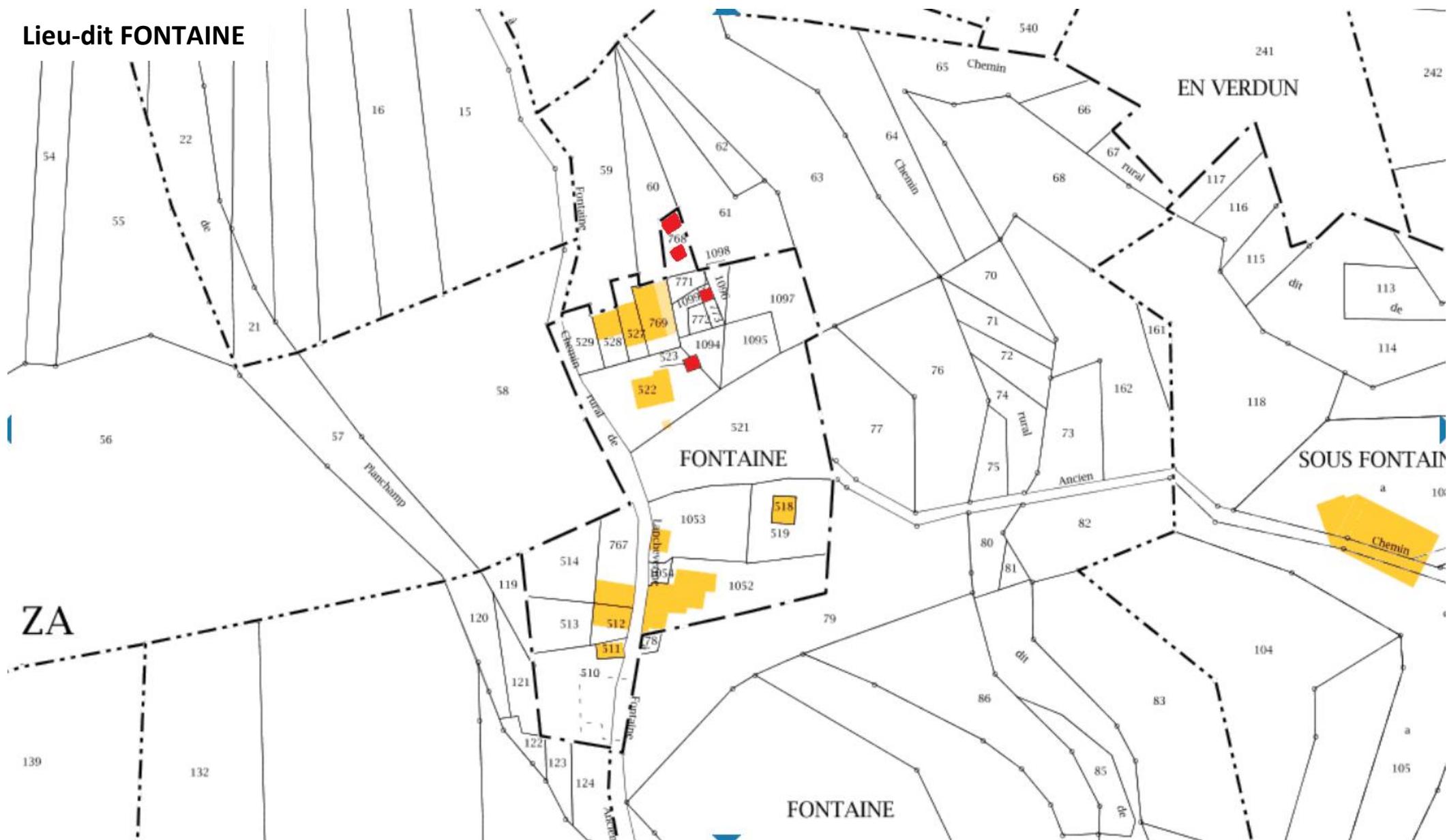








# Lieu-dit FONTAINE











## **Annexe 8 – Cahier des recommandations architecturales**

# **Commune de Les Avanchers-Valmorel**

## **CAHIER DES RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES**

Dressé par Monsieur Luc Blanchi – architecte consultant de la commune –  
après inventaire général et étude architecturale des chalets d'alpages  
de la commune dressé en 1994.

## CAHIER DES RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

---

### Préambule

Le but de cette étude est la conservation du patrimoine montagnard comme faisant corps et participant à la richesse de nos paysages.

Il ne faut pas que le désintéressement de l'agriculture de montagne dans notre économie de la fin du XX<sup>ème</sup> siècle ait la conséquence de créer des friches paysagères donc culturelles.

Les "beaux" paysages qui sont situés sous la limite d'altitude de la forêt sont ceux produits par la complémentarité de l'homme et de la nature.

Cette démarche conservatoire de l'espace est simple si elle est associée à la continuité d'une activité socio économique et culturelle de l'occupation du territoire montagnard, c'est-à-dire une activité agricole traditionnelle: les terrains restent entretenus et fauchés, les granges et les étables sont utilisées en tant que telles, sans modification d'aspect.

La démarche conservatoire est plus compliquée quand elle doit tenir compte de l'évolution imposée par le contexte économique. La destination des chalets s'oriente actuellement vers une occupation de loisirs (habitation secondaire) ou liée à la pratique du ski (rangement technique pour la station, possibilité de restaurants d'altitude...). Elle pourra dans l'avenir évoluer vers d'autres secteurs d'activité non recensés ou non connus à ce jour ou peut être à des retours d'histoire.

## VOLET PAYSAGE

Par définition, le chalet d'alpage se situe dans les alpages. Sa position dans un secteur entretenu -fauche des prés- révèle sa réelle identité patrimoniale.

Ce respect du paysage environnant amène plusieurs contraintes et génère des règles:

- la surface au sol sera maintenu en herbe et ne subira pas de modification de profil
- le terrain doit être entretenu régulièrement (herbe fauchée, pas de friches).  
En cas contraire, il doit faire l'objet d'une convention avec un agriculteur
- les pistes d'accès ne seront pas élargies à plus de 3 m de large ou taillées à travers les alpages et seront maintenues herbues
- Les plantations de haie sont interdites ainsi que tout alignement géométrique d'arbres, Seul, l'arbre isolé (d'une espèce commune au secteur soit : hêtre, charme, frêne) pour faire de l'ombre est permis à proximité du chalet
- les clôtures (sauf celles non permanentes pour le parcage des animaux ou celles entourant un petit potager 100 m<sup>2</sup> maxi) sont interdites
- les dessertes par les réseaux (EDF, PTT...) si création il y a, seront exécutées en enterrées. Aucune ligne aérienne n'est autorisée.

## VOLET ARCHITECTURAL

- ❖ Ce volet se base sur une étude approfondie de quelques chalets jugés représentatifs de l'architecture traditionnelle du chalet d'alpage.
- ❖ Ces architectures sans architecte et sans règlement administratif que l'on admire dans le paysage n'ont eu comme contrainte que celle imposée par l'activité agricole, par le "génie du lieu" (matériaux non manufacturés "arrachés" à la nature environnante dans un secteur géographique très limité) et par le climat; climat qui lui même a façonné les sols, le type d'agriculture possible, etc... bref, le merveilleux équilibre de l'homme et de la nature.
- ❖ C'est donc grâce aux matériaux qui sortent du sol même de la construction et du déboisement immédiat que l'aspect visuel -couleur et texture- est forcément "intégré".
- ❖ C'est aussi grâce au manque de moyens techniques d'exploitation agricole que le volume de la grange était suffisant pour la surface cultivée alentour.
- ❖ Cette présence de la nature environnante comme génératrice d'architecture doit donc toujours être prise en compte dans tout projet de rénovation.

Il est certain que nous ne pouvons obliger les gens à conserver le bardage tel qu'il se présente actuellement dans sa fonction d'aération et de protection du foin. S'il y a rénovation ou habitation, il est nécessaire d'obtenir une meilleure isolation thermique, une meilleure étanchéité et des visions sur l'extérieur. Mais les matériaux apparents dans leur forme, leur texture, leur couleur et leur assemblage doivent respecter leur emploi constructif.

## ANALYSE ARCHITECTURALE

### LES CONFIGURATIONS ENTIERES DES EDIFICES

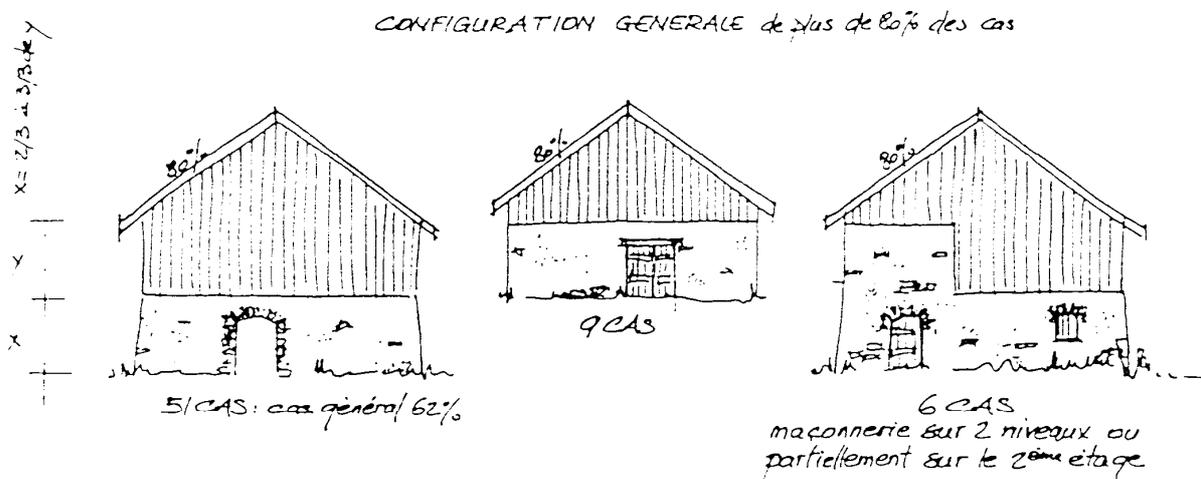
Les volumes construits sont des volumes en apparence très simples:

- une ossature bois recouverte de bardage bois ou en arcosses constituant la trame porteuse de la toiture,
- un soubassement en maçonnerie,
- une toiture en tôle d'une pente de 80 % symétrique et dont le faitage est perpendiculaire aux courbes de niveau.

Ils possèdent un sens constructif rudimentaire mais efficace : ce sont des éléments additionnés les uns sur les autres.

La maçonnerie est massive et son épaisseur est préhensible grâce à la profondeur des ouvertures et grâce à la disposition de l'ossature bois en son milieu. La maçonnerie est réservée au niveau habité par les bêtes et (ou) les hommes.

#### CONFIGURATION GENERALE :



#### AUTRES CAS :



## LES GRANDS ELEMENTS CONSTRUCTIFS

### LE SOUBASSEMENT

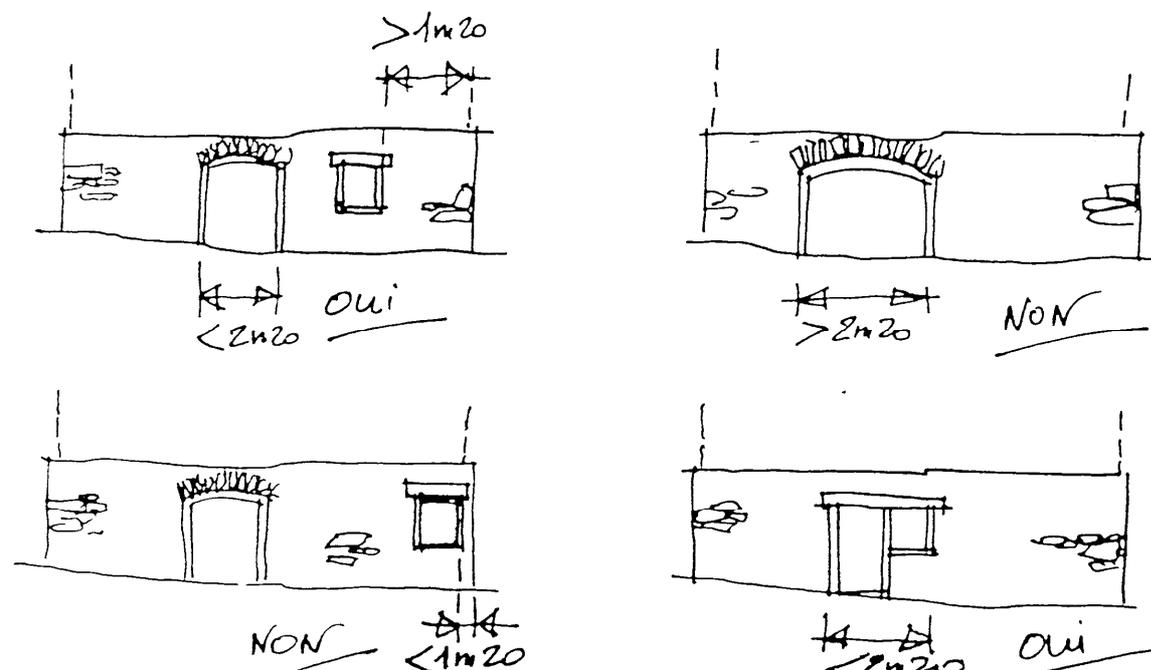
Il y aura toujours un soubassement en maçonnerie qui supporte l'ossature de l'étage et de la charpente. Ce soubassement est homogène ou "en escalier" le long de la pente afin d'éviter au bardage de rejoindre le talus en cas de forte déclivité.

Il peut être en pierres apparentes ou en mortier de chaux. Sa couleur est légèrement couleur terre (gris coloré). Les maçonneries en pierre sèche à lits réguliers ne sont pas une caractéristique du secteur. En effet, ces pierres ne sont souvent apparentes que par endroits car dissimulées sous l'enduit.

Les enduits seront à base de chaux et teintés dans la masse. Les enduits ciment sont interdits et fortement déconseillés car sur les murs existants hourdés à la chaux, ils se décollent

Les soubassements sont massifs et constituent une assise visuelle réconfortante pour l'ossature bois qui se place en retrait de l'alignement.

Pour conserver cette massivité aux murs, les grandes ouvertures de plus de 2,00 m de large sont interdites. Les ouvertures ne seront jamais disposées à moins de 1,20 m des angles. Les menuiseries seront placées côté intérieur du mur.



## L'OSSATURE BOIS ET BARDAGE

L'ossature est constituée de poteaux-poutres dite "ferme à la Tarentaise" ou "charpente à colonnes".

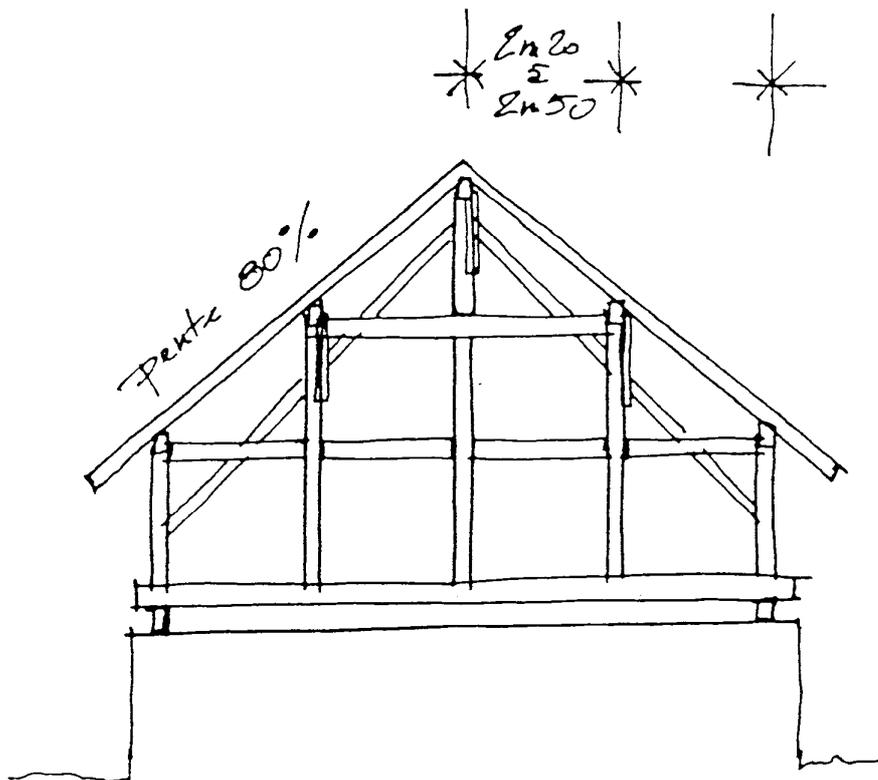
Il n'existe pas d'arbalétrier. Le contreventement est assuré dans le sens longitudinal par des contre fiches disposées entre poteaux et pannes et des bois de contreventement à 45° disposés sur les 2 pans de chaque ferme. Les pannes reposent directement sur les poteaux qui, suivant leur longueur, sont coupés par le passage de faux entrails et sont assemblés avec l'entrail.

Le dispositif constructif est basé sur un tel type de ferme.

Cette disposition est visible en façade car elle déterminera les possibilités d'ouvertures:

- entraxe pannes et poteaux: entre 2 m 20 et 2 m 50
- entraxe fermes : entre 3 m 50 et 5 m 50

La baie "s'appuiera" toujours contre un poteau et un entrail de la ferme.



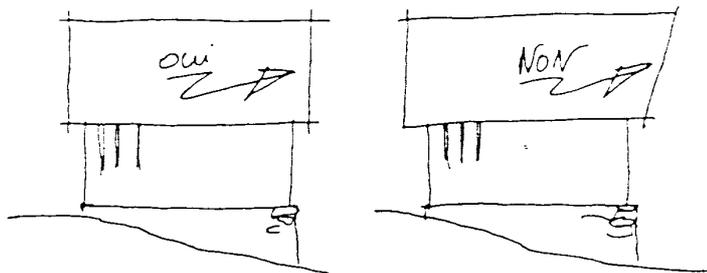
## LA TOITURE

La pente de toiture est égale à 80 % (à 2-3 % près).

Le faîtage est toujours perpendiculaire aux courbes de niveaux.

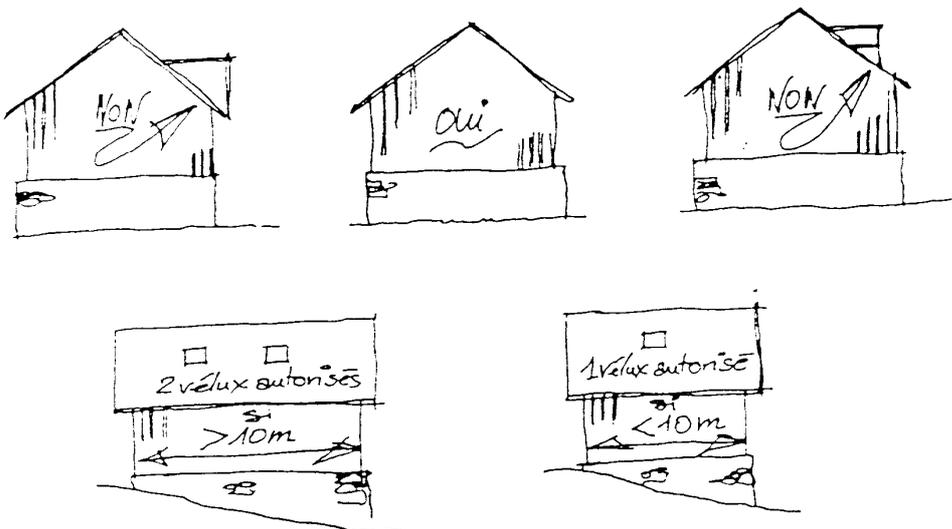
Les dépassées de toitures seront de 60 cm minimum en pignon, de 80 cm minimum en égout.

Les rives de toiture sont droites.



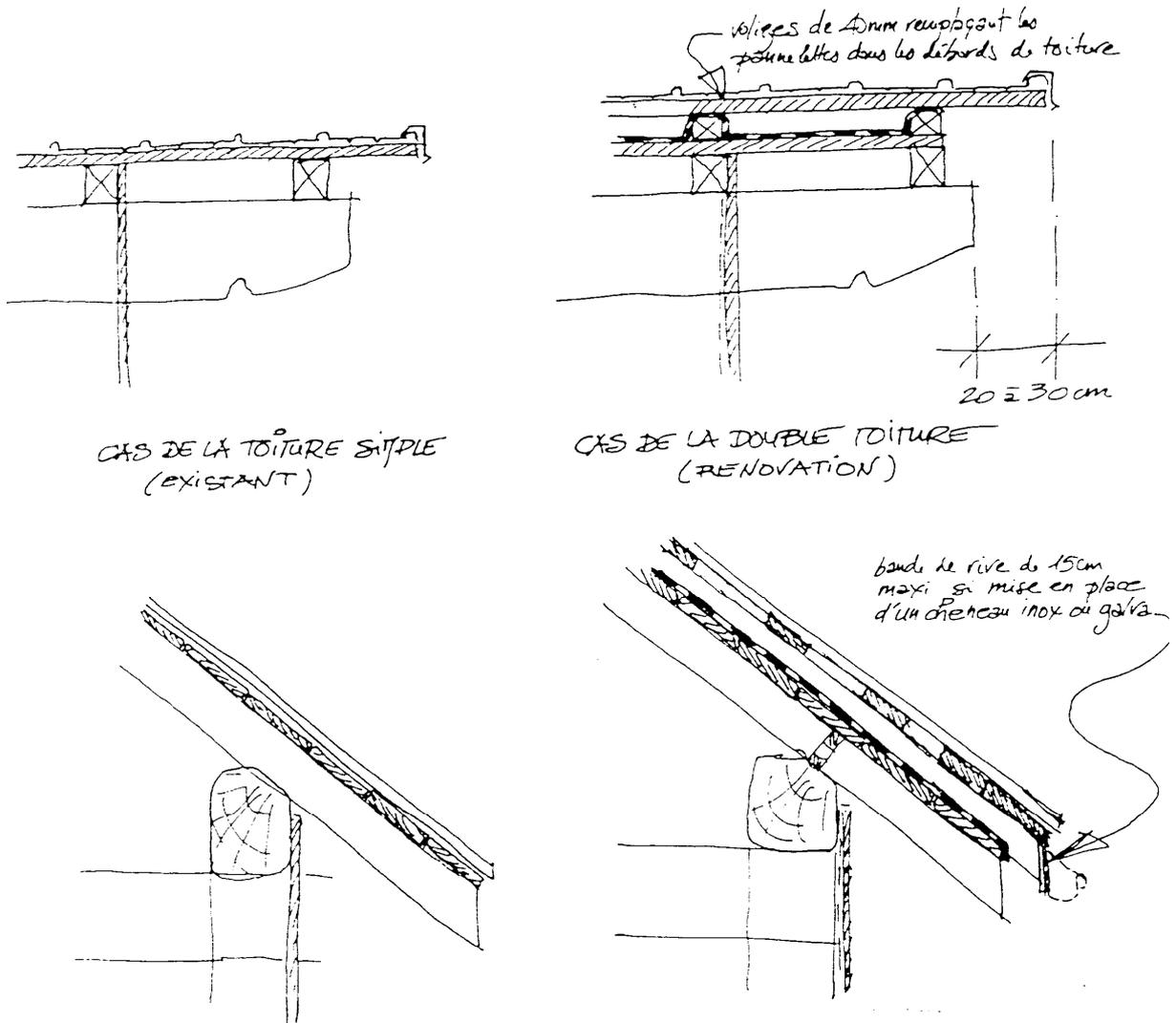
Les outeaux, jacobines ou autres excroissances de toiture sont interdits.

Les vélux ne sont autorisés qu'à raison de 1 par 5 ml de profondeur de bâtiment et ce pour éclairer les parties centrales, vu que les longueurs de pan dépassent rarement 10 ml.



Le matériau de couverture est actuellement de la tôle ondulée grise. Pour la cohérence de l'ensemble, il sera mis en place une tôle à ondulation type HACIERCO 3.283.29 T de Hainville ou similaire, teinte galvanisée ou métallisée.

Les rives des toitures resteront fines d'apparence. Il ne sera pas disposé de bande de rives en bordure de toiture. En cas de constitution d'une double toiture, le schéma technique peut être le suivant:



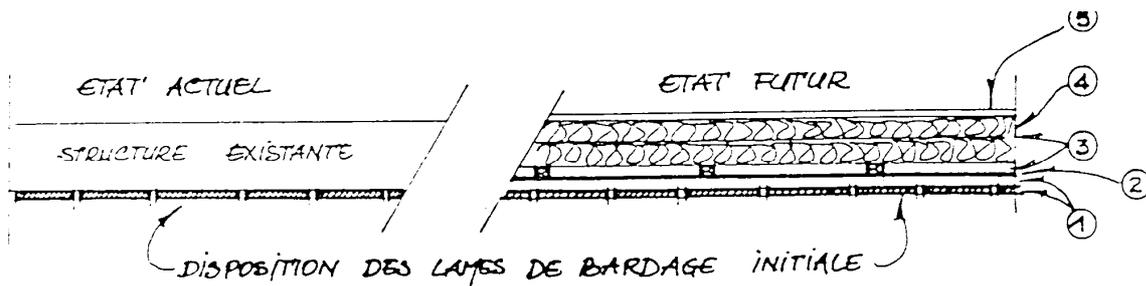
## LES ELEMENTS DECORATIFS

### LE BARDAGE BOIS

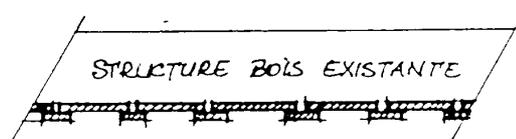
Le bardage est constitué de lames non homogènes d'épicé de 20 à 30 cm de largeur posées côte à côte en laissant un petit vide pour l'aération. Les longueurs seront de 4 m maximum.

Ce système devra être soit conservé, soit renouvelé. Le problème d'étanchéité à l'eau et à l'air peut être résolu comme suit:

1. si le bardage ① existant est beau et en bon état, la pose d'une double peau sera faite à l'intérieur:
  - mise en place d'un pare pluie ② contre la face intérieure du bardage
  - ossature complémentaire ③ entre l'ossature existante assurant une lame d'air ventilée
  - isolation en panneaux disposée entre ossature pare vapeur ④
  - double peau intérieure ⑤
2. le même système sera mis en place en cas de changement complet des lames de bardage.



Il est interdit de disposer des lames à recouvrement par l'extérieur



Le bardage pourra s'il est posé en grande longueur de 3 m 50 à 4 m, être maintenu par l'extérieur pas des planches recoupant la hauteur.

La couleur du bardage sera soit:

- laissé sans aucun traitement
- lasuré couleur noyer clair.

## LE BARDAGE EN ARCOSSES

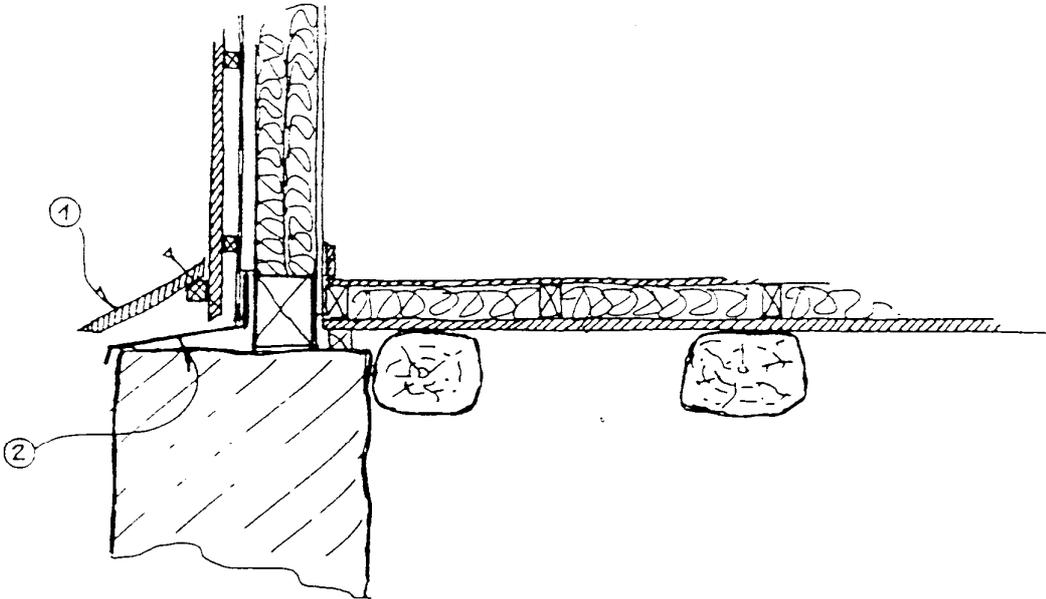
Les arcosses tressées sont un élément typologique très représentatif de ce secteur. Elles assurent une très bonne ventilation de la grange.

Il est souhaitable que cette coutume soit maintenue car elle tend à disparaître complètement.

Au niveau technique, cette solution complétée par le pare pluie intérieur plus une isolation thermique est comparable à celle dessinée sur la fiche "le bardage bois".

**LA LIAISON BARDAGE / MAÇONNERIE**

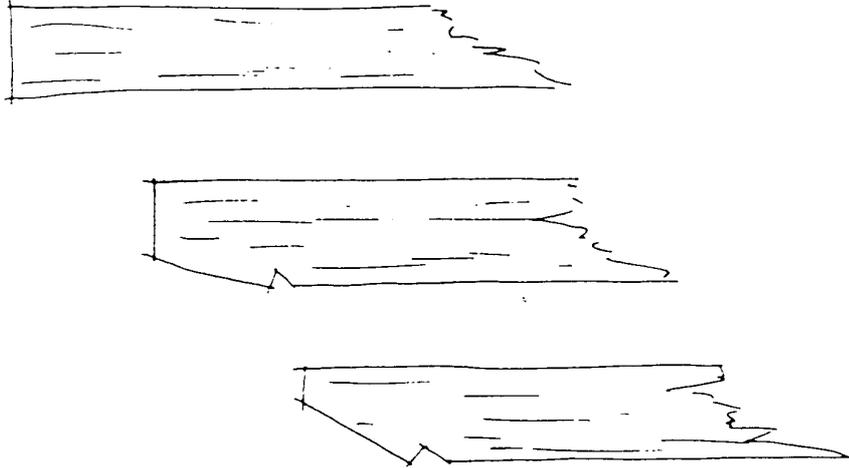
Une planche de bois biaise viendra visuellement protéger l'épaisseur du mur ①



Dans le cas de la constitution d'une paroi de façade isolée, cette planche cachera le solin métallique ②

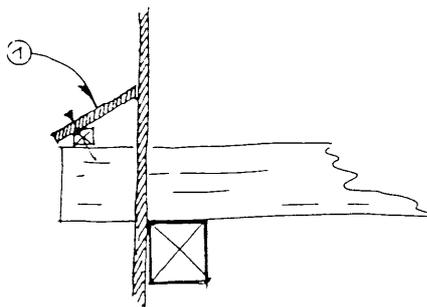
## LES PANNES

Les pannes de toiture sont dans leur partie visible extérieure soit laissées franches de coupe soit sculptées suivant croquis.



## LES SABLIERES BASSES

Les sablières sur mur sont laissées en coupe franche; elles sont protégées par des planchettes de bois disposées en biais ①.



## LA PORTE

La porte sera constituée de planches de bois soit verticales si elle est située dans le bardage, soit horizontales seulement pour les portes à un battant et situées dans le soubassement.

Les lames sont de même largeur que celles du bardage, de même teinte et de la même nature de bois.

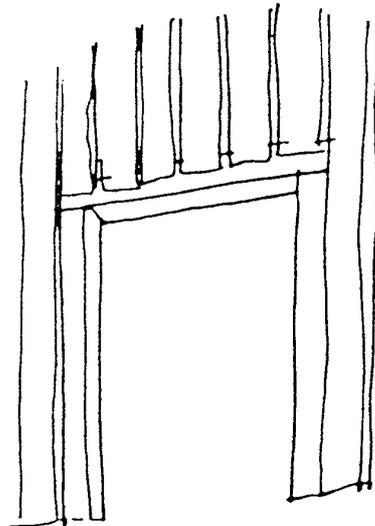
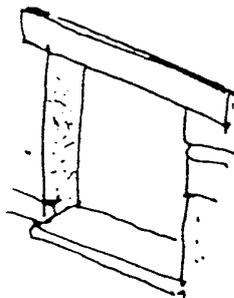
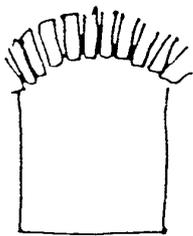
Il est interdit toute autre forme de porte.

Les portes seront bien sûr doublées de l'intérieur pour l'étanchéité à l'air. Les grandes portes seront avec barres et écharpes.

## LES LINTEAUX

Les linteaux sont traités:

- dans la maçonnerie soit par une partie cintrée en maçonnerie, soit par un linteau droit en bois,
- dans le bardage: par une pièce d'ossature bois horizontale.



## LES VOILETS

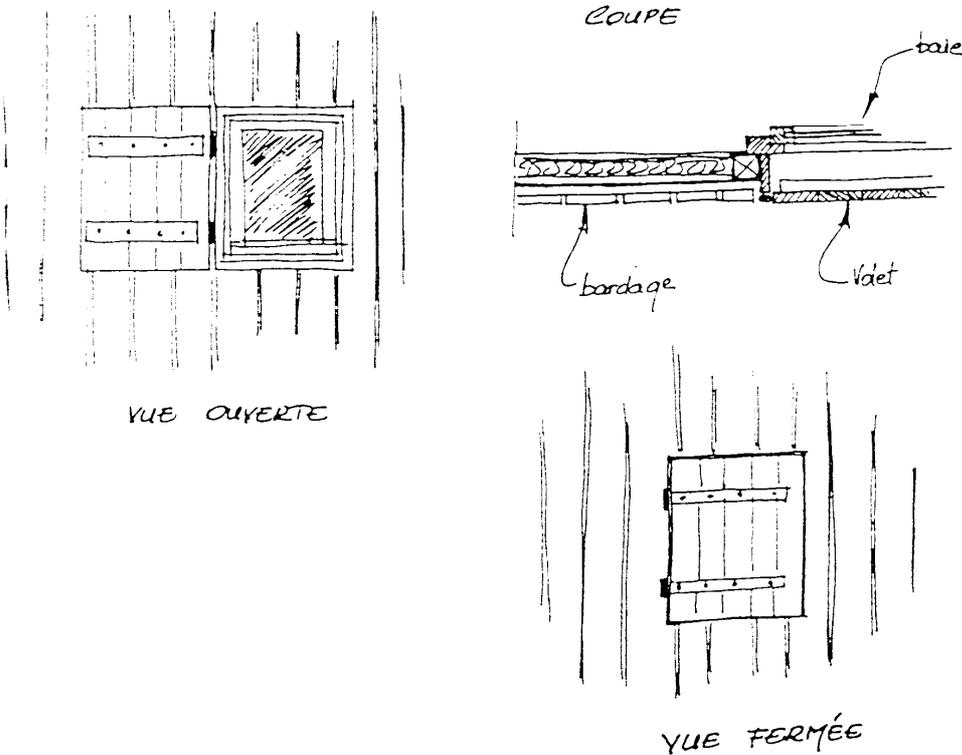
Les volets sont bien sûr inexistantes sauf rénovation.

Ils seront traités en lames bois identiques aux lames de bardage:

- identiques dans le choix du matériau épicéa
- identiques dans le choix de la couleur
- identiques dans le choix de la dimension des lames.

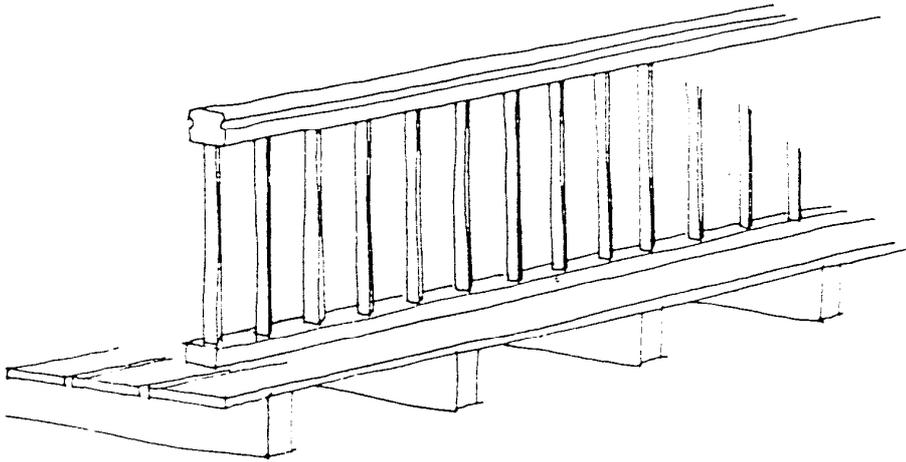
Ils seront disposés de telle manière qu'ils seront dans le plan du bardage une fois fermés.

Ils seront à barres horizontales sans écharpes (renforcés par des tiges filetées à travers les lames s'il le faut).



## LES BALCONS

Les balcons sont traités en bois de manière très légère: solives bois - planches de 27 mm sur solives - pas de bandeau bois - garde corps avec traverses supérieures et inférieures - barreaudage 30 x 30 vertical et posé en diagonale.

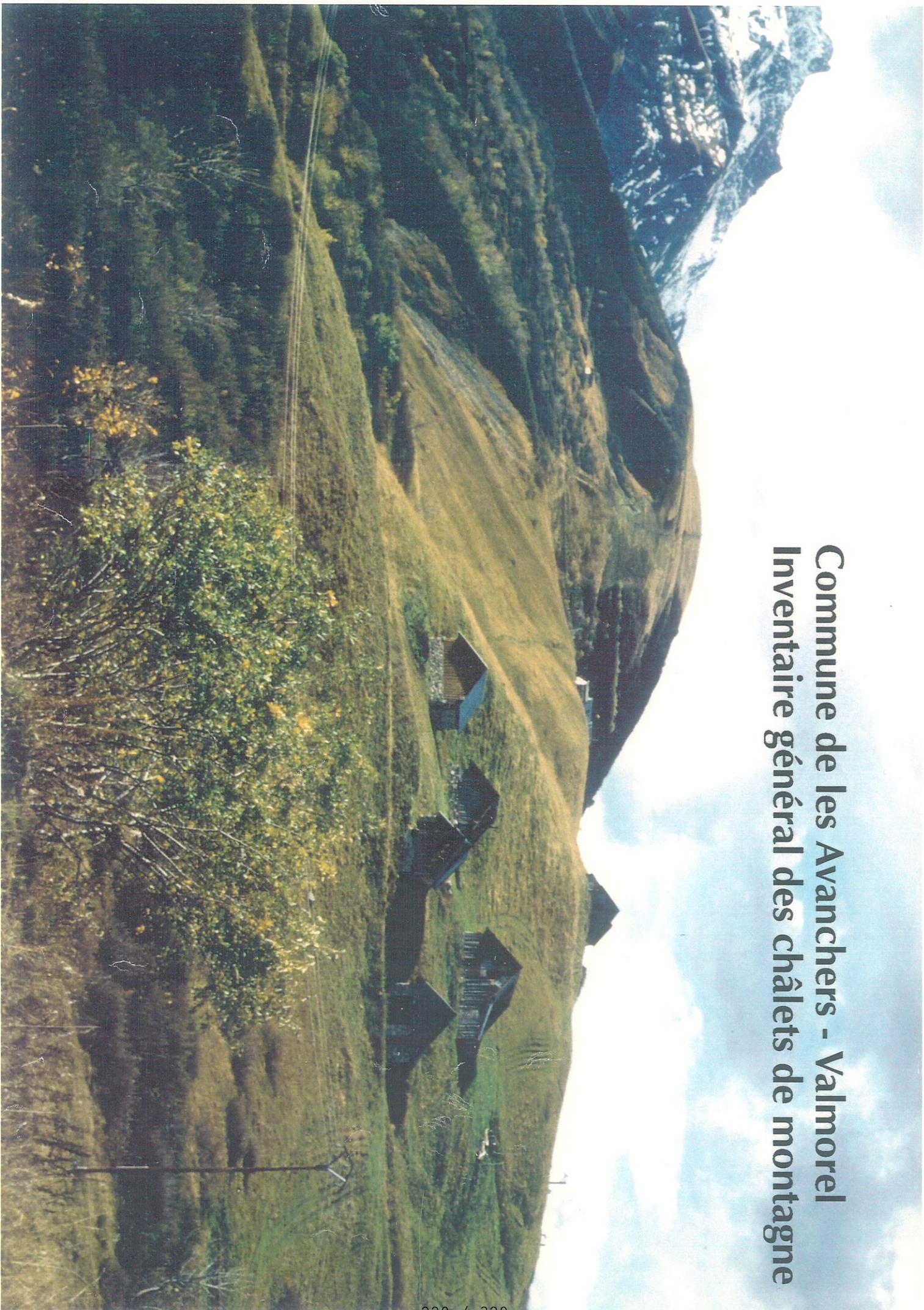


Ils sont traités avec le même bois que celui utilisé pour le bardage, soit en épicéa.

Ils sont situés soit à la jonction bardage/maçonnerie, soit dans la maçonnerie si celle-ci intègre 2 niveaux.

## **Annexe 9 – Inventaire des chalets d'alpage**

**Commune de les Avanchers - Valmorel**  
**Inventaire général des châlets de montagne**

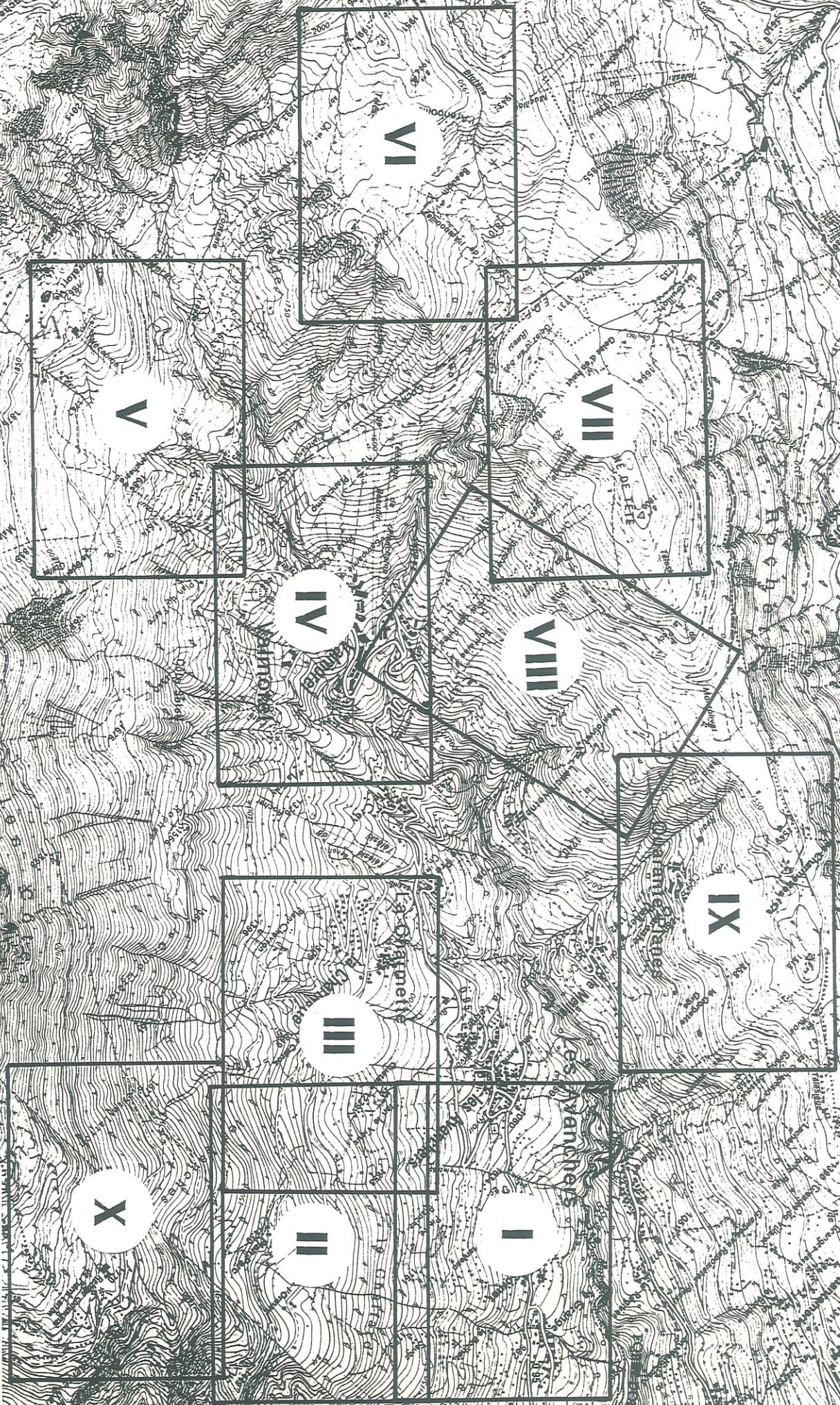


## I - Etat des lieux

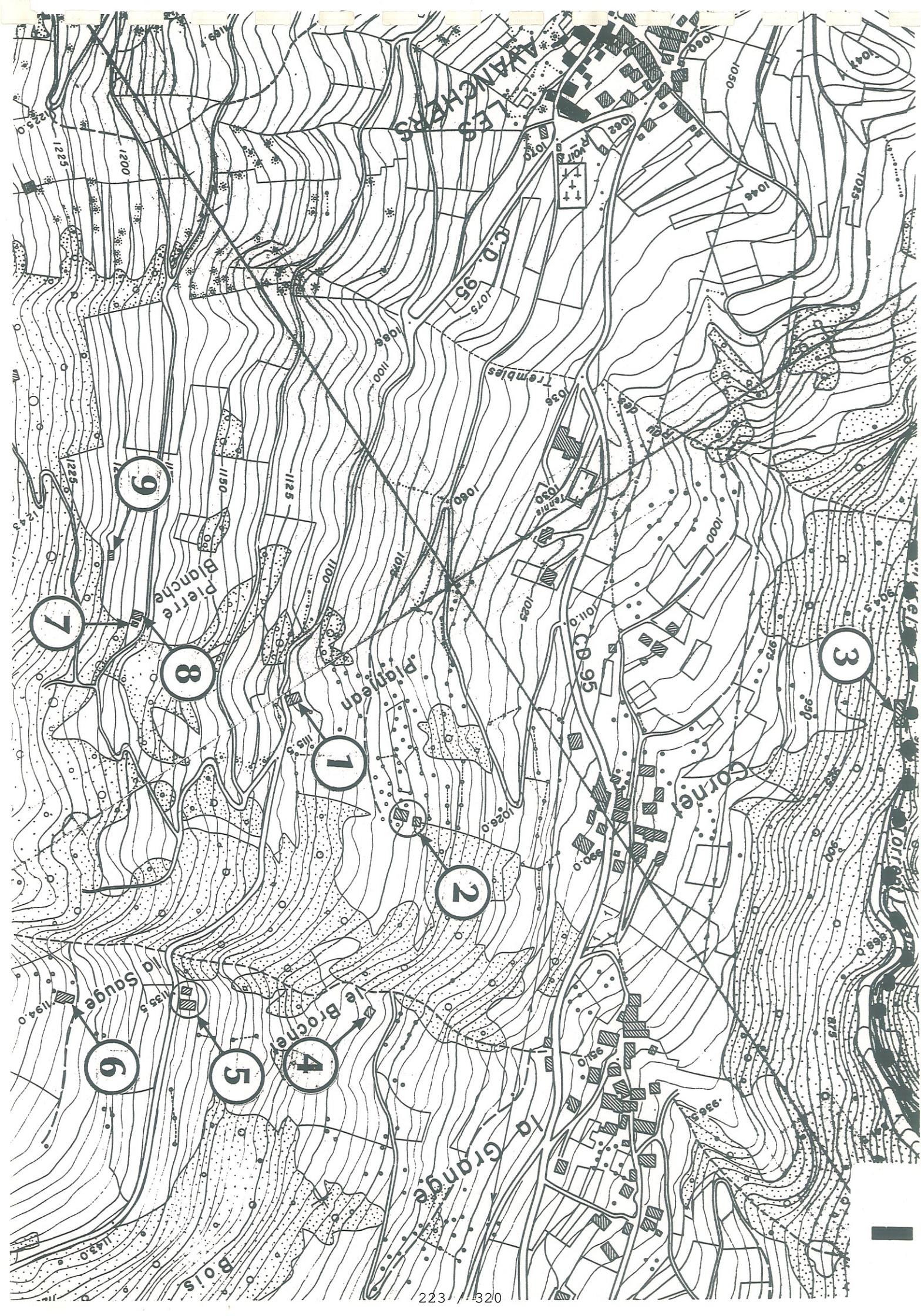
L'état des lieux a été dressé à partir des visites sur le terrain et des renseignements contenus dans le fichier cadastral. Des photographies de chaque chalet permettent de les visualiser fin 1993 et une fiche synthétique rassemble les renseignements nécessaires au constat de l'existant. Ont été pris en compte la situation des bâtiments dans le paysage, les grandes lignes architecturales, le niveau d'équipement, les conditions d'accès et la référence foncière cadastrale. Les chalets peuvent être divisés en propriétés distinctes. Chaque fiche représente une unité de chalet.

Cet état des lieux se veut exhaustif sur l'ensemble du territoire de la commune. Il concerne 82 chalets susceptibles d'être réhabilités.

# PLAN DE REPERAGE DES PLANCHES



ECHELLE 1/50000



## Châlet de Planjean - Grange Neuve

11

Propriétaire en 1993 :

- M. VORGER Jean-Baptiste époux VIBERT Lucia
- 73260 LES AVANCHERS
- Mme VIBERT Lucia épouse VORGER Jean-Baptiste
- 73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : Chemin empierré - Tous véhicules
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZR 65 - (H 14)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

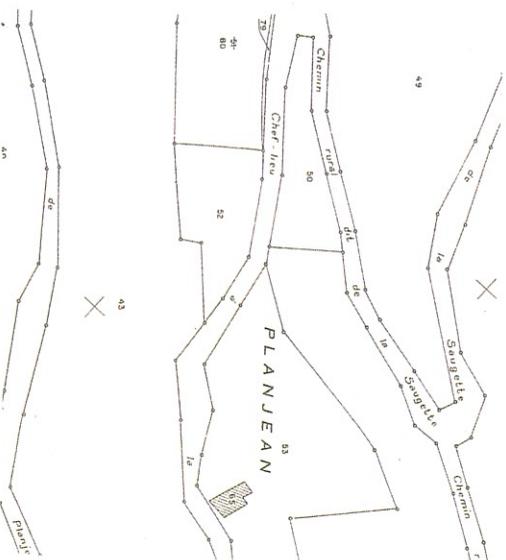
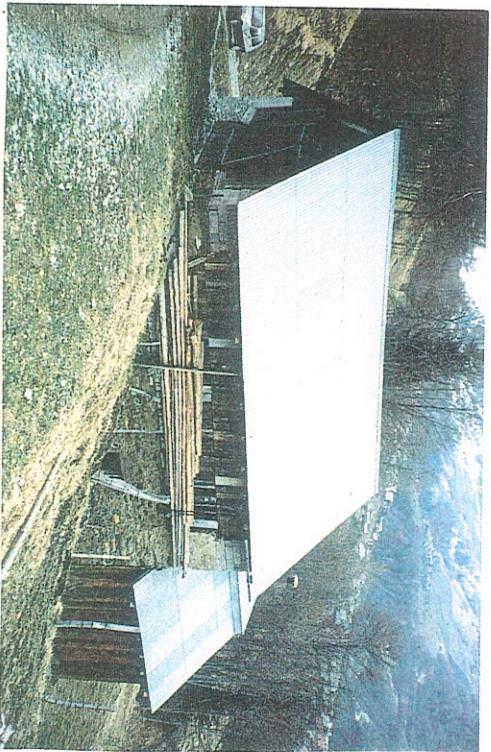
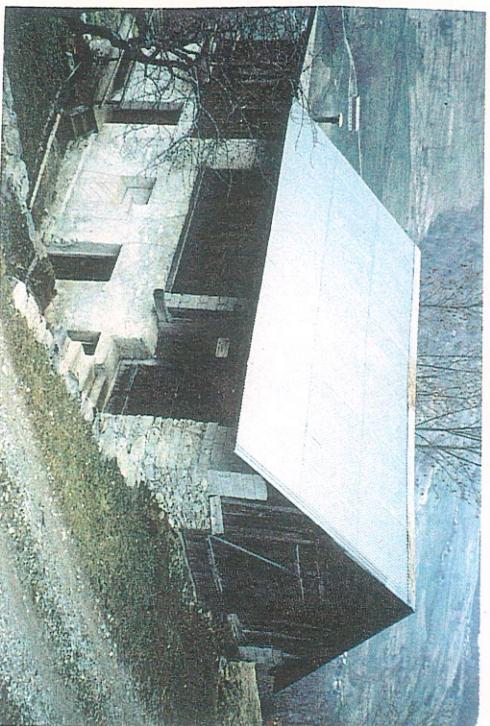
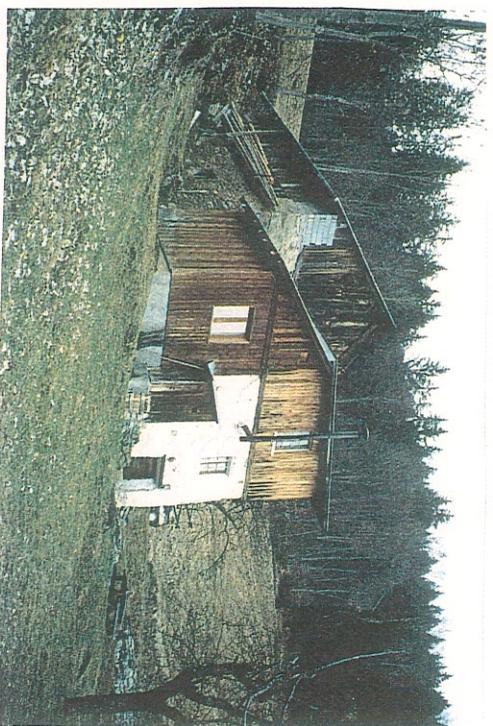
- A l'origine : Agricole (habitation+ grange écurie)
- Aujourd'hui : Residence secondaire

### Equipements

- Eau : captage privé
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : modification du toit pour création de pièce d'habitation - le reste identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Planjean - La Perrière

12

Propriétaire en 1993 :  
M. VIBERT Joseph feu Pierre  
A Cornet - 73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : Chemin empierré - Tous véhicules
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZL 152 - (L 08)
- Nombre de bâtiment : 3 bâtiments
- Dépendances : néant

### Utilisation

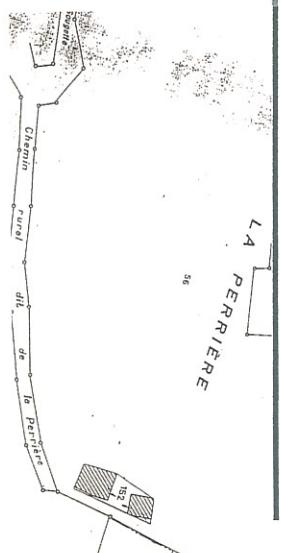
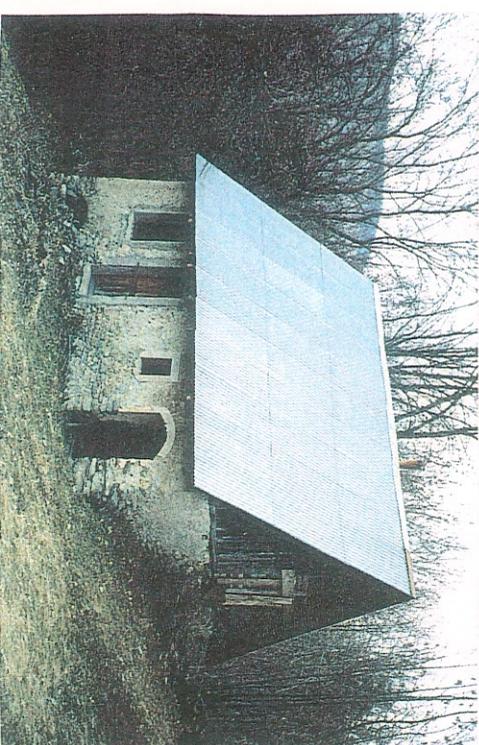
- A l'origine : Agricole - 1 bâtiment d'habitation seul
- 2 granges écuries accolées
- Aujourd'hui : Agricole - pour les granges
- Non utilisé ouvert pour l'habitation

### Equipements

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Chalet des Moulins sous Cornet

13

Propriétaire en 1993 :  
M. ASPORD René  
9 rue Louis MICHEL  
92300 LEVALLOIS PERRET  
Mme ASPORD Raymonde épouse TROLLET Henri  
Le Villaret - DOTUCY - 73260 LA LECHERE

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : bois fond de combe  
bord du Morel
- Cadastre : H 24 (K 10) et H 25 (J 10)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

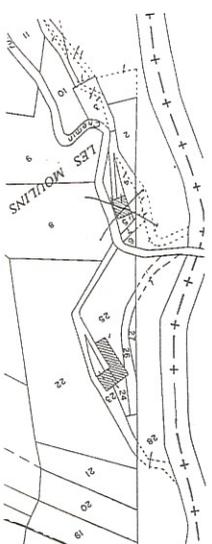
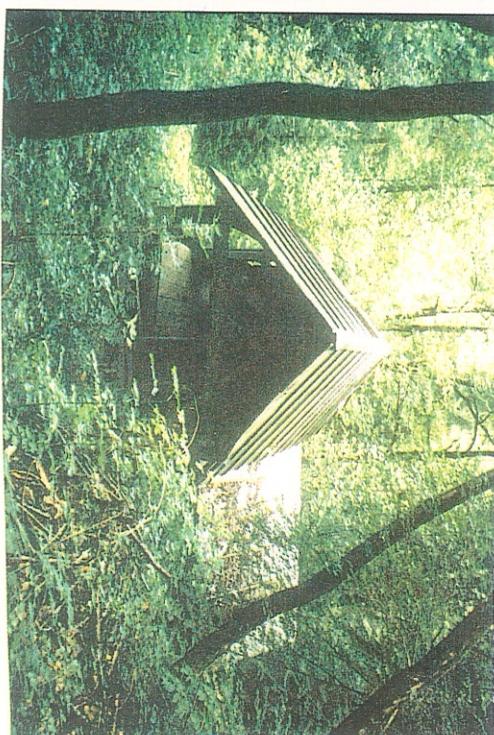
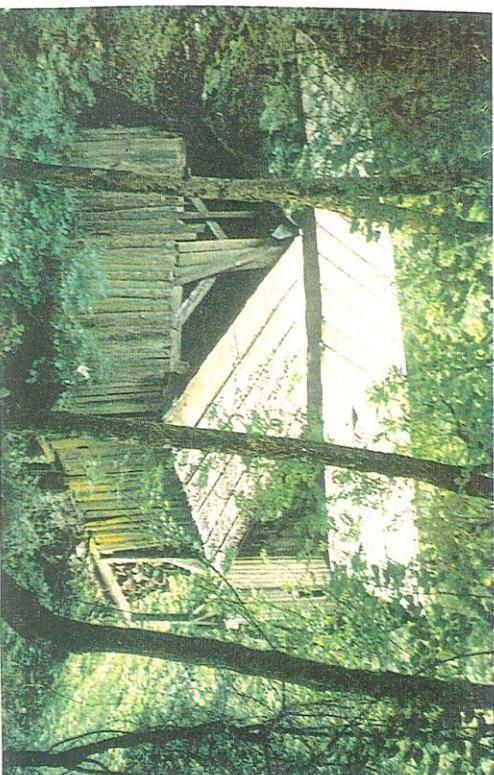
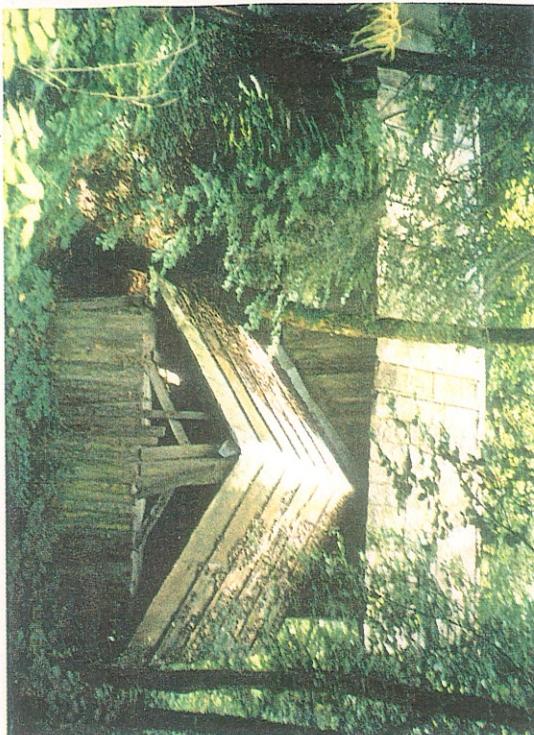
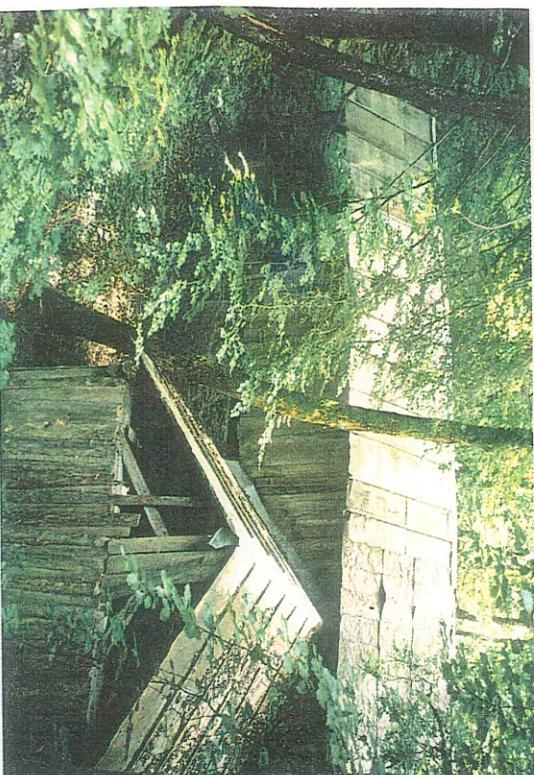
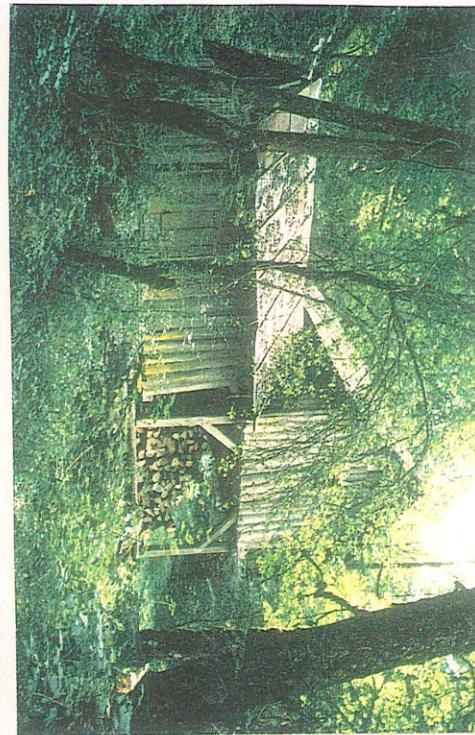
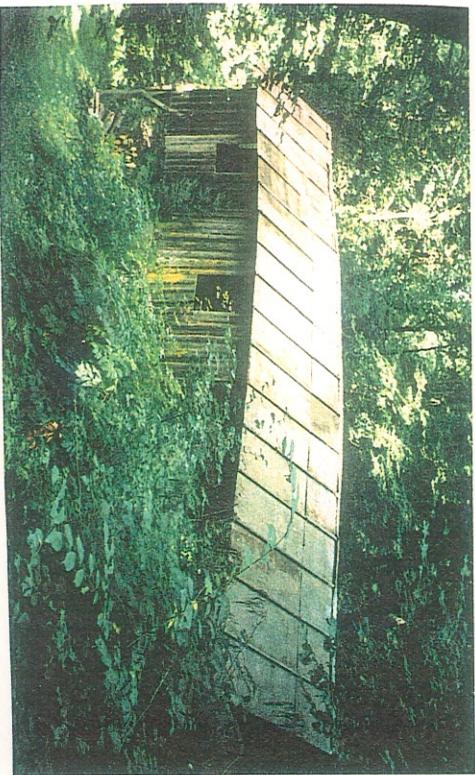
- A l'origine : Moulin et scierie
- Aujourd'hui : abandonné

### Equipements

- Eau : non - torrent à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : 2 sens



## Le Bochet

14



### Propriétaire en 1993 :

- M. HEMART Bruno époux VORGER, CHAVENTS 73260 LES AVANCHERS
- MME VORGER Marie épouse HEMART Bruno CHAVENTS 73260 LES AVANCHERS
- Mme VORGER Sylvie Marie Solange Immeuble "La Licorne 111 av. des Saines Royales - 73600 MOUTIERS

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : plantations épicéas bois
- Cadastre : ZO 79 (N 14) et ZO 78 (H 17)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

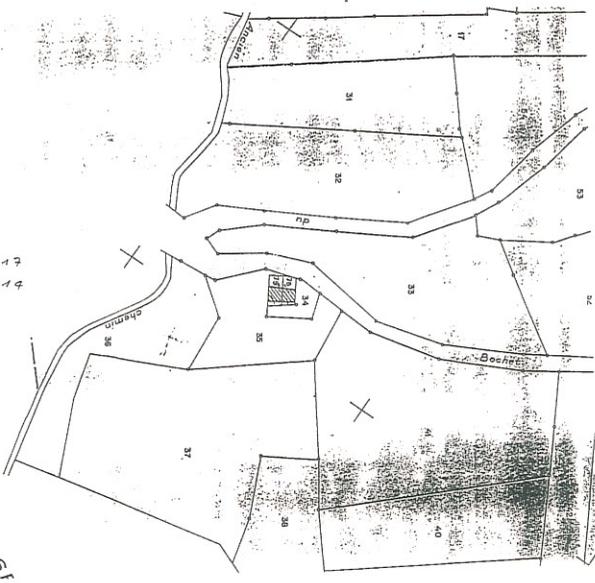
- A l'origine : Agricole - Grange + écurie
- Aujourd'hui : abandonné - ouvert

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : très mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de La Sauge d'en bas

15

Propriétaire en 1993 :

- Mme GONTHIER Clémentine épouse SANTON
- Jean-Pierre - Chef lieu LES AVANCHERS
- M. SANTON Jean-Pierre succ.  
73260 AIGUEBLANCHE
- M. SANTON Ferdinand succ.  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : ZO 80 - (D 10)
- Nombre de bâtiment : 2 bâtiments accolés
- Dépendances : néant

### Utilisation

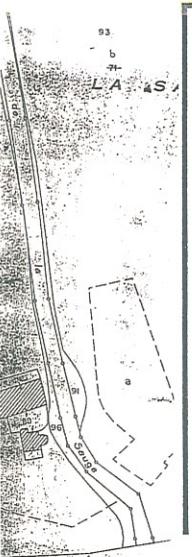
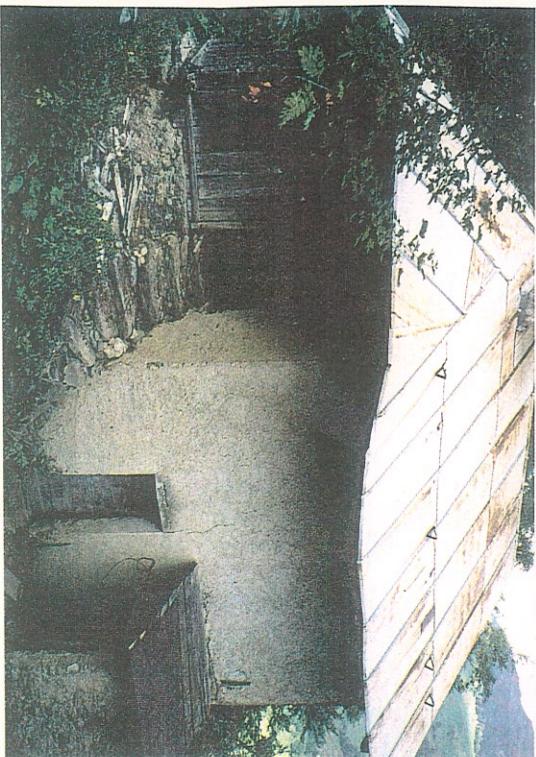
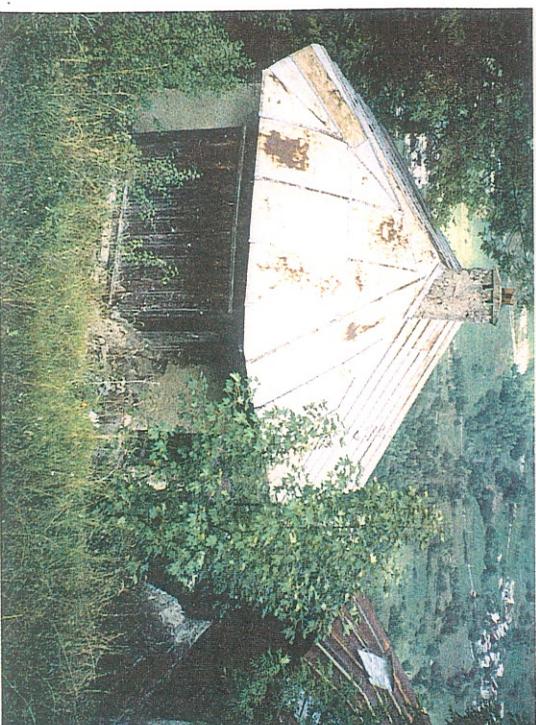
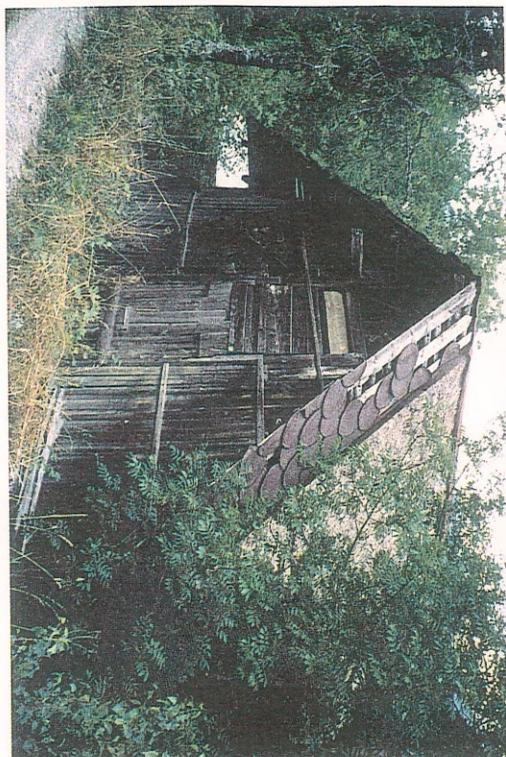
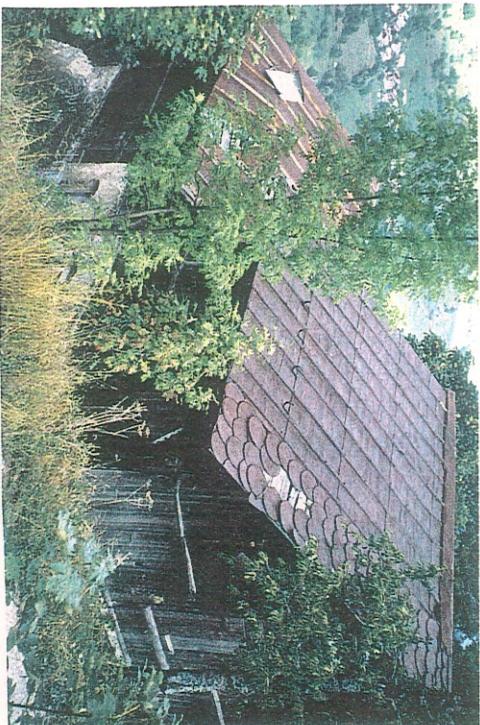
- A l'origine : Agricole -( Granges + écuries)  
+ 1 bâtiment d'habitation
- Aujourd'hui : abandonné

### Equipements

- Eau : source
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état - Grange ouverte  
habitation fermée
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles + bidons découpés
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau



## Châlet de La Sauge d'en haut

# 16

Propriétaire en 1993 :  
District du Bassin d'AIGUEBLANCHE  
Maison du District - Bellecombe Tarentaise  
73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZO 82 - (D 11)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

- A l'origine : Agricole  
(grange + 1 ruine maison d'habitation)
- Aujourd'hui : ruine abandonnée

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : ruine
- Aspect :
- Matériaux des façades :
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Pierre Blanche Plan de la Garde

17

Propriétaire en 1993 :

M. PETEX Noel époux BERTIER Catherine

IM LA TEMPETTE - 73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : Chemin empierré - Tous véhicules
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZR 74 - (E 10)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : non

### Utilisation

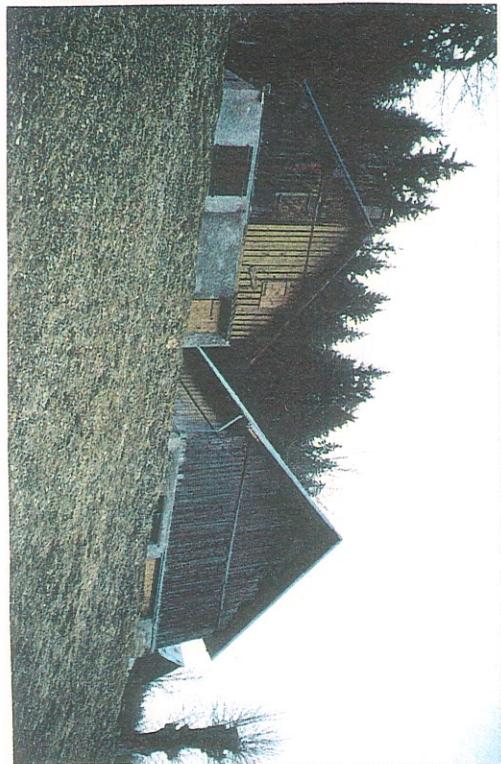
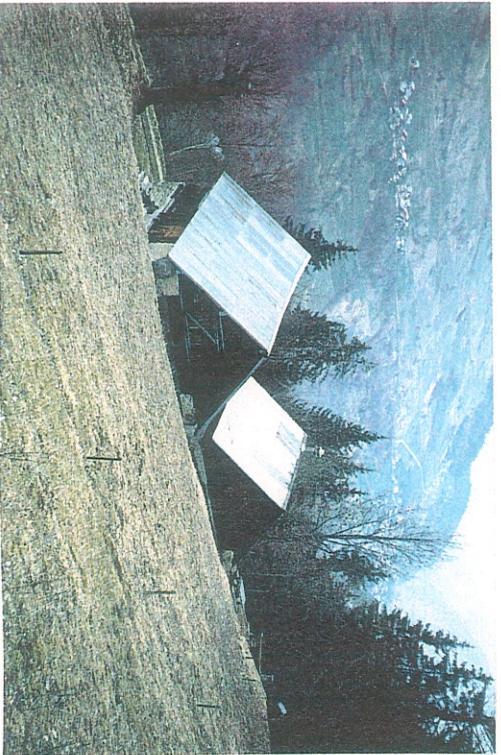
- A l'origine : Agricole
- Aujourd'hui : Résidence secondaire

### Equipements

- Eau : non. Captage source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Pierre Blanche Plan de la Garde

18

Propriétaire en 1993 :

- M. VORGER Jean-Baptiste époux VIBERT Lucie  
73260 LES AVANCHERS
- Mme VIBERT Lucie épouse VORGER Jean-Baptiste  
73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : Chemin empierré - Tous véhicules
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZR 68 - ZR 70 - ZR 73 (H 14) (J 14)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : non

### Utilisation

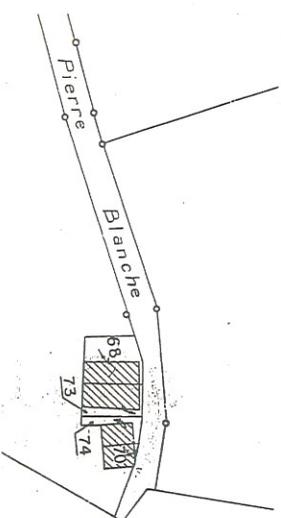
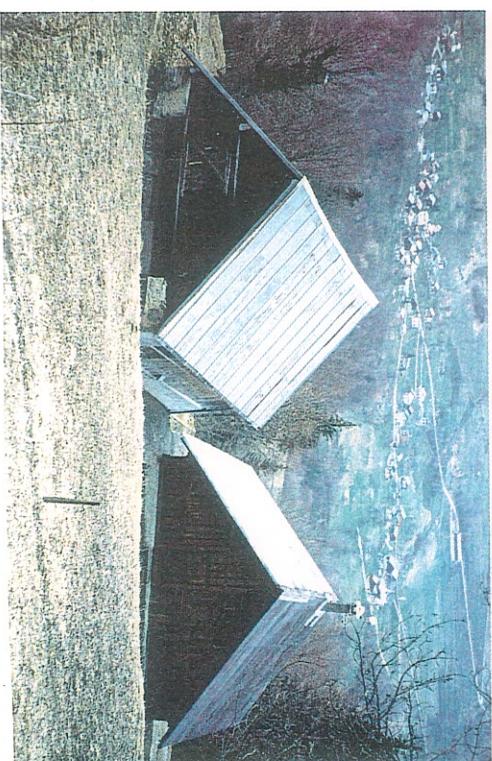
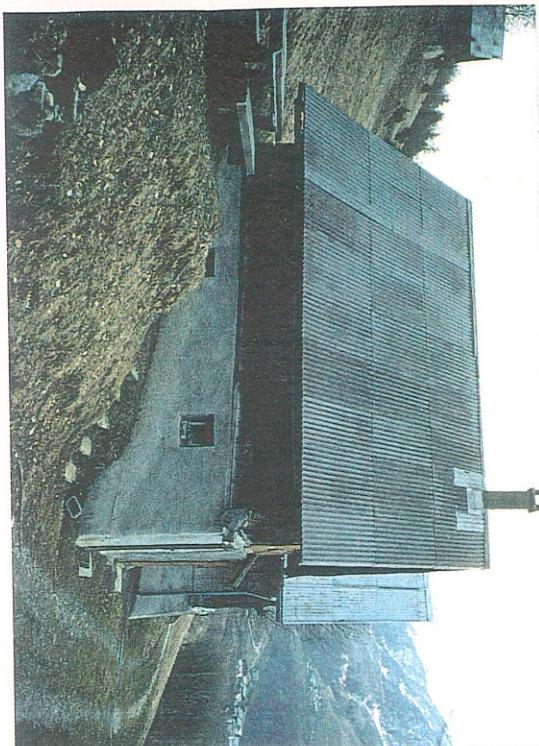
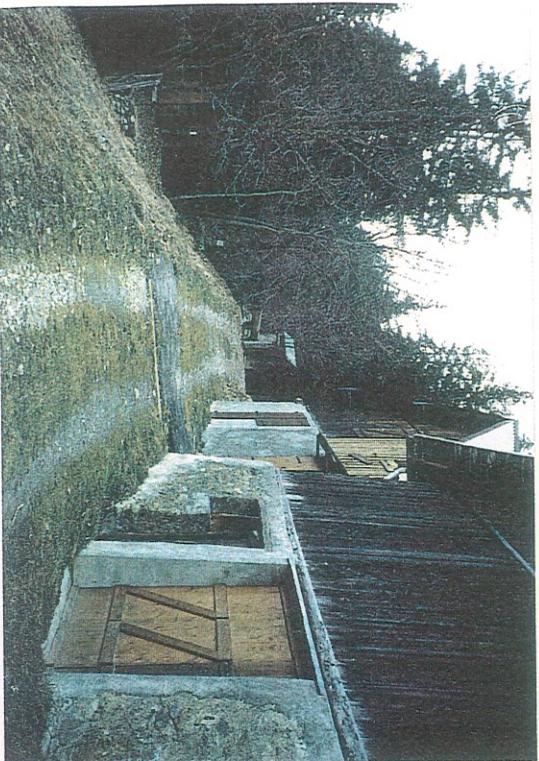
- A l'origine : Agricole
- Aujourd'hui : Résidence secondaire

### Equipements

- Eau : non - Captage source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Pierre Blanche

19

Propriétaire en 1993 :  
M. VORGER Noël Léon époux DUSSOLLIER  
73260 LES A VANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : a pied
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZR 66 - (B 16)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : non

### Utilisation

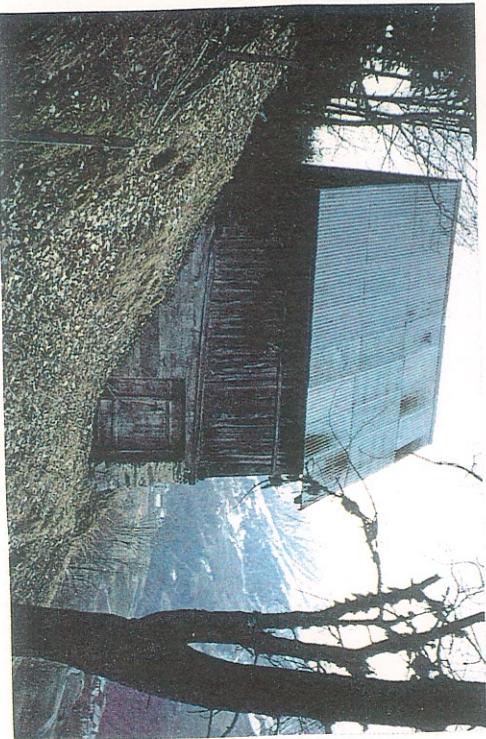
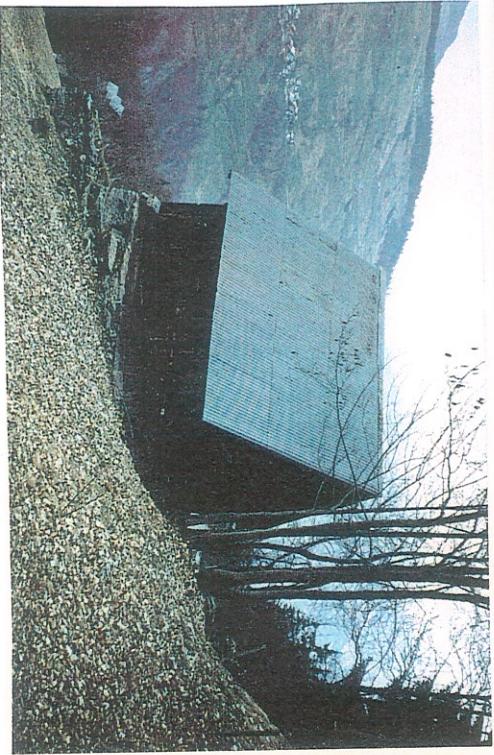
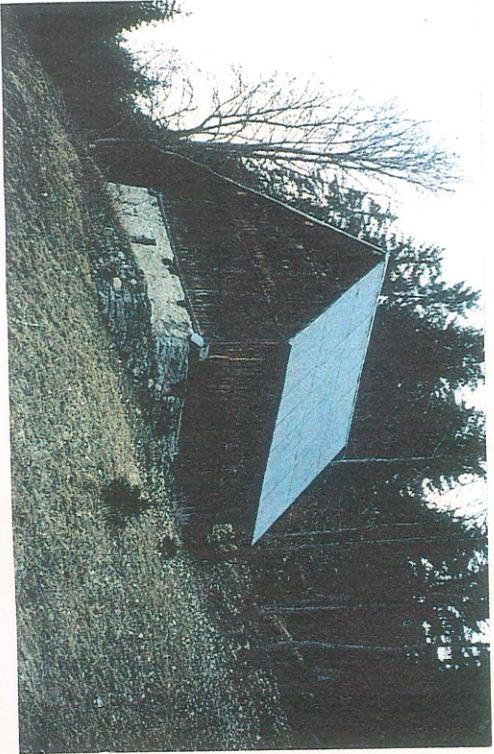
- A l'origine : Agricole - grange - écurie
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

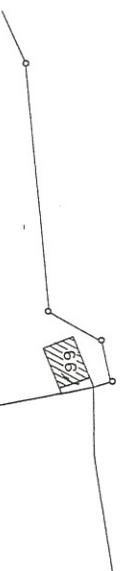
### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîteage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



PIERRE BLANCHE

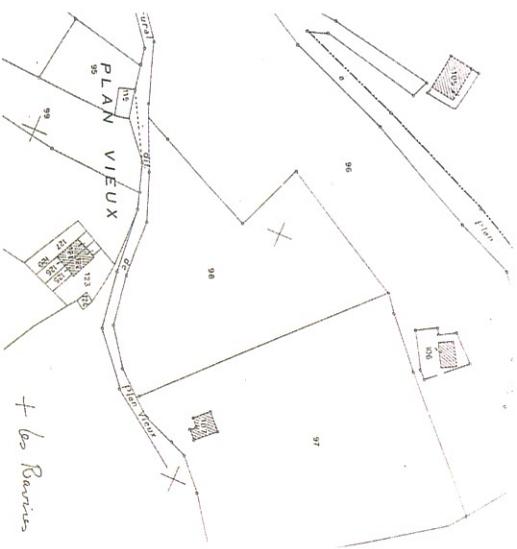
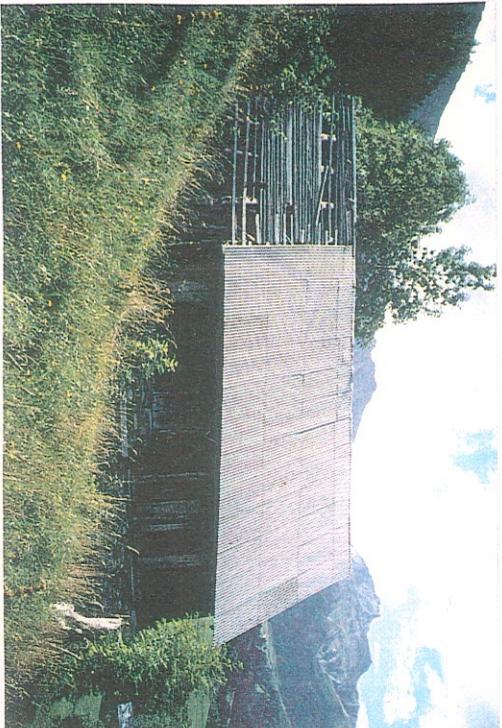
37



36



## Châlet Les Ravières



Propriétaire en 1993 :  
- Mme ASPORD Angustine épouse SIMILLE Prudent  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL  
- M. SIMILLE Joseph Emile succ.  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : ZS 105 - (J 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

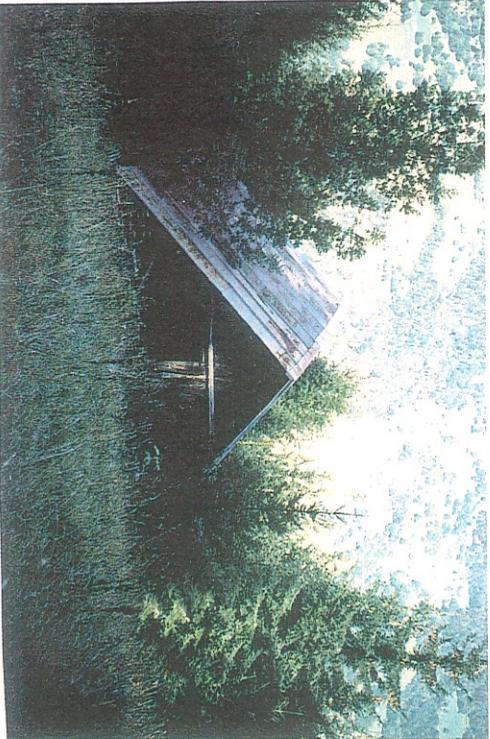
- A l'origine : Agricole - 2 pièces habitation + Granges écuries
- Aujourd'hui : Abandonné - ouvert

### Equipements

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



**Propriétaire en 1993 :**

- M. LIEBOVIC Jacques
- 251 av de la République - 59110 LA MADELEINE
- Mme PUL VERMARACHER Thora épouse LIEBOVIC Marcel - 2B sq. Dutilleul - 59800 LILLE
- Mme LANNOIS Marie épouse PARIS Claude
- 25 rue de Tilsitt - 78500 SARTROUVILLE

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : Plantation épicéa
- Cadastre : ZR 67 (F 10)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

- A l'origine : Agricole - 1 pièce d'habitation et grange écurie
- Aujourd'hui : abandonné - ouvert

**Equipements**

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau

## Châlet de Plan Le Vieux d'en Haut

# 113

Propriétaire en 1993 :

- M. REILLER Robert époux SOLLIER Lina Odette  
73260 LES AVANCHERS
- MME SOLLIER Lina Odette épouse REILLER Robert  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZS 107 P - (M 18)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

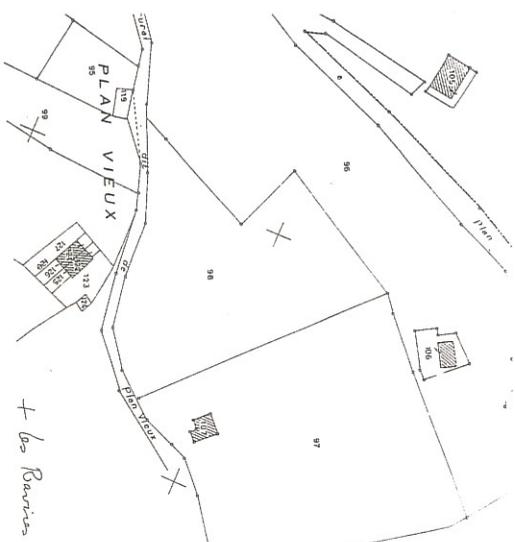
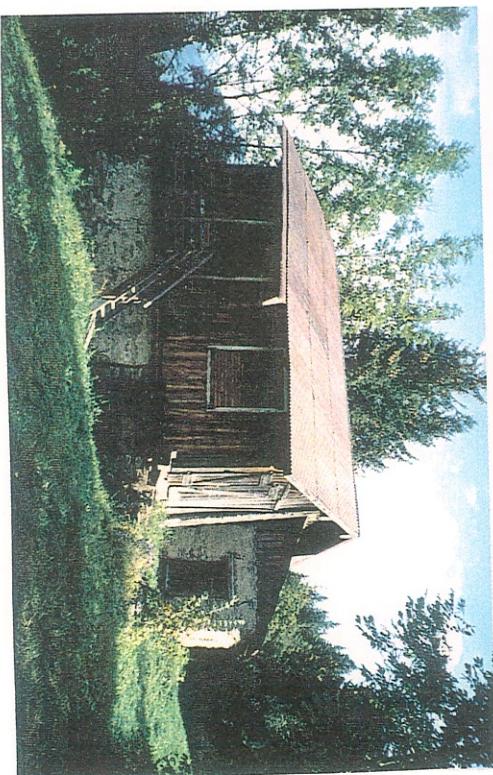
- A l'origine : Agricole - Grange écurie  
et 2 pièces d'habitation
- Aujourd'hui : abandonné - fermé

### Equipements

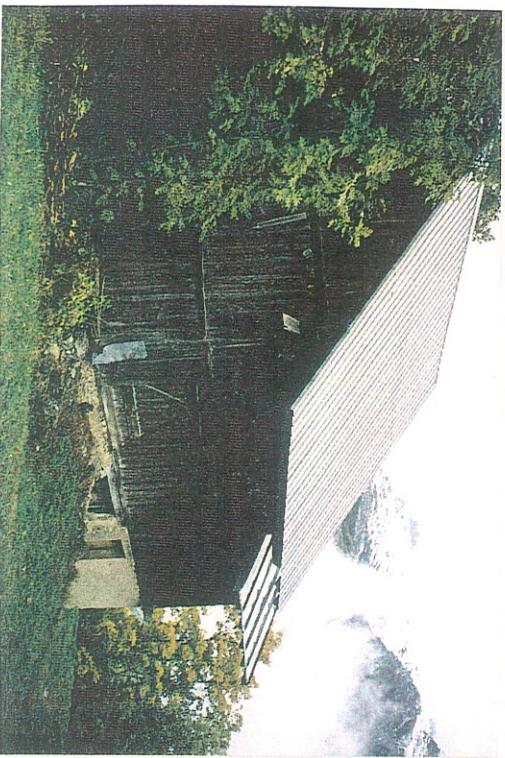
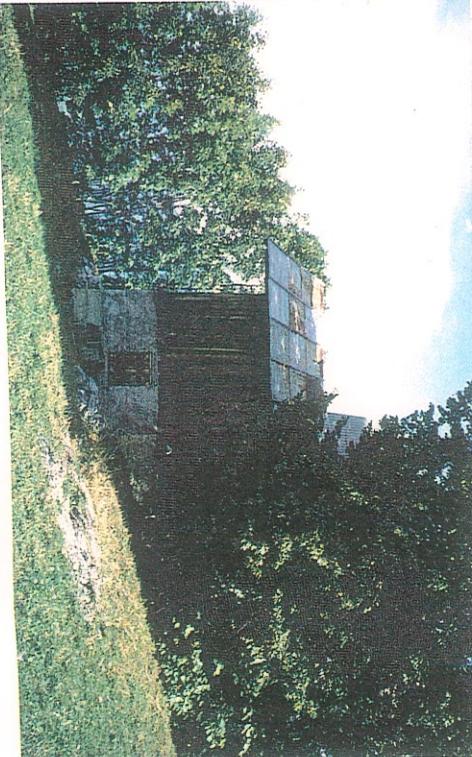
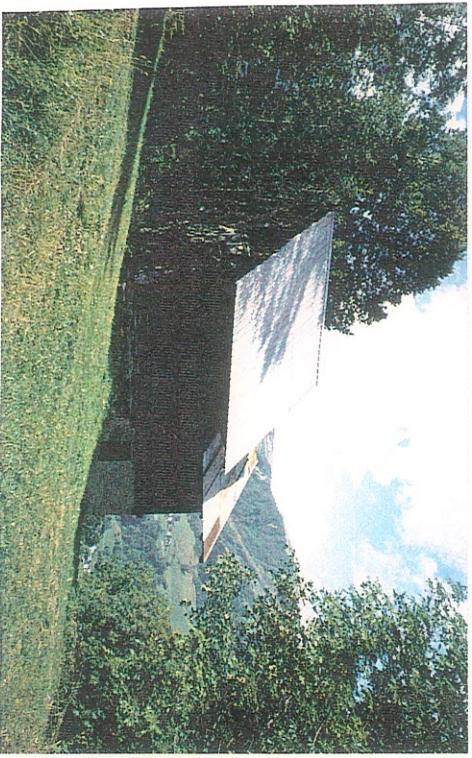
- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau



+ les Ravins



## Châlet de Plan Le Vieux d'en Haut

114

Propriétaire en 1993 :

- M. MERMIN Roger époux VIBERT Lucienne
- 73260 LES AVANCHERS
- MME VIBERT Lucienne épouse MERMIN Roger
- 73260 LES AVANCHERS
- M. MERMIN Bernard
- 73260 LES AVANCHERS
- MME MERMIN Andrée Gisèle épouse GROSSET
- BOURBANGE Lucien - 2 av MARECHAL
- LECLERC - 74100 ANNEMASSE

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZS 126 - (L 05) ZS 125 - (O 02)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

- A l'origine : Agricole - habitation
- + 1 grange écurie accolées
- Aujourd'hui : agricole

### Equipements

- Eau : non - source à proximité à captir
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre et bois + crépis
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



+ les Ravins

## Chalet de Plan Le Vieux d'en bas

# 115

Propriétaire en 1993 :

- M. TILLOY Robert époux GENDROT Jacqueline  
66 rue Georges BETEMPS  
91270 VIGNEUX SUR SEINE
- Mme GENDROT Jacqueline épouse TILLOY Robert  
66 rue Georges BETEMPS  
91270 VIGNEUX SUR SEINE

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZS 106 - (M 01)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

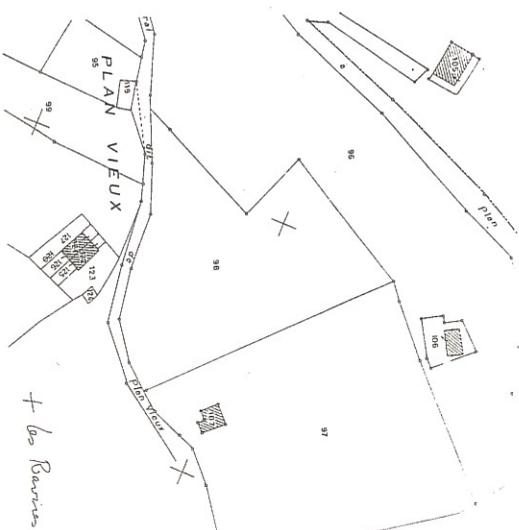
- A l'origine : Agricole - Granges + écuries
- Aujourd'hui : résidence secondaire d'été

### Equipements

- Eau : non - source à proximité à capter
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon - rénové
- Aspect : pièces d'habitation et cave
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Plan Parc

# 116

Propriétaire en 1993 :  
Mme JACQUEMONT Hugnette Augustine  
La Grange - 73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZP 68 - ZP 69 - (B 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

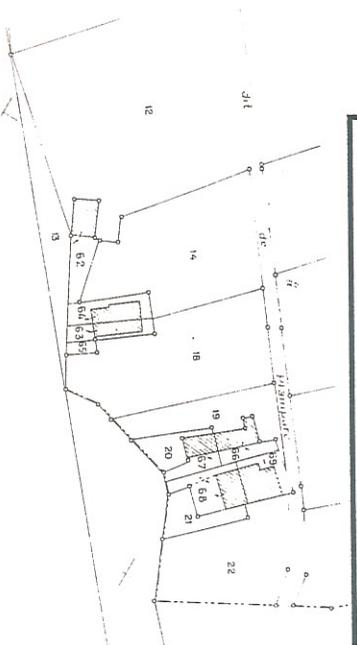
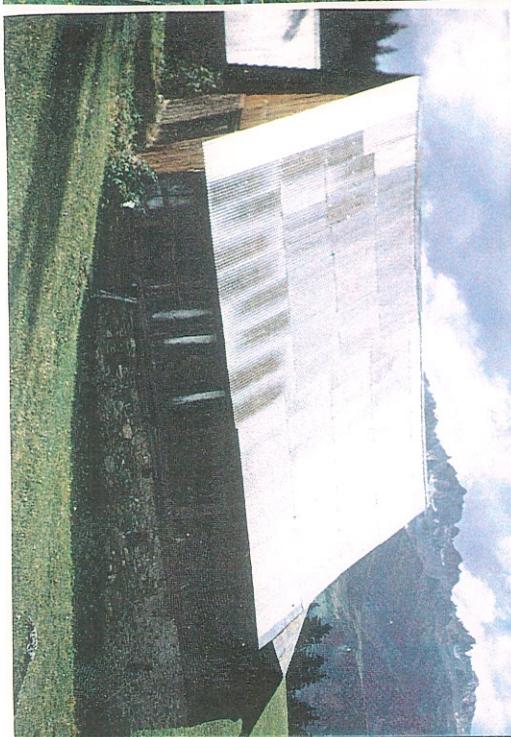
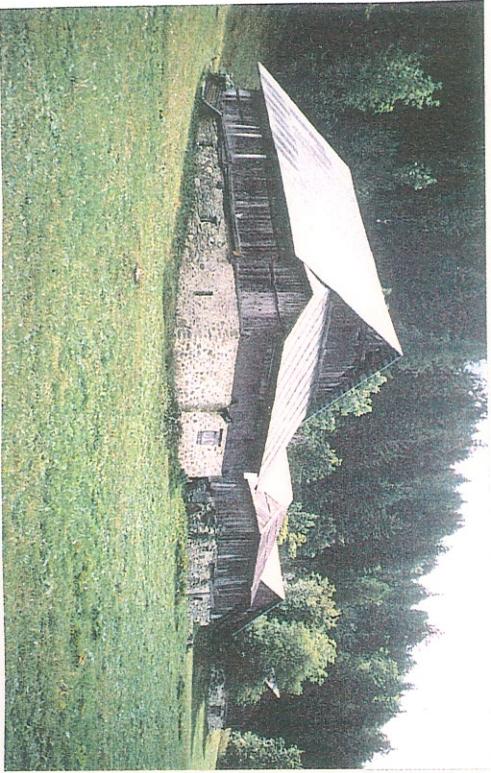
- A l'origine : Agricole  
(habitation et grange écurie)
- Aujourd'hui : non utilisé - ferme

### Equipements

- Eau : aménagement au ruisseau (fontaine)
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Plan Parc



Propriétaire en 1993 :

Mme SIMILLE Clémence épouse DALONI Jean  
28 rue Joffredo - 06 NICE

Mme HOTE Monique Gisèle épouse LADREYTT René  
Le Fey/ Dessus  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZP 66 - (L 12) ET ZP 67 (P 17)
- Nombre de bâtiment : 2 bâtiments mitoyen
- Dependances : néant

### Utilisation

- A l'origine : Agricole  
(habitation et grange écurie)
- Aujourd'hui : abandonné (ruine)

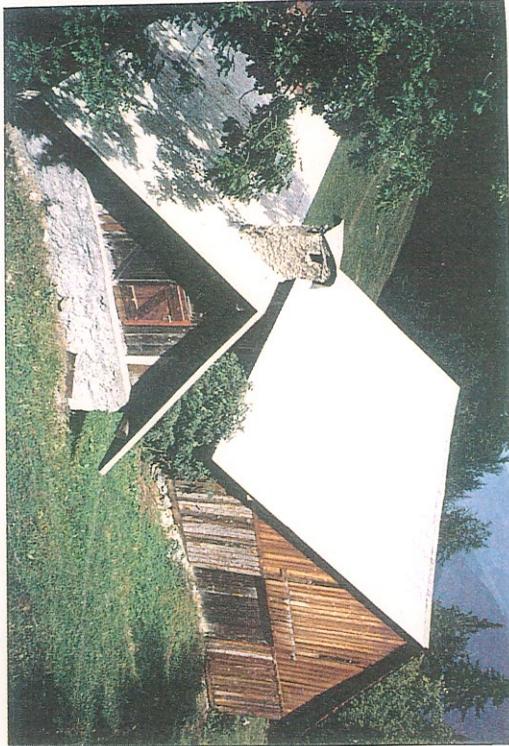
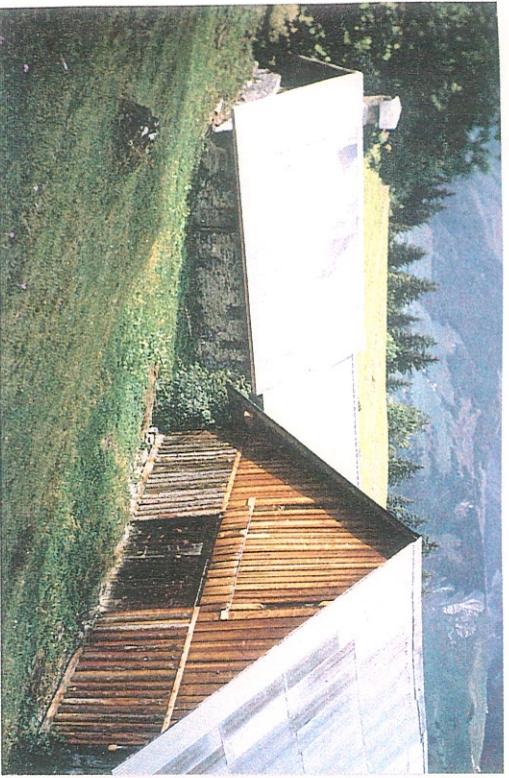
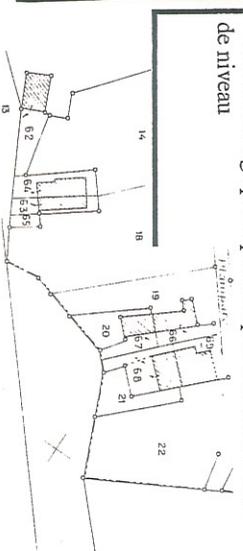
### Equipements

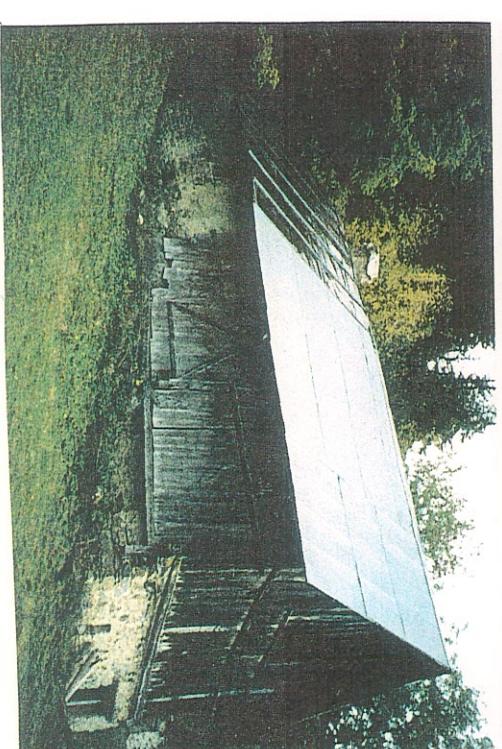
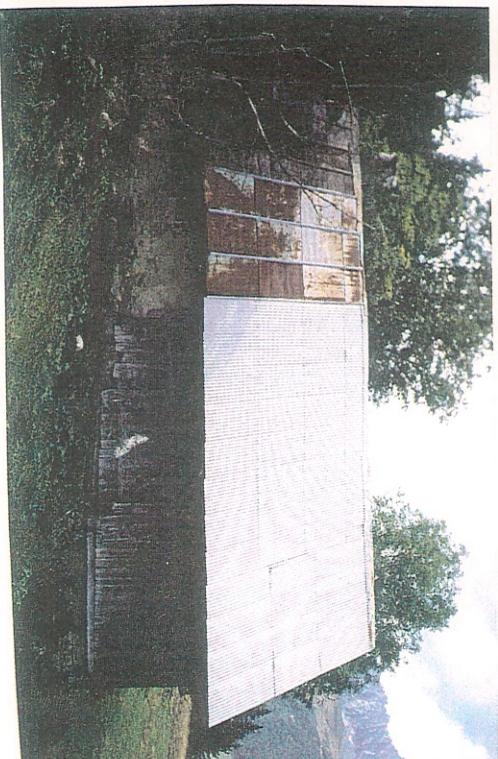
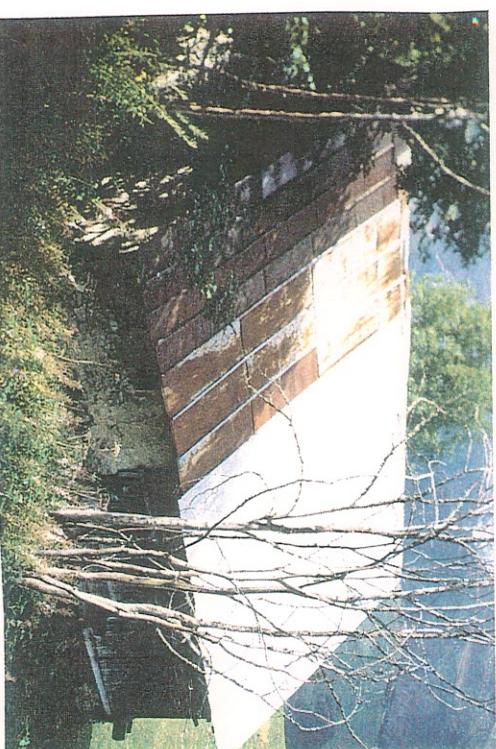
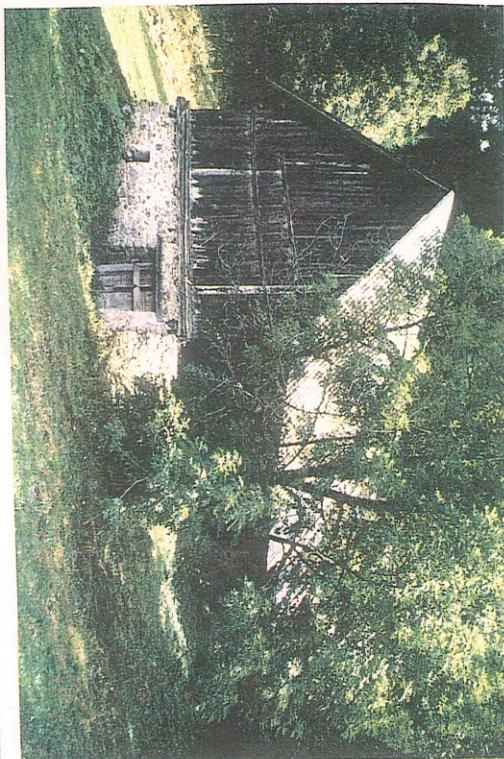
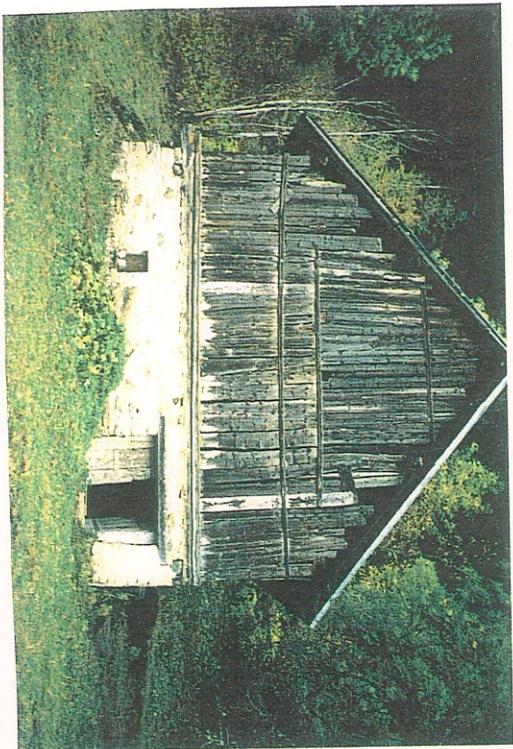
- Eau : non ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : ruine avec toiture en place  
bâtiment Mme SIMILLE  
mauvais état bâtiment Mme HOTE

- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





**Propriétaire en 1993 :**

- M. VORGER Jean-Pierre époux LAUSTELLA Marijatta La Chamnette - 73260 LES AVANCHERS
- Mme LAUSTELLA Marijatta épouse VORGER J.P. 73260 LES AVANCHERS
- M. VORGER Pierre (succession) époux VIBERT 73260 LES AVANCHERS

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZP 64 - (C 15) et ZP 63 - (G 16)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

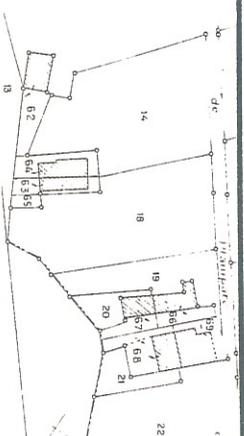
- A l'origine : Agricole - habitation
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

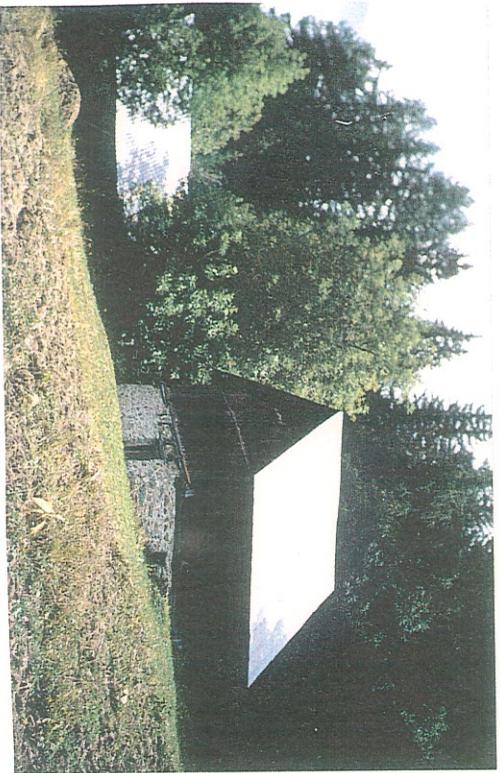
**Equipements**

- Eau : non ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





**Propriétaire en 1993 :**

- M. MURAT Marcel Auguste
- Chef-lieu - 73260 LES AVANCHERS
- M. MURAT Rémi Hubert
- Chef-lieu - 73260 LES AVANCHERS

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZP 62 - (G 14)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

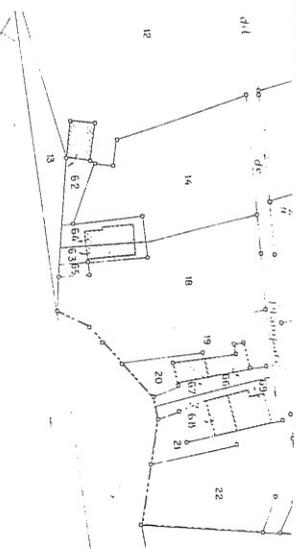
- A l'origine : Agricole (grange écurie)
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

**Equipements**

- Eau : non - Ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Châlet de l'Ormay  
aval de la route

1110

Propriétaire en 1993 :  
M. PETEX Louis Joseph époux BARTOLI  
10 rue Carnot - 82000 MONTAUBAN

**Situation**

- Accessibilité : bord de route
- Nature des lieux environnants : plantation
- Cadastre : ZP 76 (D 10)
- Nombre de bâtiment : 2 bâtiments
- Dépendances : réant

**Utilisation**

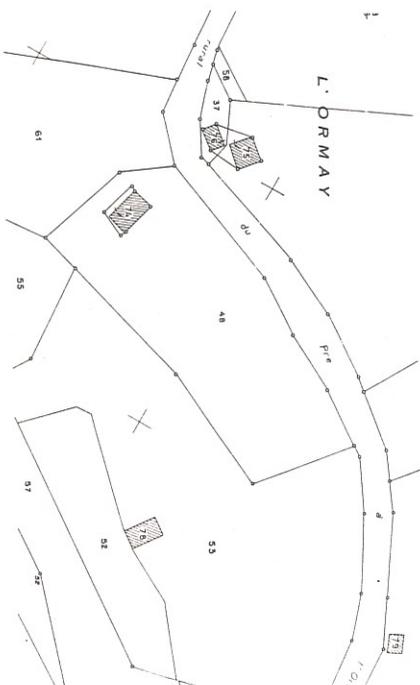
- A l'origine : Agricole - 1 maison d'habitation  
1 grange écurie
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

**Equipements**

- Eau : source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

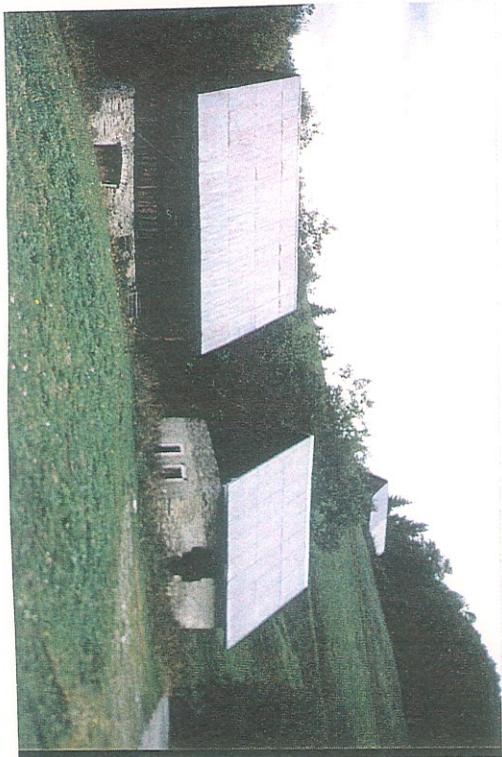
**Description**

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du fâchage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de l'Ormay aval de la route

1110



Propriétaire en 1993 :

- M. PELETT Louis Pierre époux PETEX Clémence  
7 via Daure - 93 SAINT DENIS
- Mme PETEX Clémence épouse PELETT Louis Pierre  
7 Via Daure - 93 SAINT DENIS

### Situation

- Accessibilité : bord de route
- Nature des lieux environnants : plantation
- Cadastre : ZP 75 (M 05)
- Nombre de bâtiment : 2 bâtiments
- Dependances : néant

### Utilisation

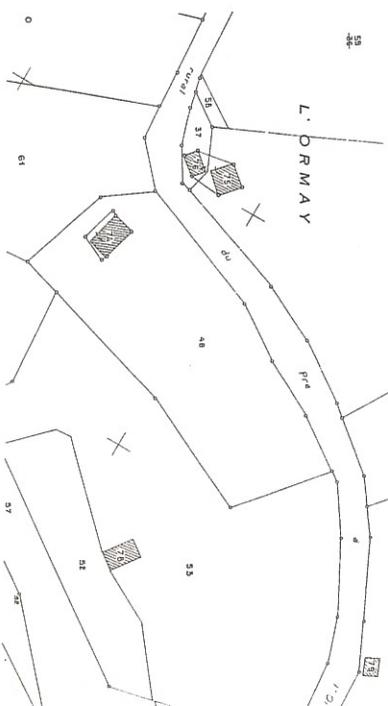
- A l'origine : Agricole - 1 maison d'habitation  
1 grange écurie
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de l'Ormay amont de la route



Propriétaire en 1993 :  
M. BOUVIER GARZON André époux PERRET  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : bord de route
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZP 74 (D 11)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

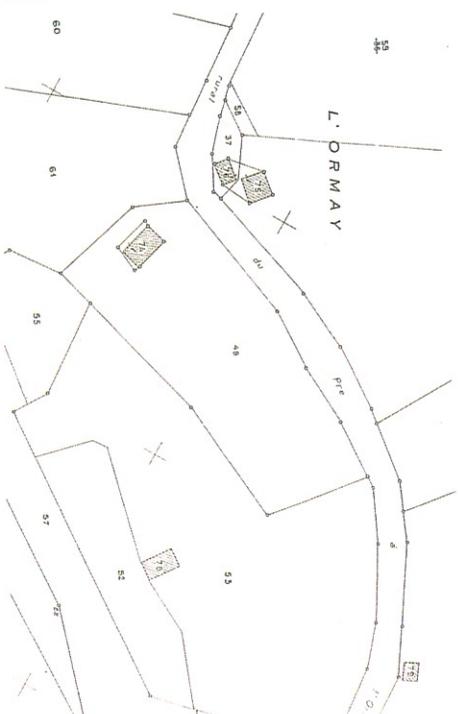
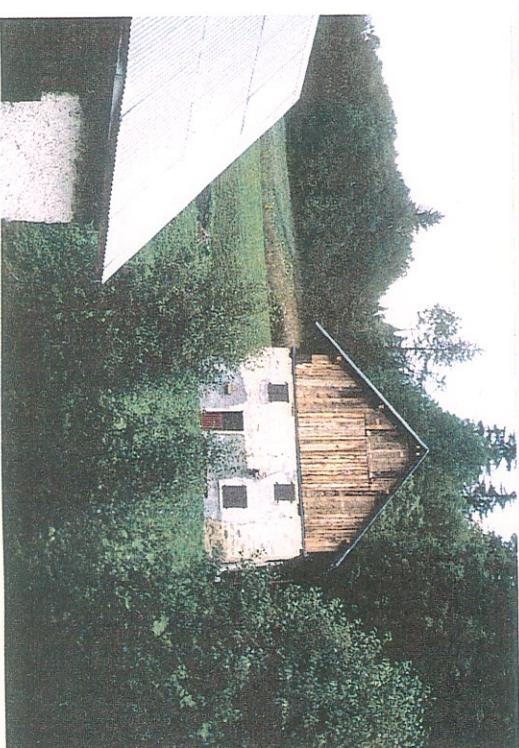
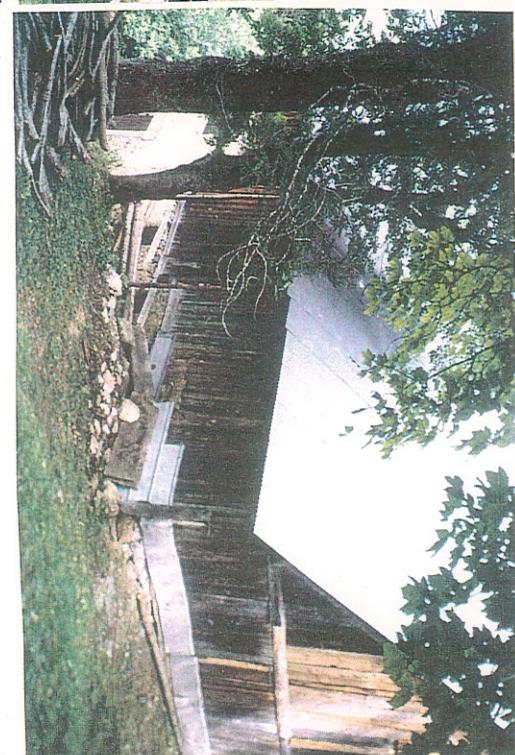
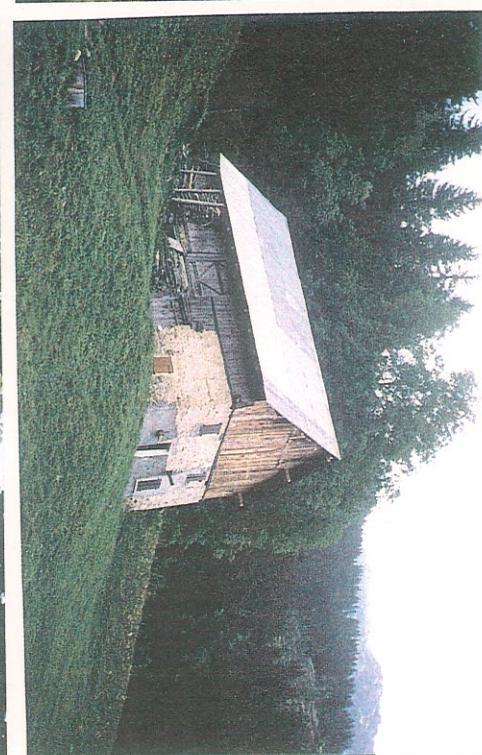
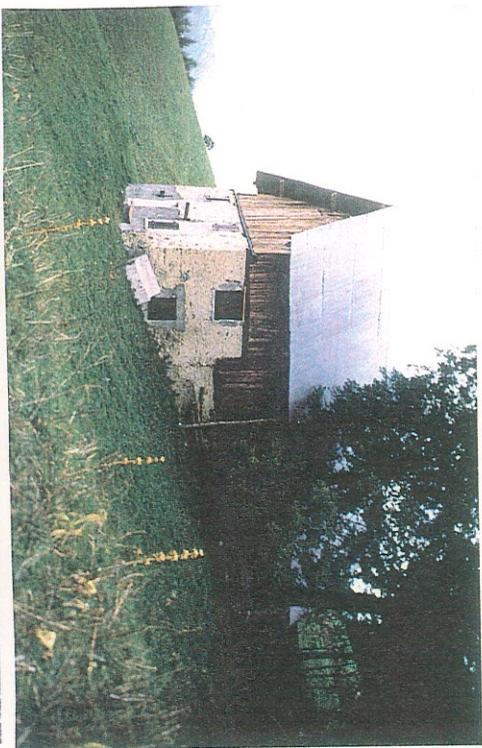
- A l'origine : Agricole (habitation + grange écurie)
- Aujourd'hui : résidence secondaire

### Equipements

- Eau : source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état - (début de rénovation)
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis chaux
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de l'Ormay

1112

Propriétaire en 1993 :  
M. FOUNIER André époux PARLEBAS Mireille  
RICH WAGNER STR 12 00-00 KEHL AM RHEIN  
(ALLEMAGNE)

### Situation

- Accessibilité : bord de piste empierreée tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZP 78 (P 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

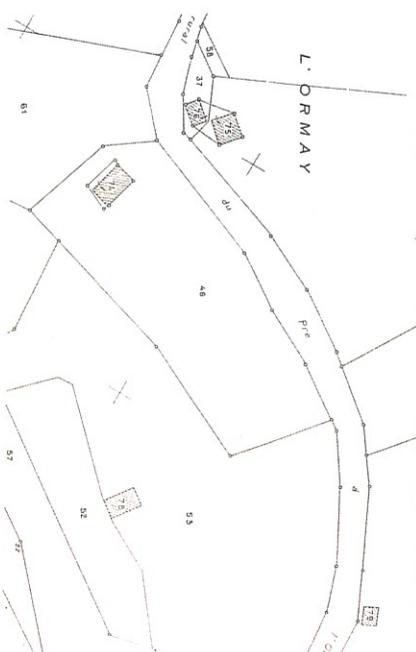
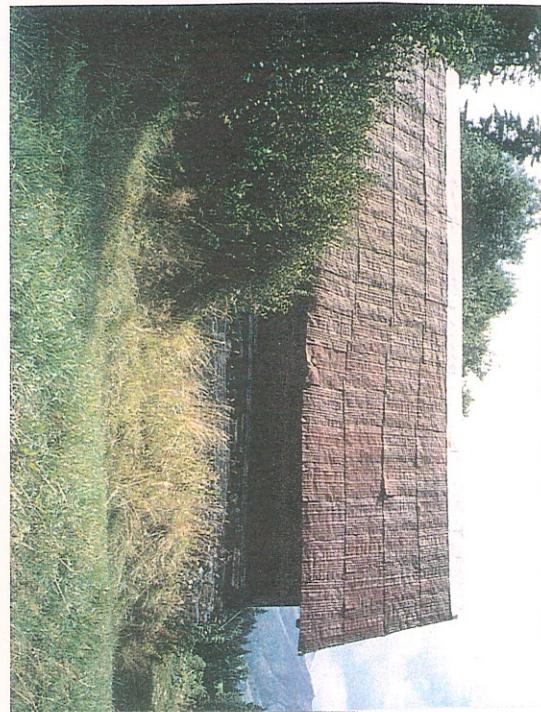
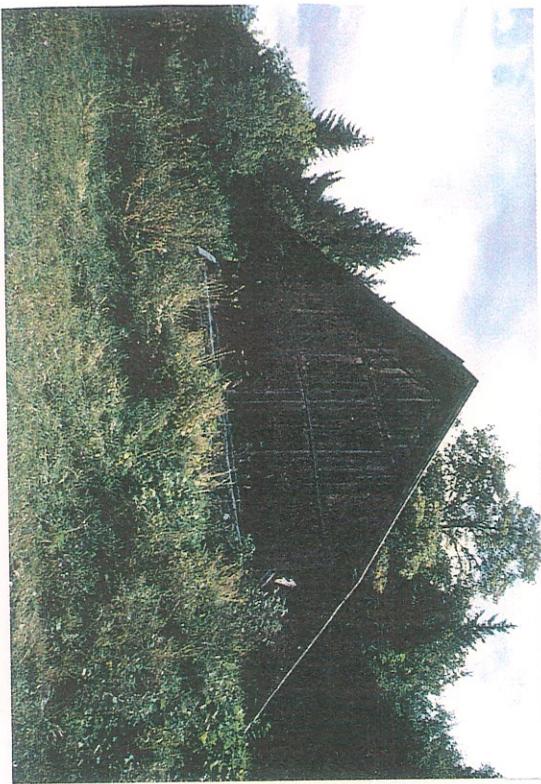
- A l'origine : Agricole - grange écurie
- Aujourd'hui : abandonné - fermé

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

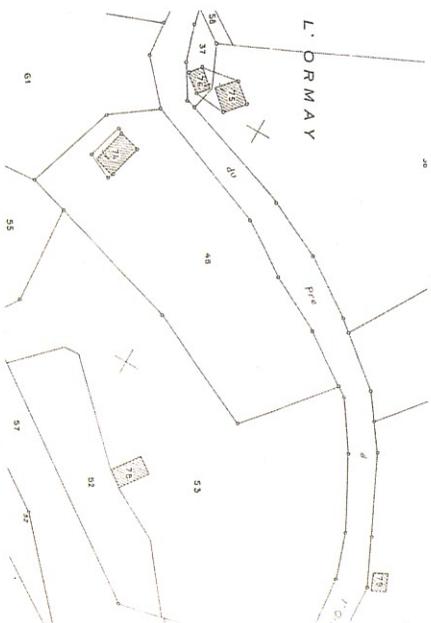
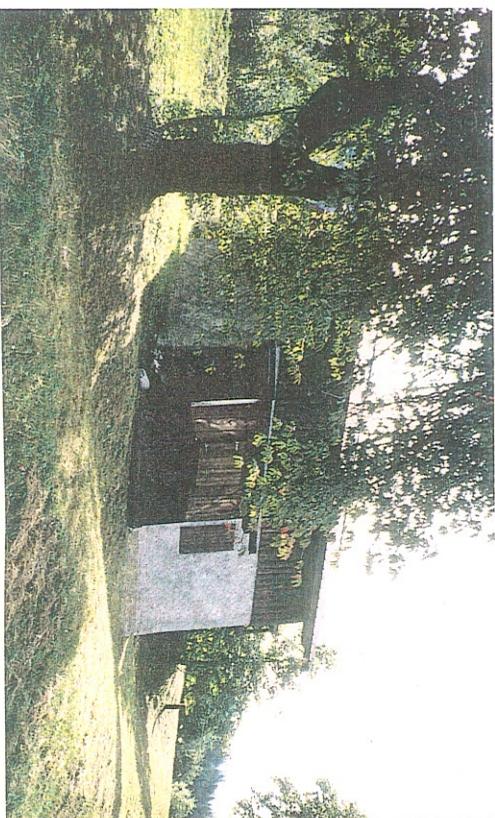
### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis chaux
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées + bidons déroulés
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de l'Ormay aval de la route

1113



### Propriétaire en 1993 :

- M. FOURNIER Pierre époux MARTIN Rosine
- Chef-lieu - 73260 LES AVANCHERS
- Mme MARTIN Rosine épouse FOURNIER Pierre
- Chef-lieu - 73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : bord de route
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZP 79 (J 04)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

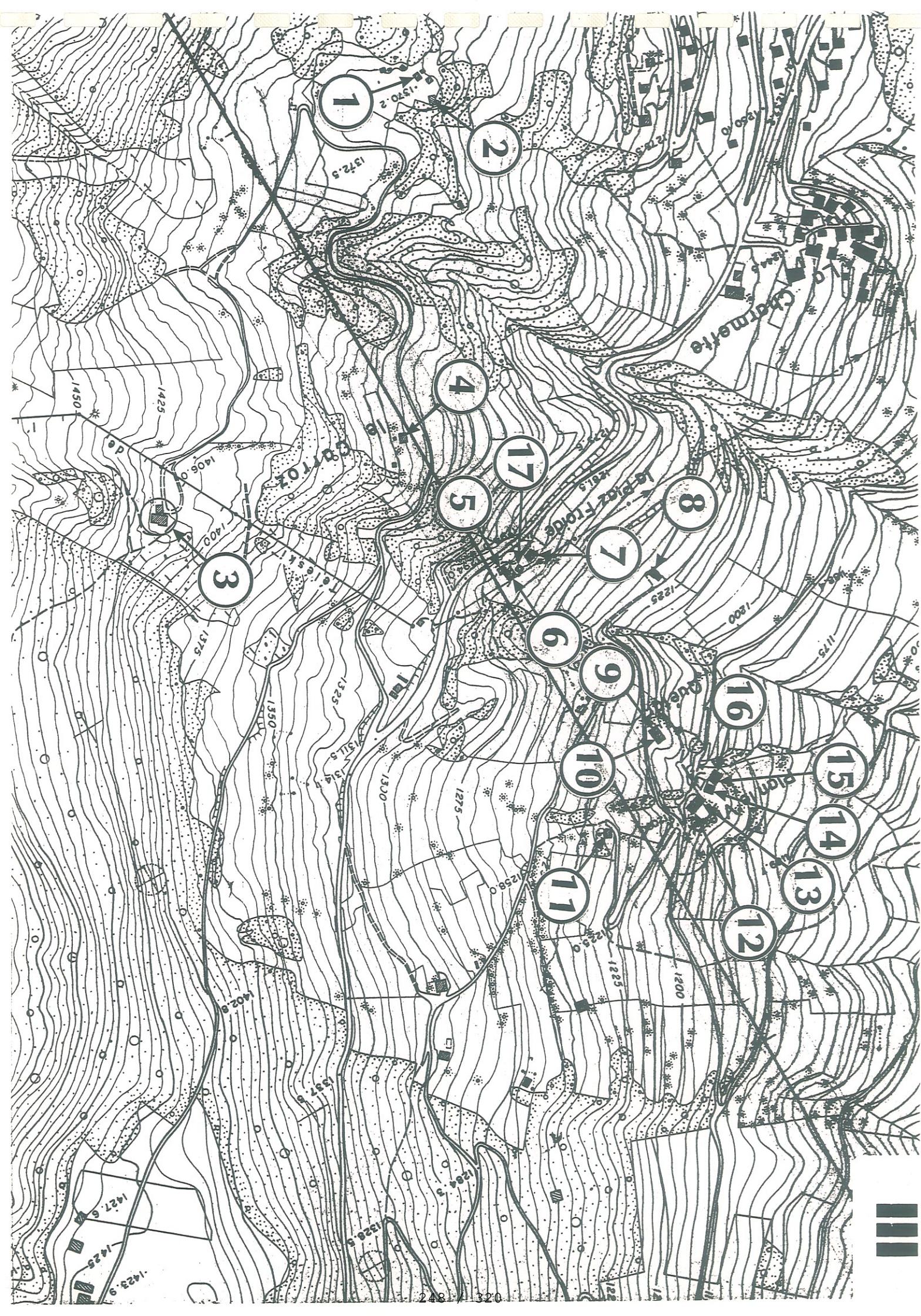
- A l'origine : Agricole - grange
- Aujourd'hui : résidence secondaire

### Equipements

- Eau : source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : très bon état entièrement rénové
- Aspect : habitations et bucher
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîteage principal : Parallèle aux courbes de niveau



## Châlet de Plan Chevron



Propriétaire en 1993 :  
- M. HOTE René  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZV 75 - (N 18)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dependances : néant

### Utilisation

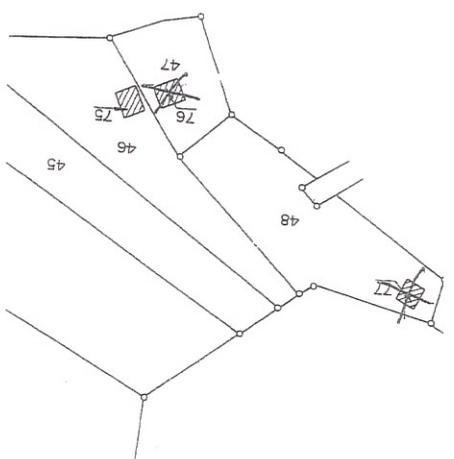
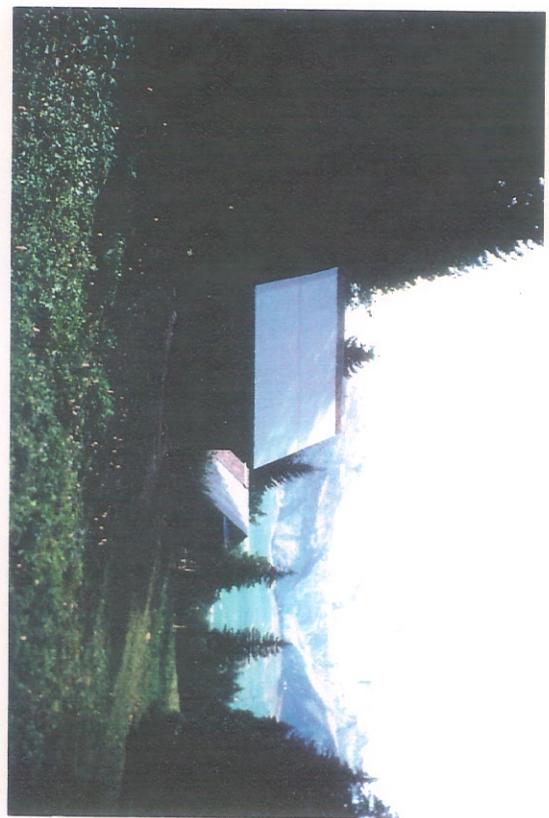
- A l'origine : Agricole - grange
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : captage en forêt amont en cours de travaux en association avec BLANC Maurice SCI
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : bois
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Plan Chevron

2

Propriétaire en 1993 :  
SCI Plan Chevron  
449 Grande Rue  
73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZW 175 (H16)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

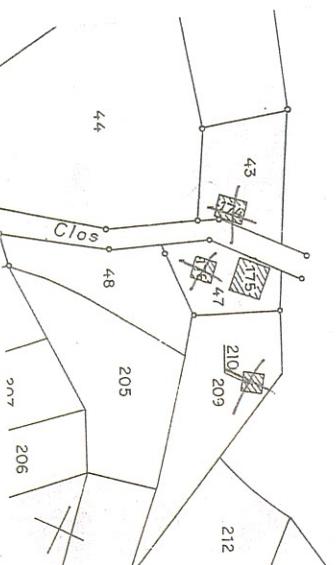
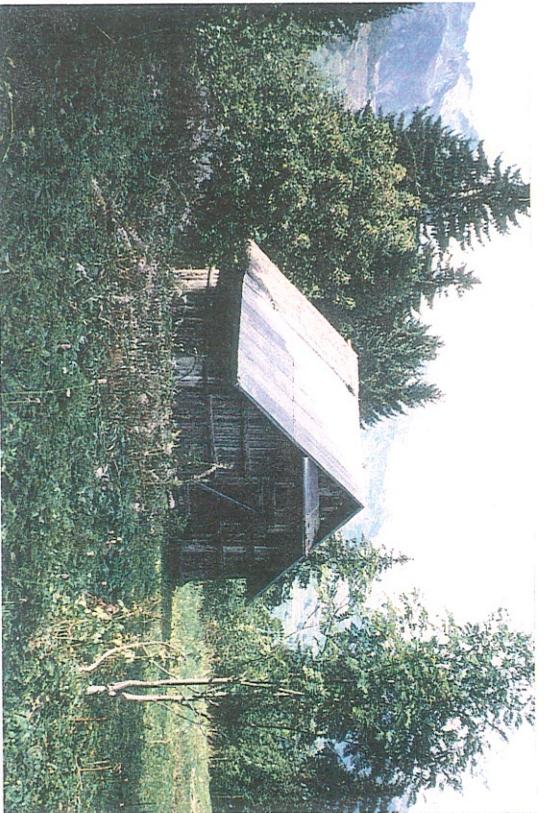
- A l'origine : Agricole - grange
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : captage en cours de travaux en association avec Hôt René
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : bois
  - Murs : bois
- Toiture : tôles et paille
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Propriétaire en 1993 :

- Mme VIBERT Louise
- LE MEDLER - 73260 LES AVANCHERS
- M. BOUVIER GARZON Gilbert Ernest
- LE PRE - 73260 LES AVANCHERS

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : E 313 - (G 12) et E 312 (B 12)
- Nombre de bâtiment : 2 bâtiments
- Dépendances : 1 bâtiment

**Utilisation**

- A l'origine : Agricole 2 habitations et 2 granges écuries + grange écurie à côté
- Aujourd'hui : habitation résidence secondaire en partie rénovée et louée

**Equipements**

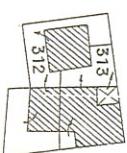
- Eau : oui - captage en forêt
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine avec modifications intérieures pour l'habitation
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau - Dépendance toiture 1 pan



(A)



## Châlet de Carroz d'en Haut



Propriétaire en 1993 :

- M. MURAT Paul Eugène époux REY  
73260 LES AVANCHERS
- M. MURAT Auguste René époux YVROUD  
av. VINENDEN - 73200 ALBERTVILLE
- M. MURAT Raymond époux YVROUD  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : Chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZV 73 (N 15)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : cabanon écurie

### Utilisation

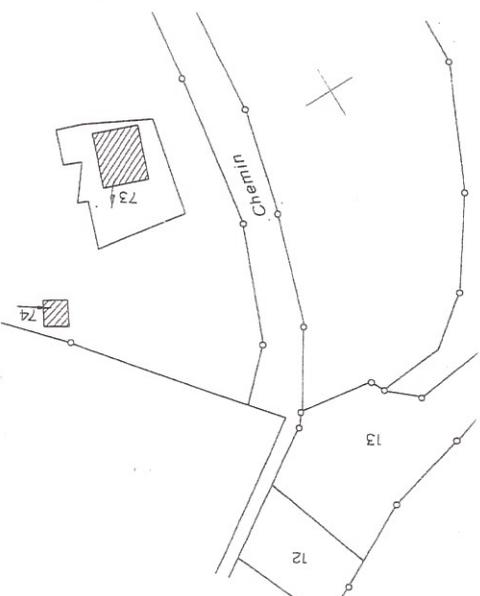
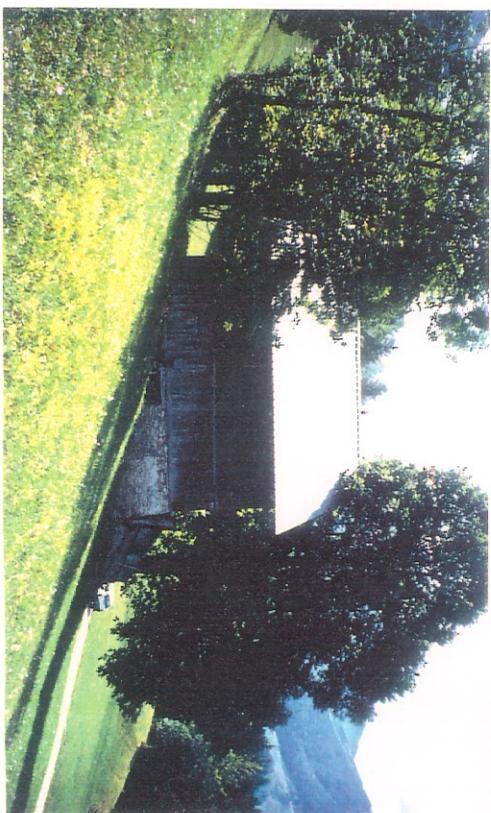
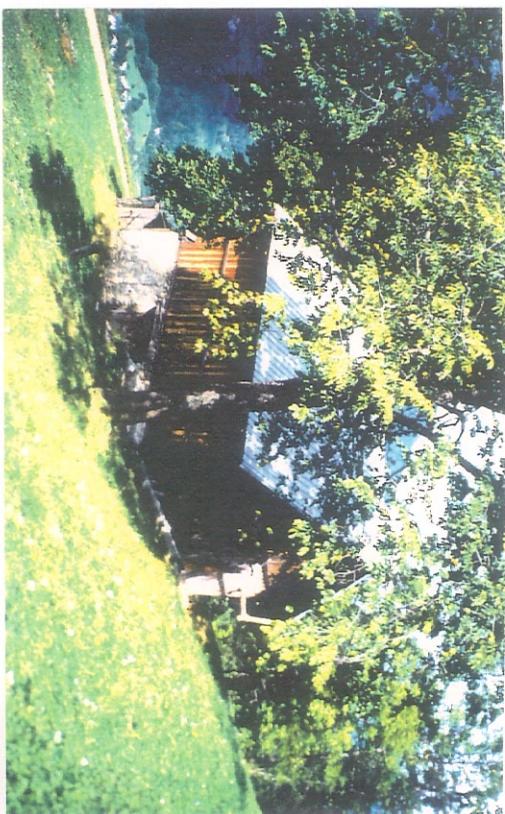
- A l'origine : Agricole grange écurie + abri berger
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau -



## Châlet de Carroz

III  
5

Propriétaire en 1993 :  
- M. VORGER Pierre (succession) époux VIBERT  
- 73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : bord de route
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZT 102 (G 16)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

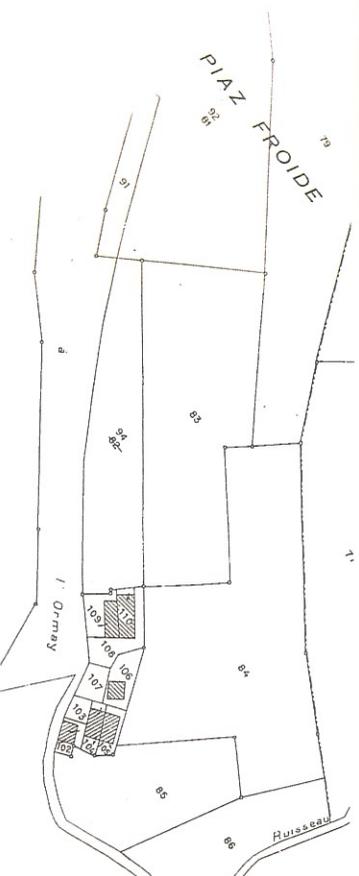
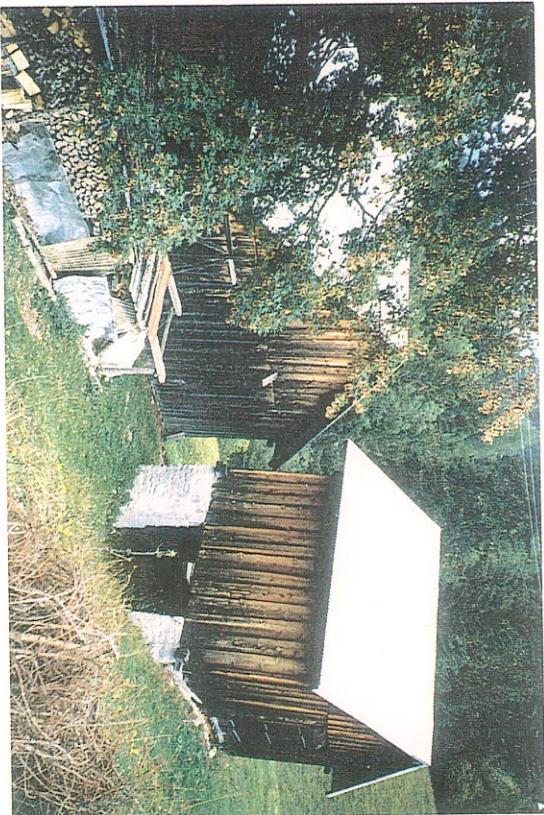
- A l'origine : Agricole (grange)
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : non - source du Carroz à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Chalet de Carroz

1116



Propriétaire en 1993 :  
- M. HOTE René Jean  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : bord de route
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZT 104 - ZT 105 (N 18)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

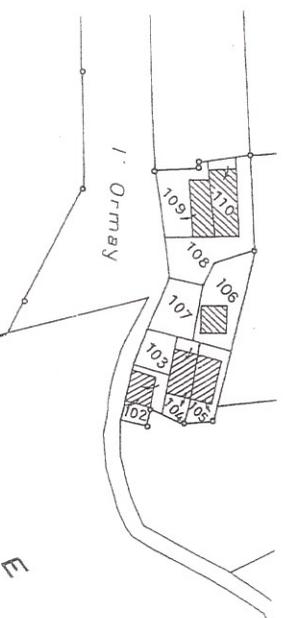
- A l'origine : Agricole (grange écurie + abri berger)
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : non - source du Carroz à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

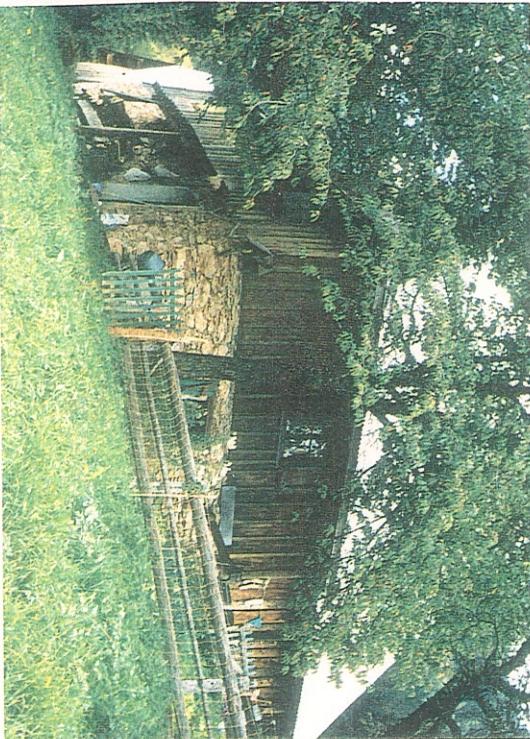
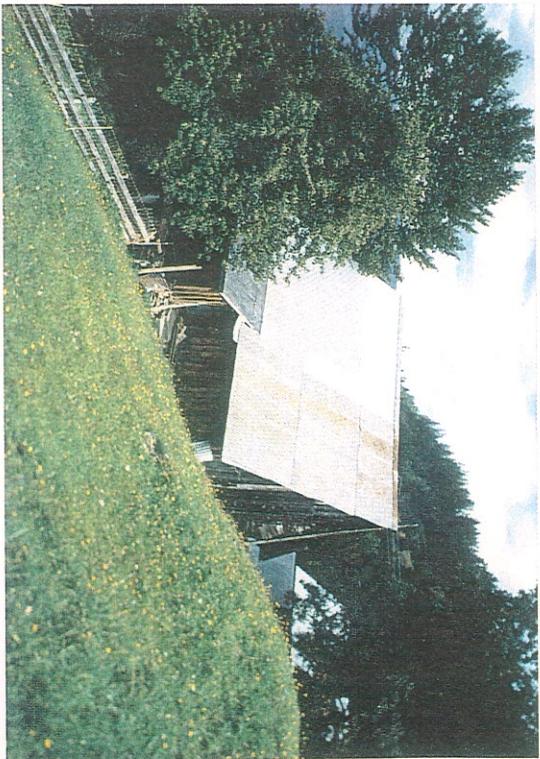
### Description

- Etat général : bon état - début de réhabilitation
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Carroz

1117



### Propriétaire en 1993 :

- M. HOTE Pierre epx GUIQUET DODE Anna 73260 LES AVANCHERS
- MME GUIQUET DODE Anna épouse HOTE Pierre 73260 LES AVANCHERS
- MME FAVRE Marcelle 73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : bord de route
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZT 109 (E 18) et ZT 110 (L 17)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

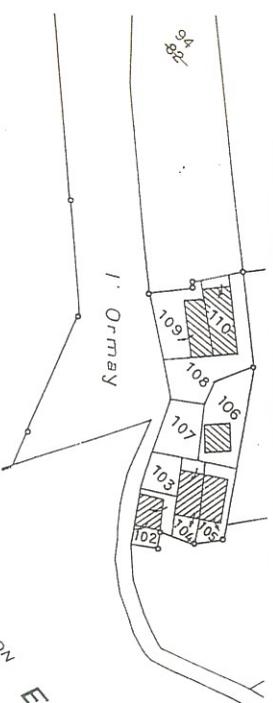
- A l'origine : Agricole (habitation et grange écurie)
- Aujourd'hui : Agricole

### Equipements

- Eau : non - source du Carroz à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tûles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Chalet du Désir

11118

Propriétaire en 1993 :

- MME ASPORD Augustine épouse SIMILLE Prudent  
73260 LES AVANCHERS
- M. SIMILLE Joseph époux ASPORD  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZT 111 (H 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

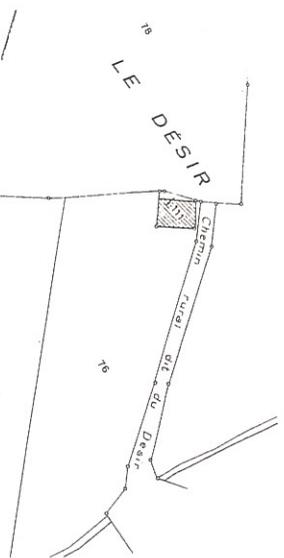
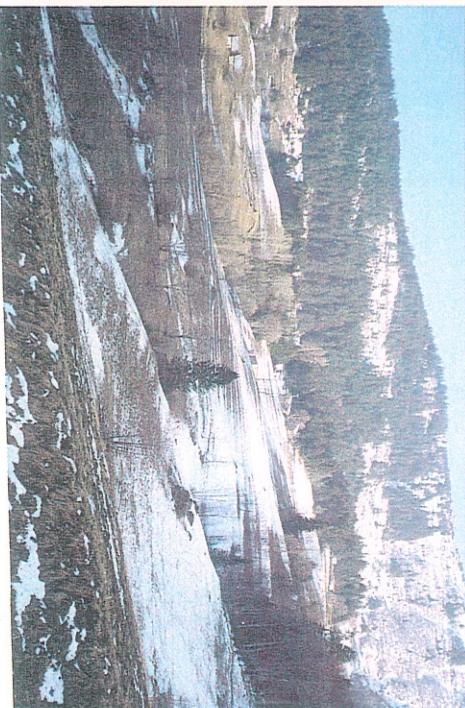
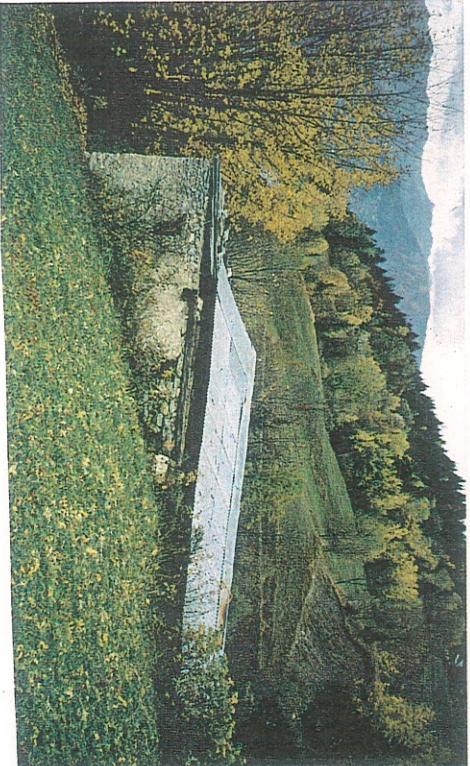
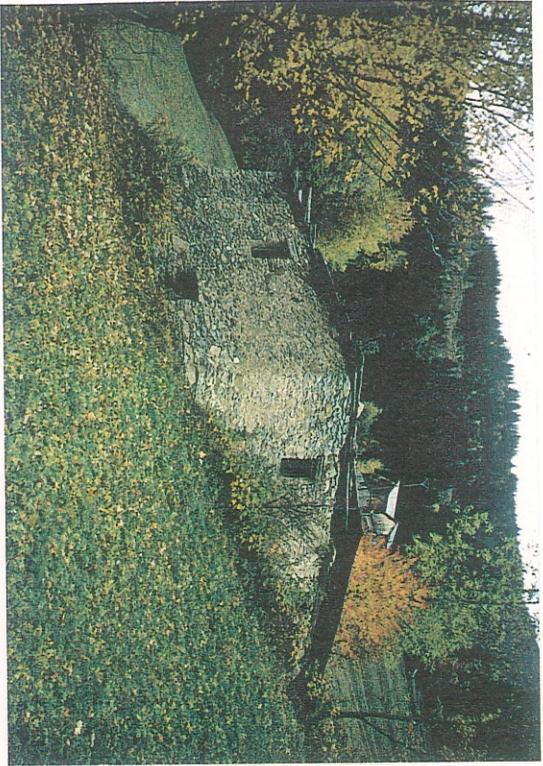
- A l'origine : Agricole (écurie)
- Aujourd'hui : Abandonné (ruine)

### Equipements

- Eau : non - ruisseau à proximité + captage du  
Carroz den bas à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : ruine
- Aspect :
  - Matériaux des façades :
    - Soubassement : pierre + crépis
- Toiture : non
- Sens du faitage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau



## Châlet de Quétar d'en Haut

1119

Propriétaire en 1993 :  
- GIRAUD Anne Marie épouse ROISSAR Pierre  
chemin des Grandes Eaux - 73370 BOURDEAU

### Situation

- Accessibilité : chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZS 118 (B 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment accolé à  
Consort MURAT Paul
- Dépendances : néant

### Utilisation

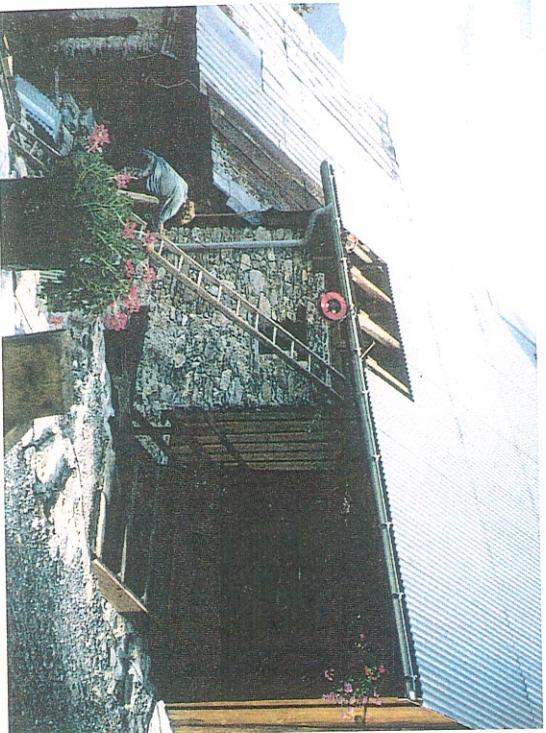
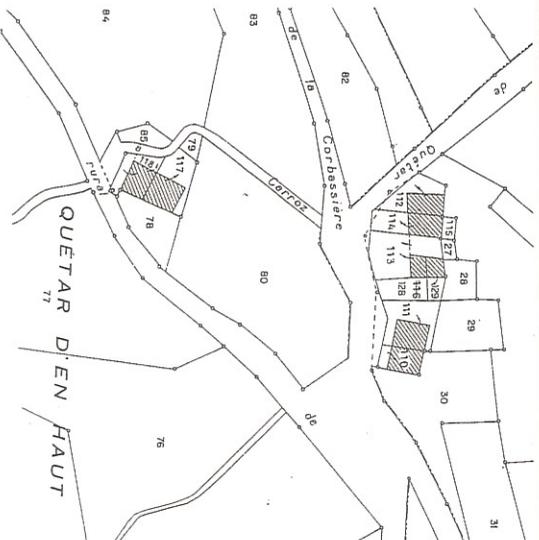
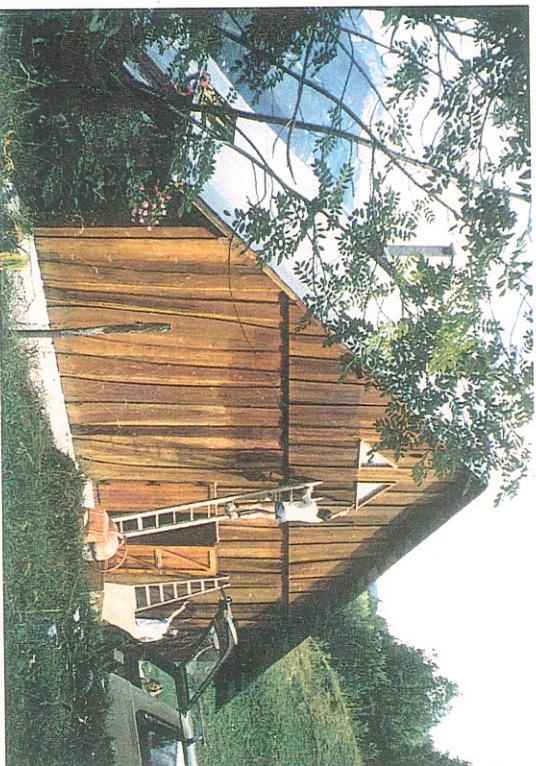
- A l'origine : Agricole (grange écurie)
- Aujourd'hui : Maison d'habitation secondaire  
résidence d'été

### Equipements

- Eau : oui - source captée du Carroz
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état (réhabilité)
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau



## Châlet de Quétar d'en Haut

# 1110

Propriétaire en 1993 :

- M. MURAT Paul Jean époux REY  
73260 LES AVANCHERS
- M. MURAT Auguste René époux YVROUD  
ave. VINENDEN - 73200 ALBERTVILLE
- M. MURAT Raymond époux YVROUD  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZS 117 (P 15)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment accolé à la maison de M. ROISSART
- Dépendances : néant

### Utilisation

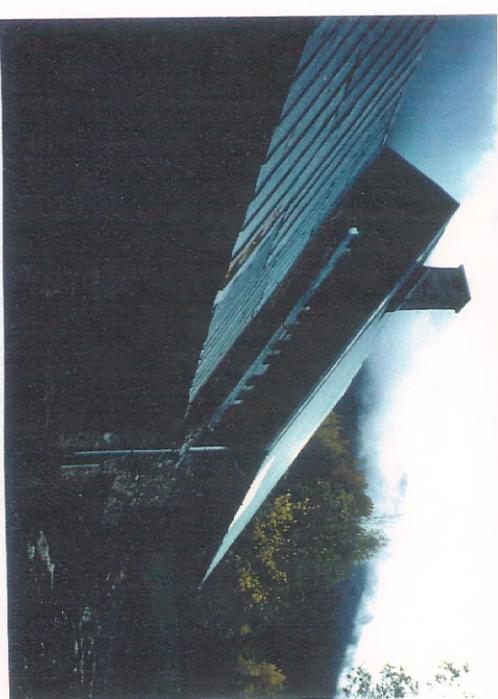
- A l'origine : Agricole (grange écurie)
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : non - source de M. ROISSART à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de La Pache



Propriétaire en 1993 :  
- M. MURAT Marcel Auguste et CORROP.  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : ZS 109 (P 14)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

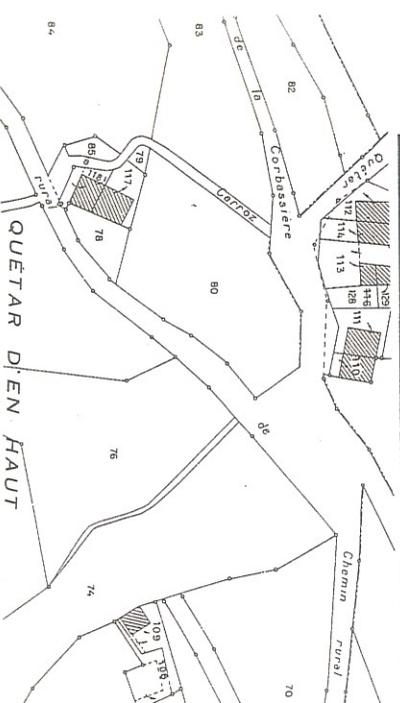
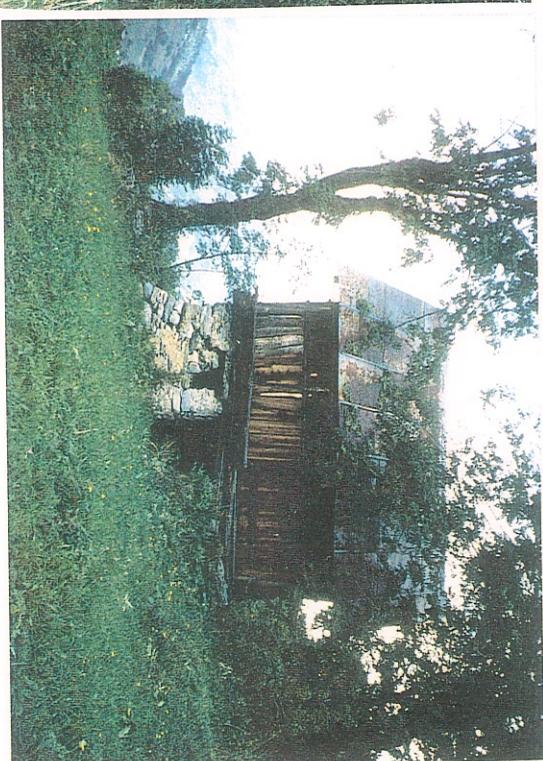
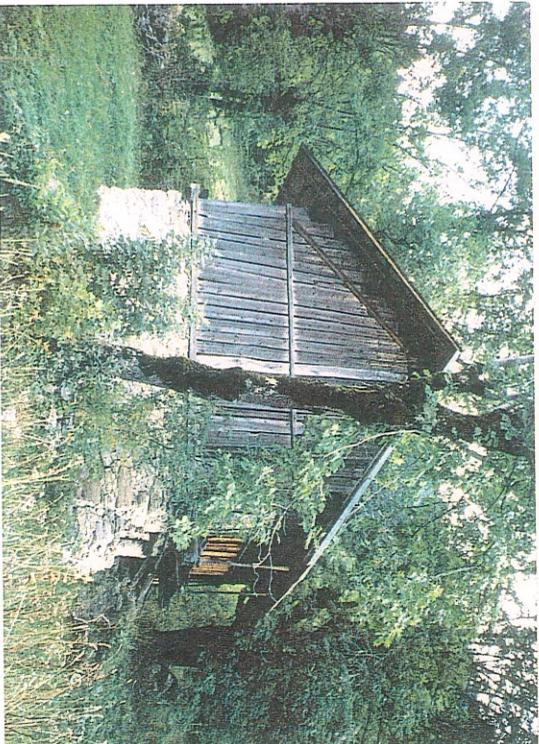
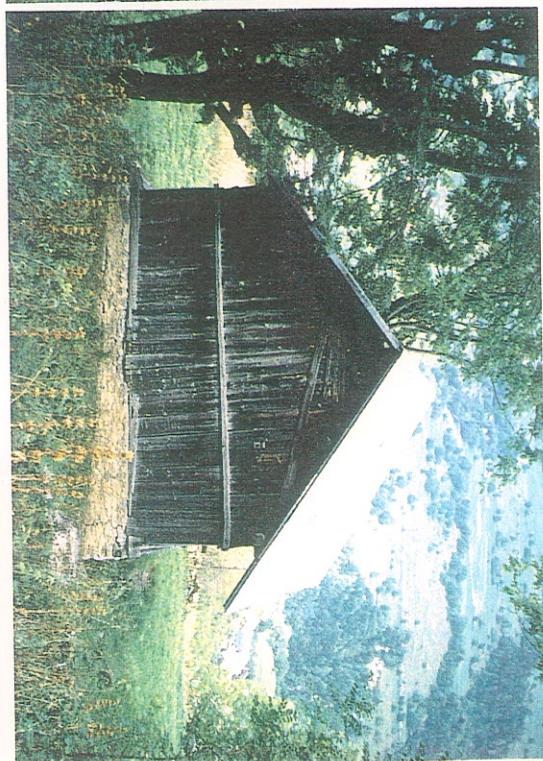
- A l'origine : Agricole (grange écurie)
- Aujourd'hui : abandonné ouvert

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Quétar d'en Bas

11112

Propriétaire en 1993 :

- Mme HOTE Noelle Marie épouse BOGNIER Pascal  
La Vernaz - 73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : ZS 110 (B 18)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment accolé à celui de M. BELLANGER
- Dépendances : néant

### Utilisation

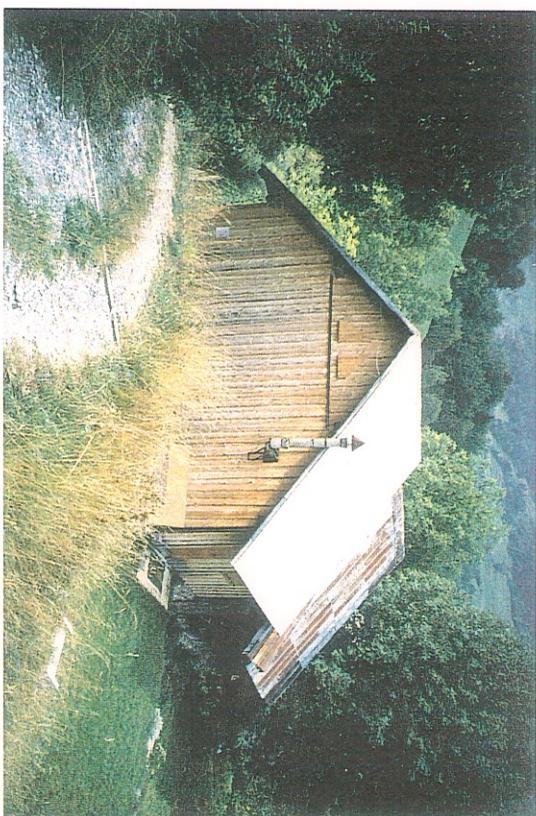
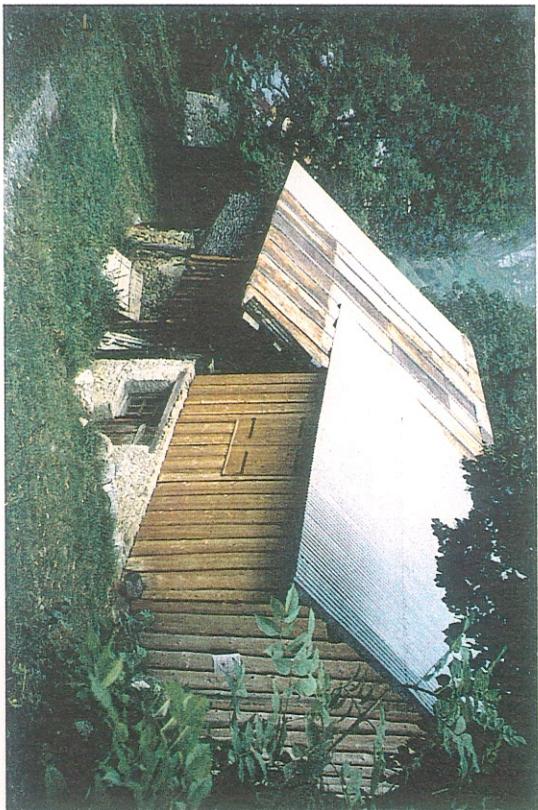
- A l'origine : Agricole (grange écurie)
- Aujourd'hui : rénové en résidence secondaire

### Equipements

- Eau : non mais source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état réhabilité
- Aspect : 2 pièces habitation
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Quétar d'en Bas

1113

Propriétaire en 1993 :

- M. BELLANGER Gérard époux BARON Aline
- L'Olive - 35 CHINON
- Mme BARON Aline épouse BELLANGER Gérard
- L'Olive - 35 CHINON

### Situation

- Accessibilité : chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : ZS 111 - (L 15)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment accolé à celui de Mme HOTE Noëlle
- Dependances : néant

### Utilisation

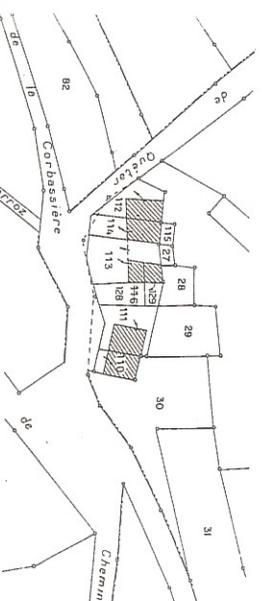
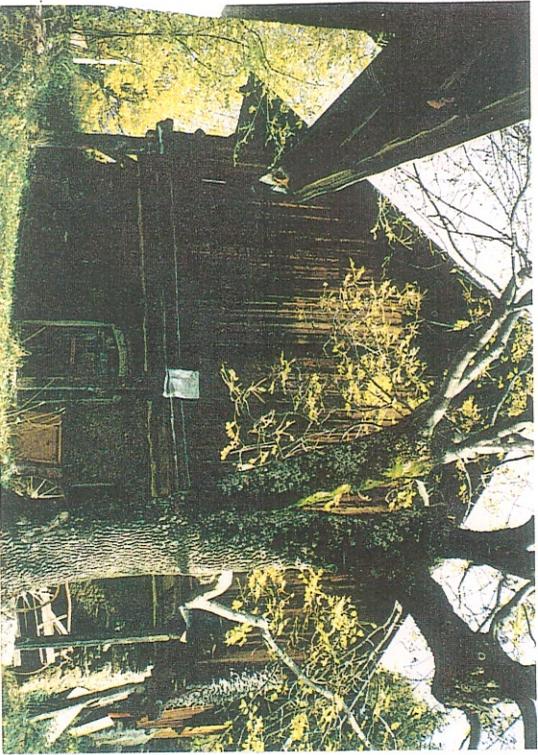
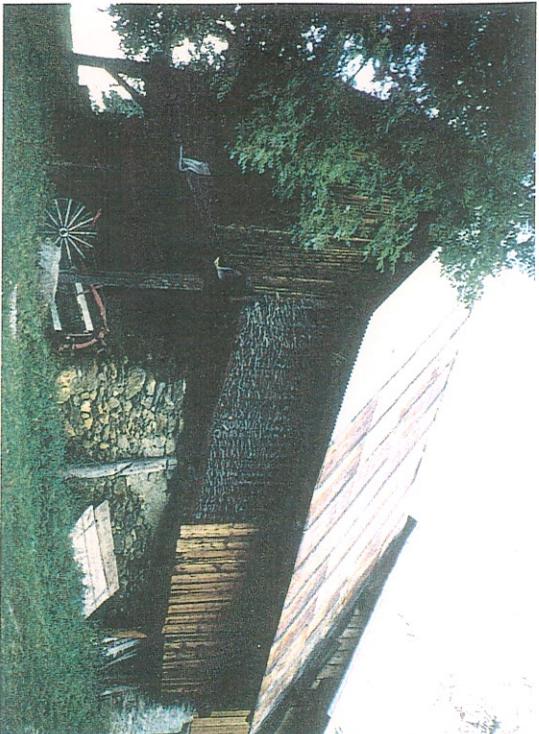
- A l'origine : Agricole (grange écurie)
- Aujourd'hui : non utilisé fermé

### Equipements

- Eau : non mais source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois et arcoses tressés
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Chalet de Quétar d'en Bas

||| 14

Propriétaire en 1993 :

- M. BELLANGER Gérard époux BARON Aline
- L'Olive - 35 CHINON
- Mme BARON Aline épouse BELLANGER Gérard
- L'Olive - 35 CHINON
- M. BOCHET Jean Paul
- LE MAS PABLEY VILLODRY
- 73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : ZS 113 - (L 15) et ZS 129 (E 01)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

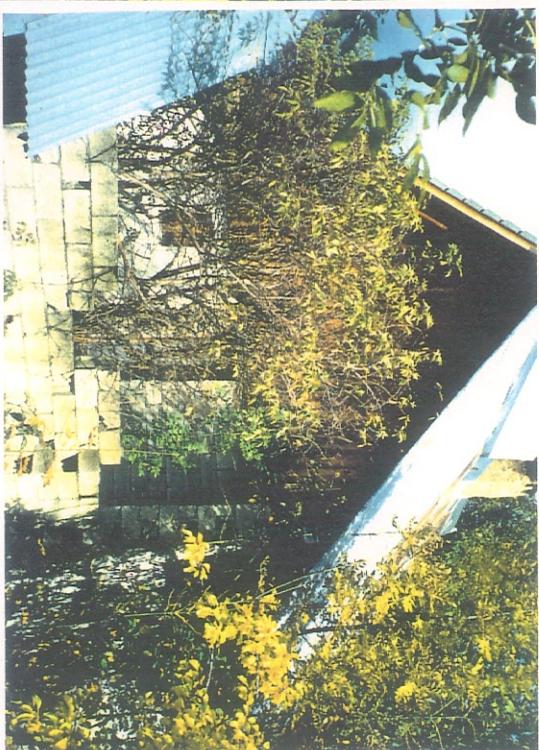
- A l'origine : Agricole (habitation)
- Aujourd'hui : non utilisé fermé M. BELLANGER
- résidence secondaire M. BOCHET

### Equipements

- Eau : non mais source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre M. BELLANGER
- bon état rénové M. BOCHET
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Quéfar d'en Bas

11115

Propriétaire en 1993 :

- Mme VIBERT Marie épouse YORGER Pierre  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : ZS 114 - (J 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : 1 cabanon

### Utilisation

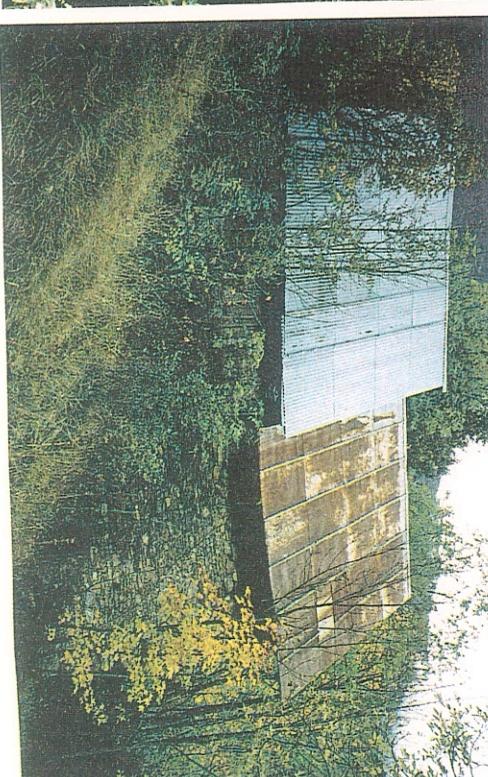
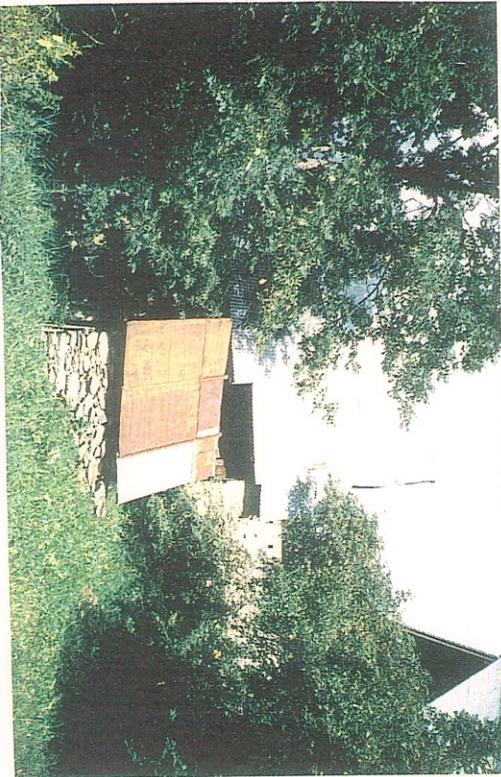
- A l'origine : Agricole (grange écurie + cabanon)
- Aujourd'hui : Abandonné

### Equipements

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Quétar d'en Bas

11116

Propriétaire en 1993 :  
- M<sup>lle</sup> SANTON Julie Fille de Jean Baptiste  
au Chef-lieu - 73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : ZS 112 - (B 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

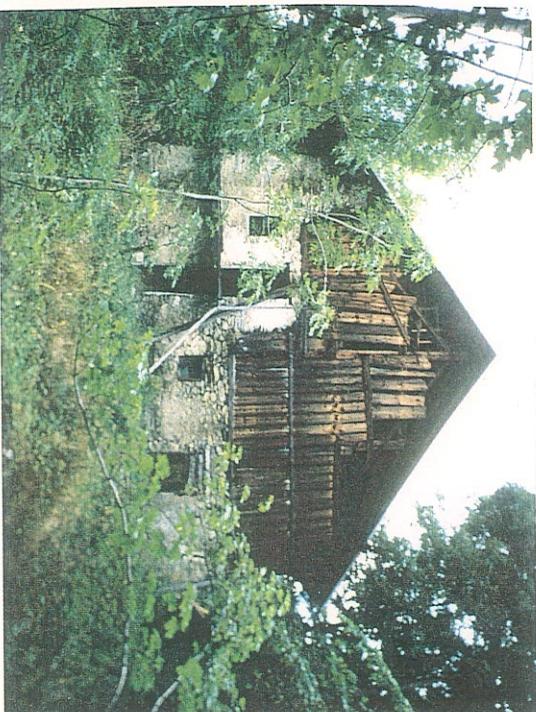
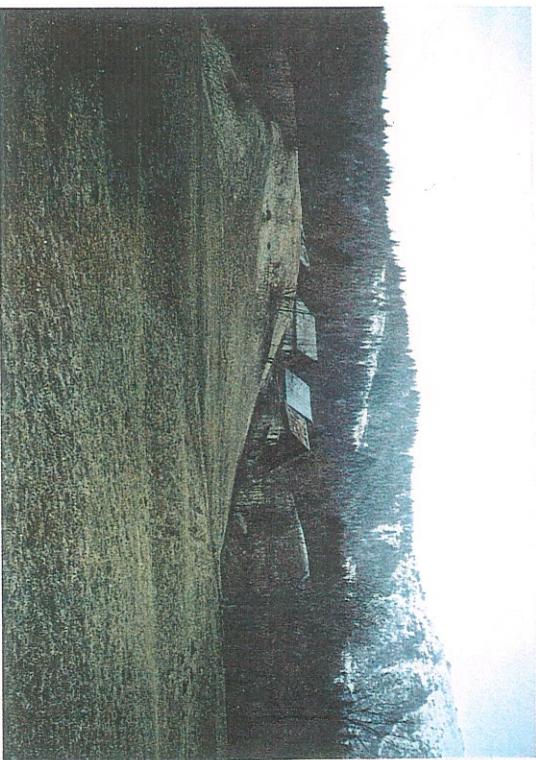
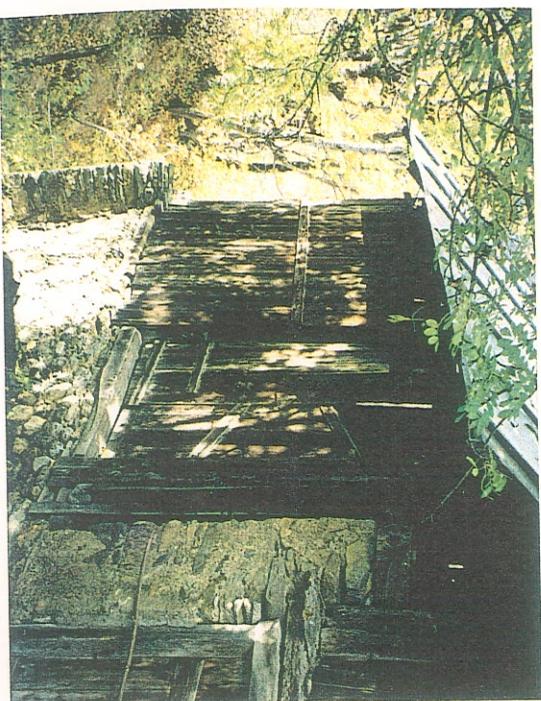
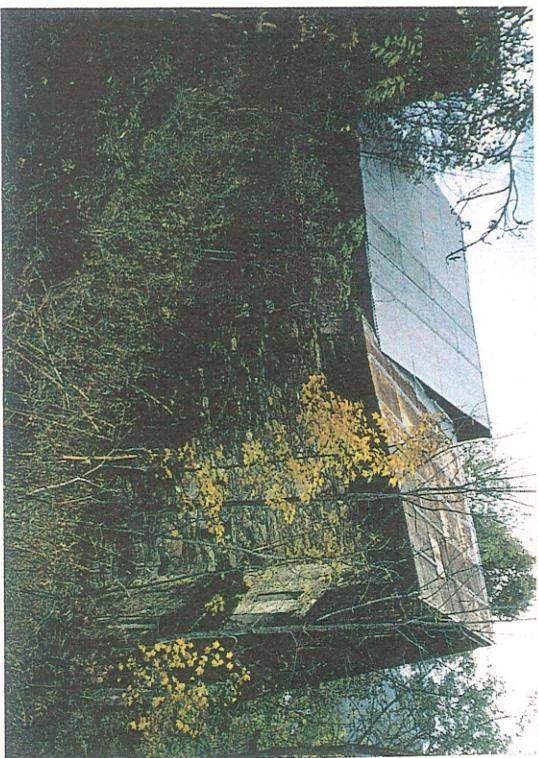
- A l'origine : Agricole (habitation + grange écurie)
- Aujourd'hui : Abandonné

### Equipements

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Carroz

1117



### Propriétaire en 1993 :

- MME CRESSEND Marie épouse HOTE Jules
- 73260 LES AVANCHERS
- MME FAVRE Marcelle
- 73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : bord de route
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZI 106 (117)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

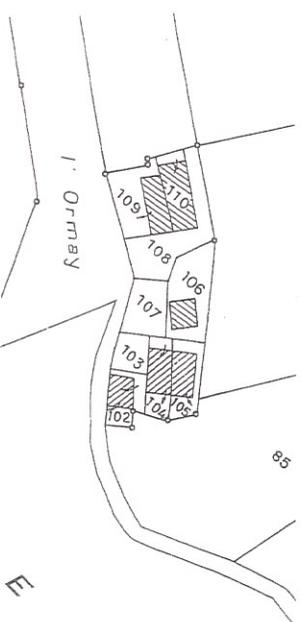
- A l'origine : Agricole
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : non - source du Carroz à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau

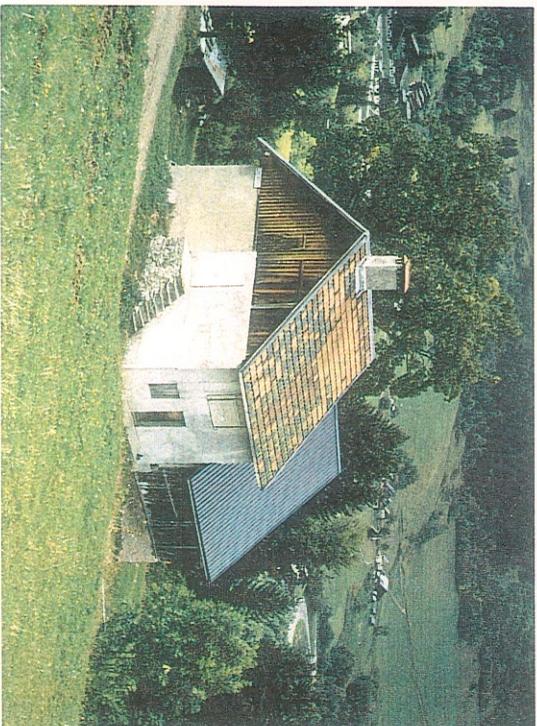
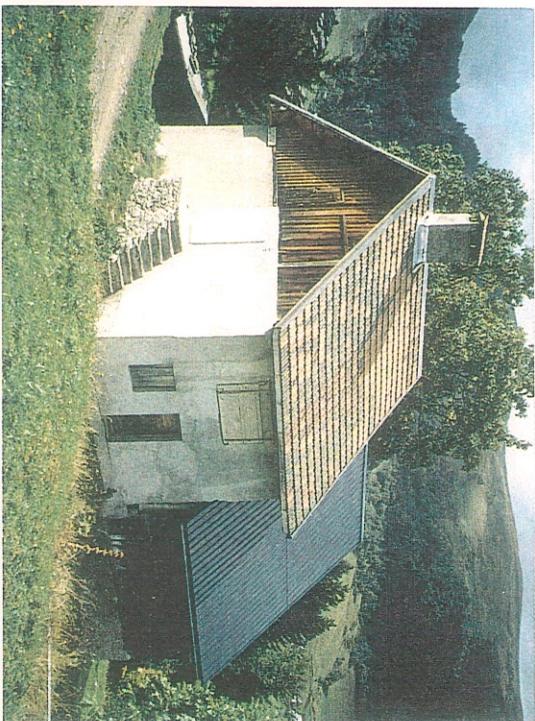




IV

## Chalet de En Rocher

# IV 1



Propriétaire en 1993 :

- M. MERMIN Noël époux CHATARD Gisèle
- Lot LA CHARMETTE
- 73260 LES AVANCHERS
- Mme CHATARD Gisèle épouse MERMIN Noël
- CITE DES PAPERIERES
- 38800 PONT DE CLAIX

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZY 319 - (1 04)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

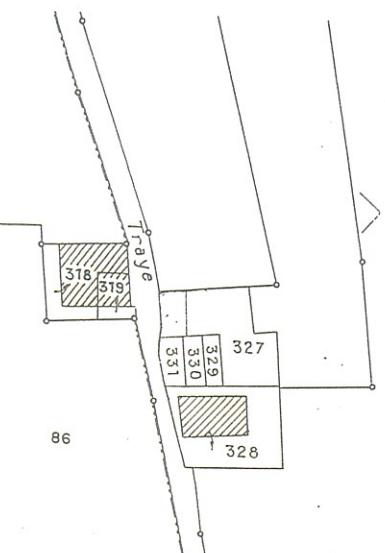
- A l'origine : Agricole (2 habitations + grange + écurie)
- Aujourd'hui : résidence secondaire en partie rénovée

### Equipements

- Eau : non - source à proximité
- conduite Valmorel Charmette à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Propriétaire en 1993 :

- M. MERMING Marcel époux ECHALLIER Andrée  
 LACHAT DEN BAS  
 73260 AIGUEBLANCHES  
 - Mme ECHALLIER Andrée épouse MERMING Marcel  
 LACHAT DEN BAS  
 73260 AIGUEBLANCHES

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZY 318 - (O 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dependances : néant

**Utilisation**

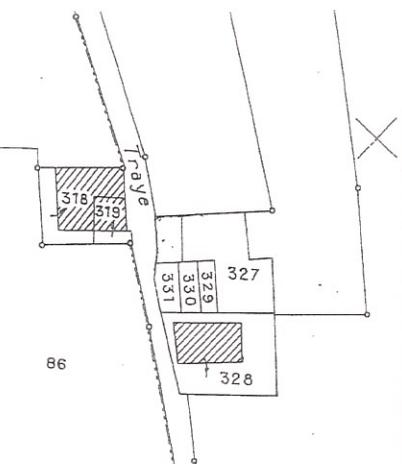
- A l'origine : Agricole (2 habitations + grange + écurie)
- Aujourd'hui : résidence secondaire en partie rénovée

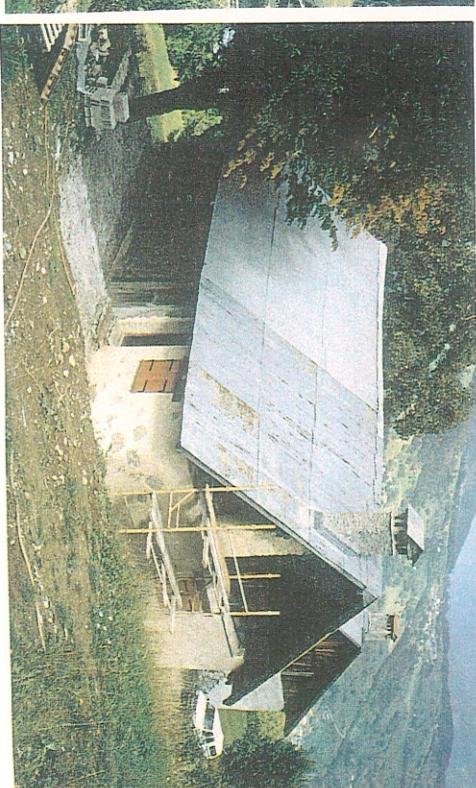
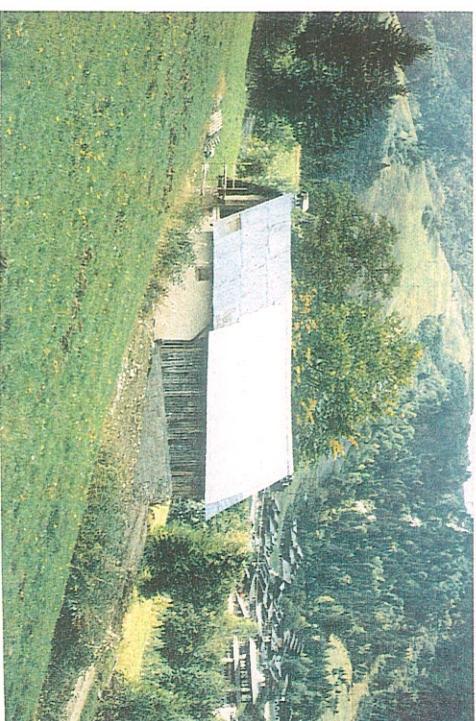
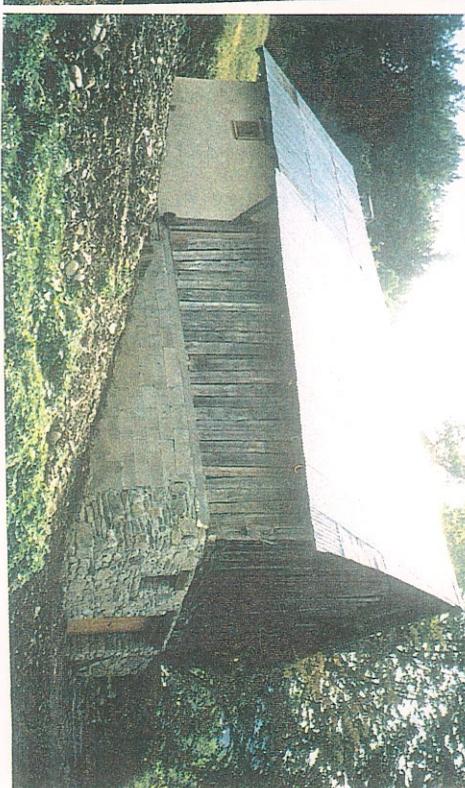
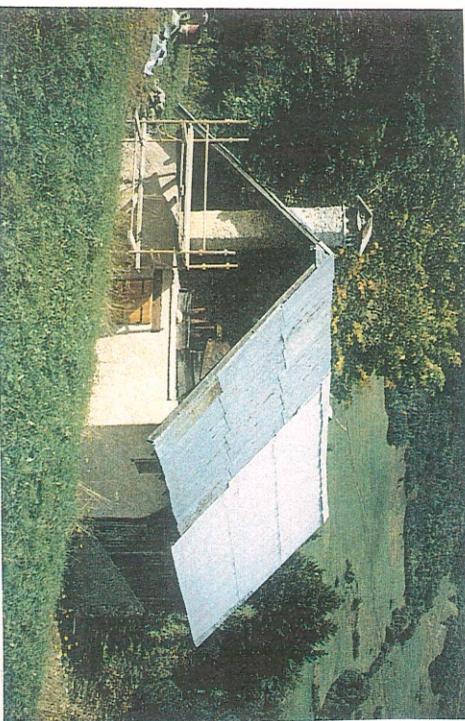
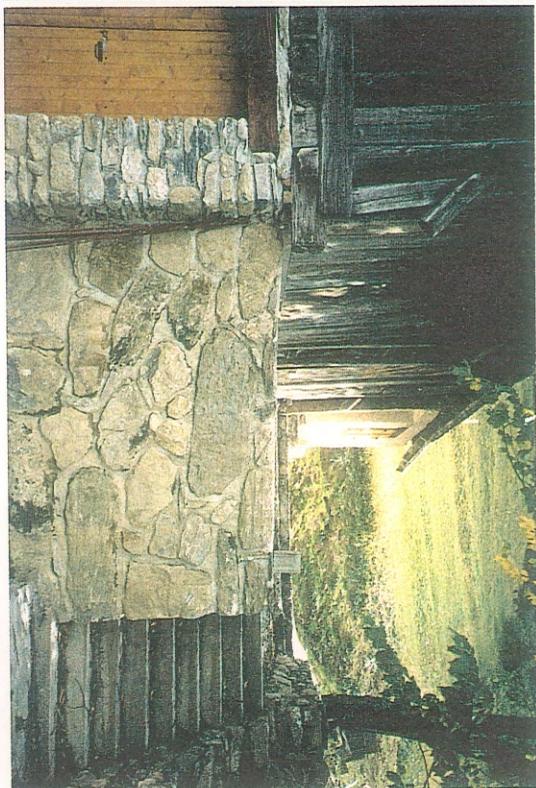
**Equipements**

- Eau : non - source à proximité conduite Valmorel Charmette à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du fûtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





Propriétaire en 1993 :

- M. BONY Louis époux MOSMANN Nicole  
21 rue du Parc des Sports  
77170 BRIE COMTE ROBERT
- Mme MOSMANN Nicole épouse BONY Louis  
21 rue du Parc des Sports  
77170 BRIE COMTE ROBERT

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZY 328 - (C 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

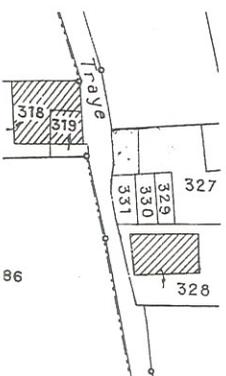
- A l'origine : Agricole (grange - écurie - abri bœuf)
- Aujourd'hui : résidence secondaire en cours de rénovation

**Equipements**

- Eau : oui (conduite Valmorel Charmette)
- Assainissement : oui
- Indivuel fosse sceptique et puit perdu
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : fosse sceptique

**Description**

- Etat général : bon état réhabilité
- Aspect : modification dans le volume
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du fatéage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de en Rocher d'en Haut

# IV 3

Propriétaire en 1993 :

- M. JAY Jean Robert époux TARDY  
23 RUE DU SAGITTAIRES  
69780 MIONS

### Situation

- Accessibilité : A pied
- Nature des lieux environnants : prés et bois
- Cadastre : ZY 322 - (N 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : 1 ruine

### Utilisation

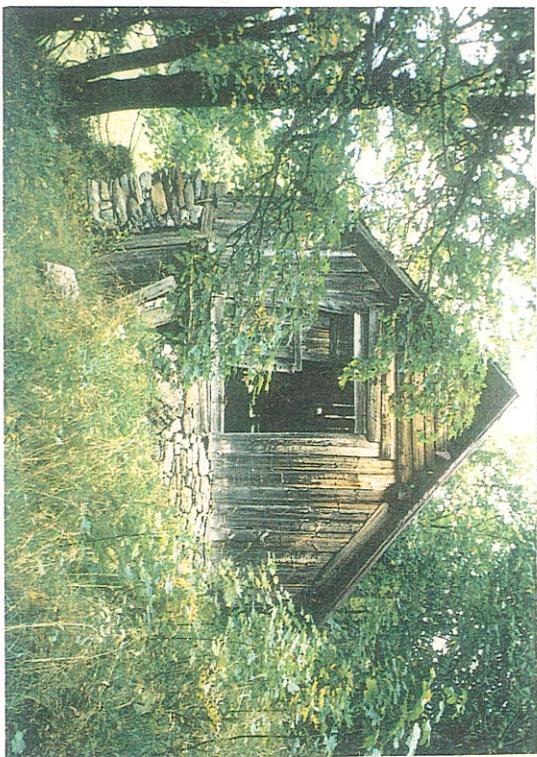
- A l'origine : Agricole (grange - écurie)
- Aujourd'hui : Abandonné - ouvert

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : ruine couverte
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Parallele aux courbes de niveau



## Châlet de Planchamp

# IV4

Propriétaire en 1993 :  
Commune DES AVANCHERS - 024  
Au Chef-Lieu  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : A pied
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : E 63 - (J 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

- A l'origine : Agricole
- Aujourd'hui : réhabilité - non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





## Châlets de Prariond

# W1



Propriétaire en 1993 :

- Mme MONTMAYEUR Marie Louise épouse  
BLANCHE Eugène  
MERIBEL - 73550 LES ALLUES

### Situation

- Accessibilité : Route empierrée - Tout véhicule
- Nature des lieux environnants : près -  
domaine skiable
- Cadastre : E 653 - E 655 - (1 08)
- Nombre de bâtiment : 3 bâtiments
- Dépendances : néant

### Utilisation

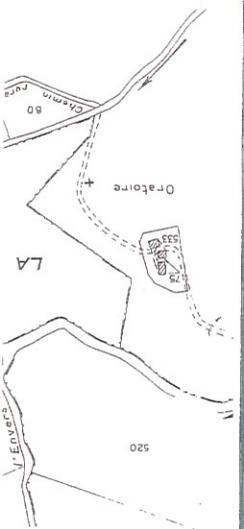
- A l'origine : Agricole - 1 bâtiment habitation +  
fabrication fromage et cave
- 2 bâtiments grange écurie
- Aujourd'hui : résidence secondaire et bâtiment non  
utilisé

### Equipements

- Eau : oui captage
- Assainissement : égouts du restaurant d'altitude ?
- Electricité : oui
- Sanitaires : oui

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : pièces habitables et cave
- Matériaux des façades :
  - Soubassements : pierre pour les 3 bâtiments
  - Murs : - pierre pour l'habitation
  - bois pour granges
- Toiture : tôles
- Sens du fatage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau



## Chalet de Malaret

# V2

Propriétaire en 1993 :  
DISTRICT DU BASSIN D'AIGUEBLANCHE  
Maison du District Bellecombe Tarentaise  
73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : près  
domaine skiable
- Cadastre : E 41 - (L 07)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

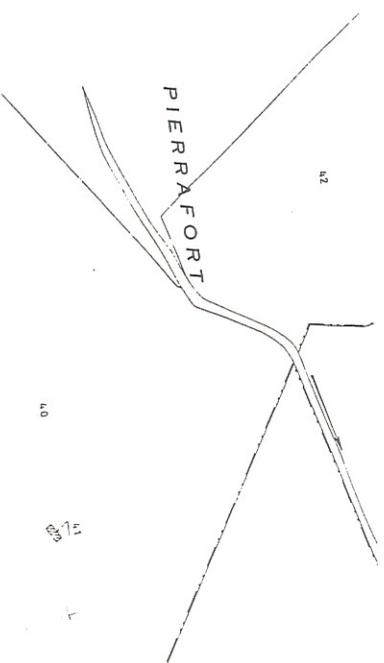
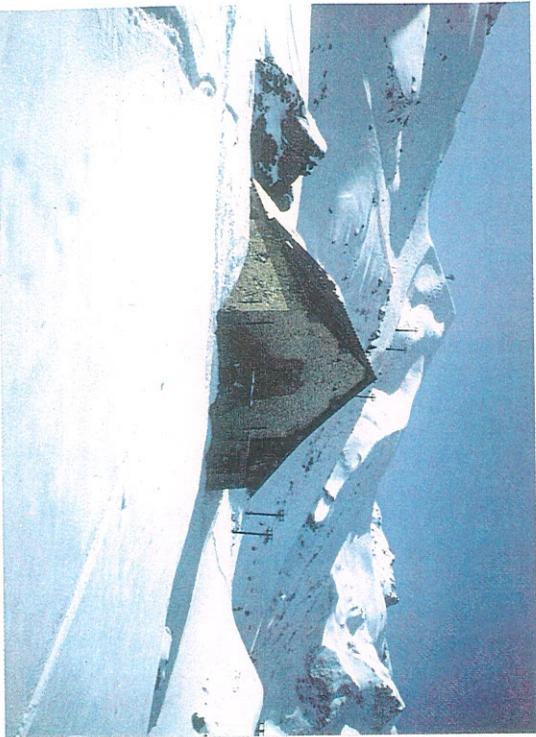
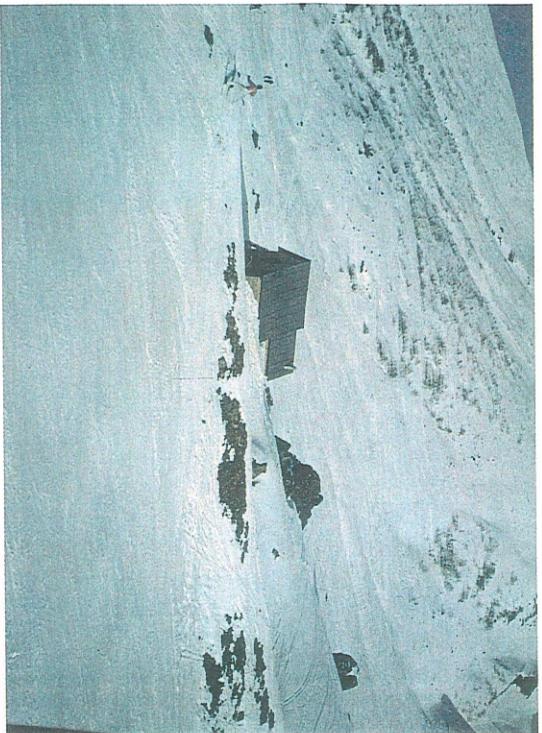
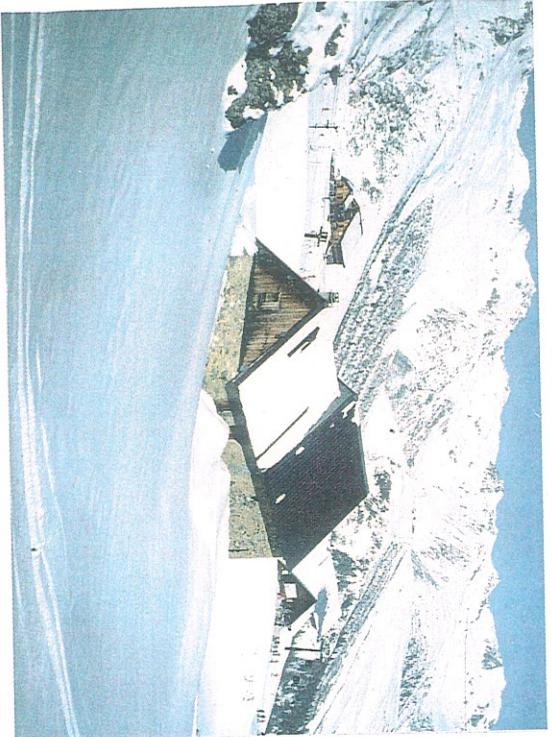
- A l'origine : Agricole - fabrication fromage  
- habitation - caves
- Aujourd'hui : Refuge ouvert au public

### Equipements

- Eau : non - source à proximité (lac)
- Assainissement : non
- Electricité : non télési à proximité
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : pierre + bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau



## Châlet de L'Arbet des Ros Pierrafort

# V3

Propriétaire en 1993 :  
Commune DES AVANCHERS - 024  
Au Chef-Lieu  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : E 274 - (K 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

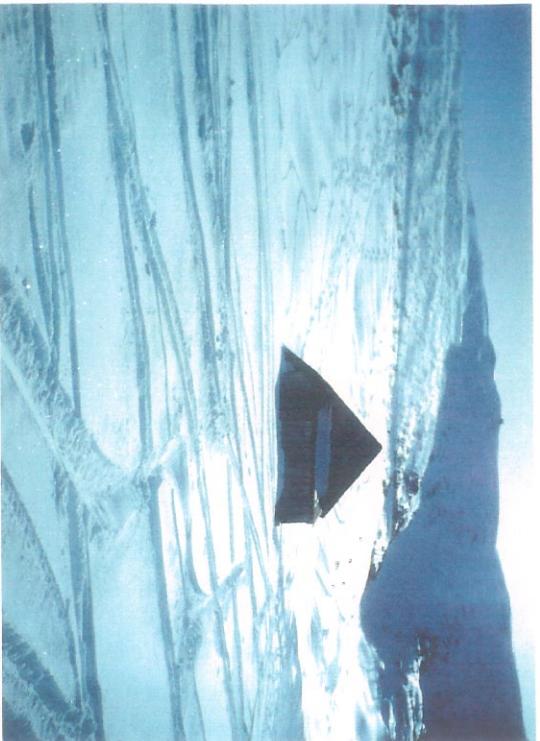
- A l'origine : Agricole - fabrication de fromages  
et abri de berger
- Aujourd'hui : Abandonné ouvert

### Equipements

- Eau : non - conduite à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non - téléski à proximité
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : bois
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau



## Chalet des Lanches

V4

Propriétaire en 1993 :  
DISTRICT DU BASSIN DAIGUEBLANCHE  
Maison du District Bellecombe Tarentaise  
73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : près pistes de ski
- Cadastre : E 279 - E 280 - (J 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : 1 bâtiment

### Utilisation

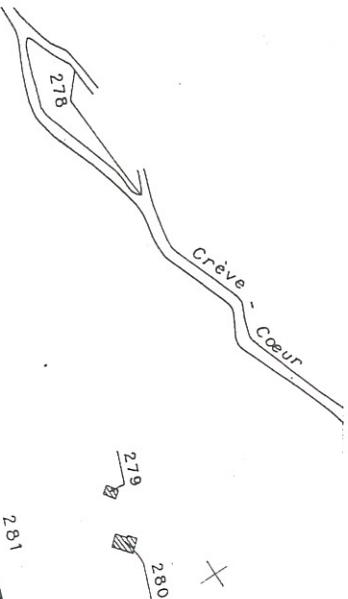
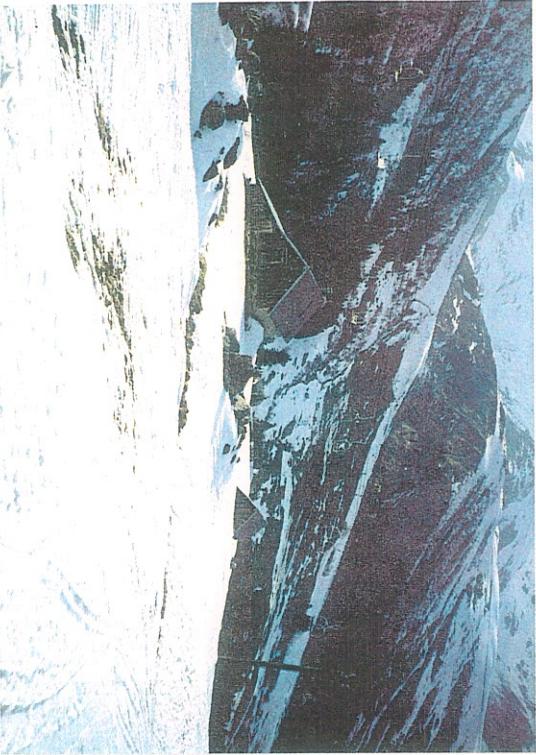
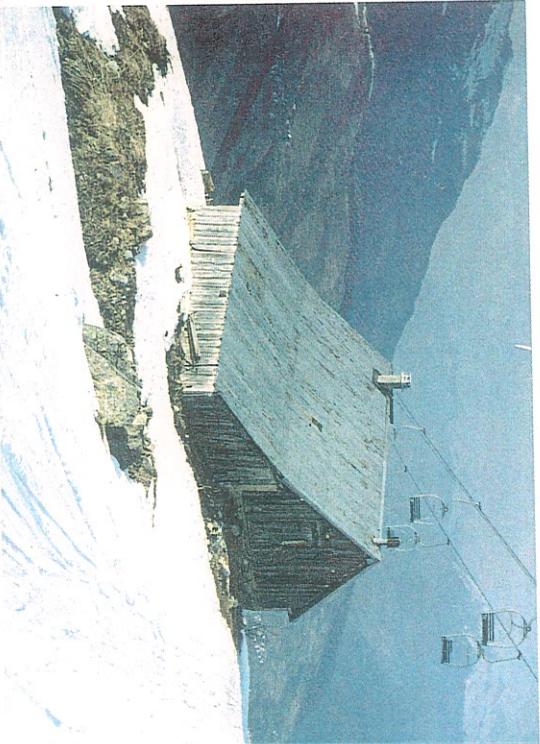
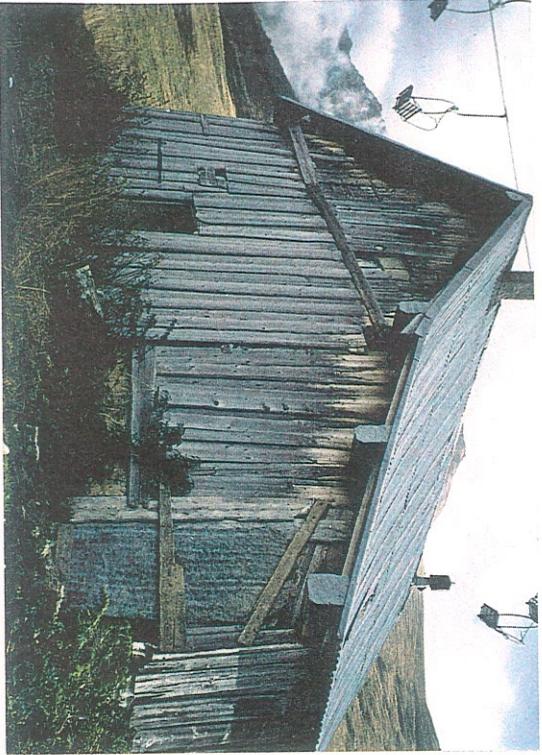
- A l'origine : Agricole - fabrication fromage dans la dépendance
  - habitation + caves + écurie
- Aujourd'hui : Agricole - habitation de bergers
- Dépendance habitant le transfo du Téléski

### Equipements

- Eau : oui
- Assainissement : non (à l'étude)
- Electricité : oui
- Sanitaires : non (à l'étude)

### Description

- Etat général : bon état en cours de réparation
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



LES LANCHES  
281

## Châlet de La Sperda

# V5

Propriétaire en 1993 :  
Commune DES AVANCHERS - 024  
Au Chef-Lieu  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : E 276 - (K 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

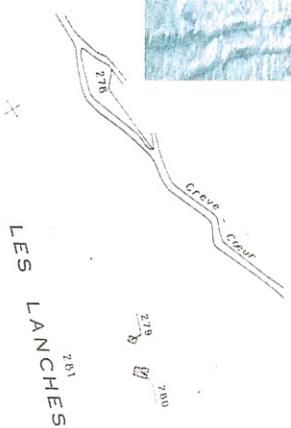
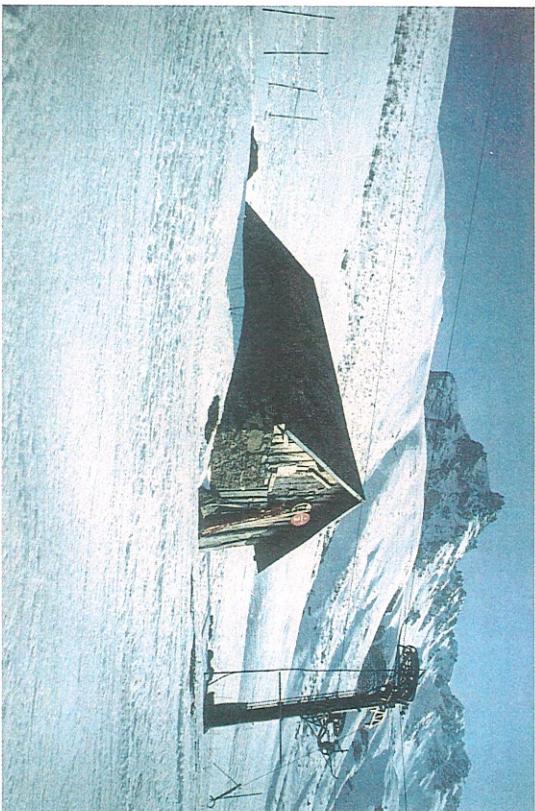
- A l'origine : Agricole - fabrication de fromages et habitation
- Aujourd'hui : Abandonné - fermé

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## L'Arbet du Rocheray

# V6

Propriétaire en 1993 :  
DISTRICT DU BASSIN D'AIGUEBLANCHE  
MAISON DU DISTRICT - BELLECOMBE  
TARENTAISE - 73260 AIGUEBLANCHE

### Situation

- Accessibilité : à pied
- Nature des lieux environnants : près -  
domaine skiable
- Cadastre : non cadastré
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

- A l'origine : agricole
- Aujourd'hui : abandonné

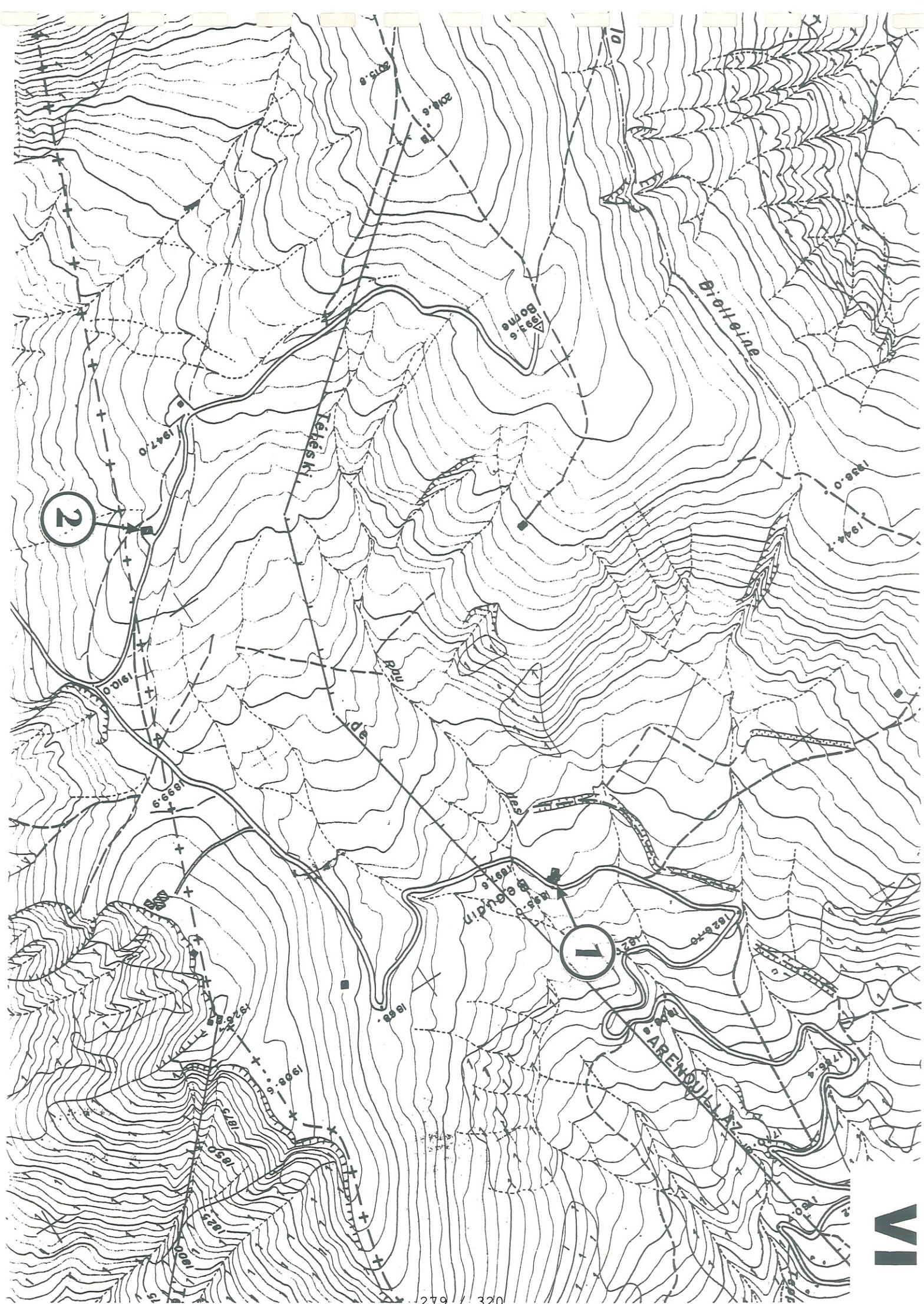
### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : très mauvais état
- Aspect : idem origine
- Matériaux des façades :
  - soubassement : bois
  - murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau





## Châlet de La Cave de Beaudin

# V11

Propriétaire en 1993 :

Commune DES AVANCHERS - 024

Au Chef-Lieu

73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : E 496, 497, 499 - (M 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

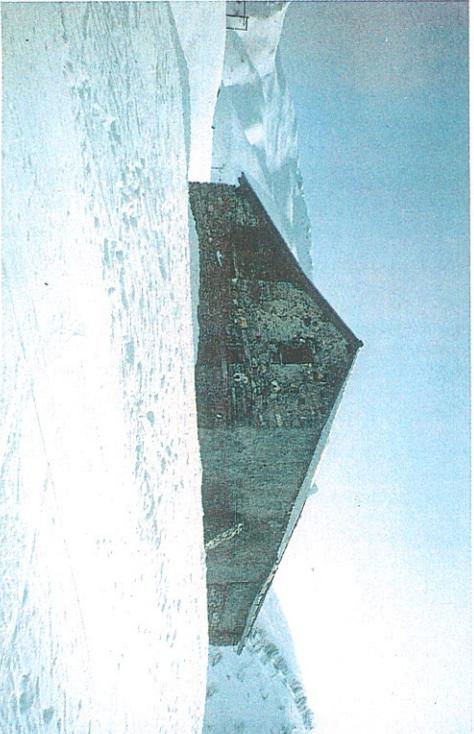
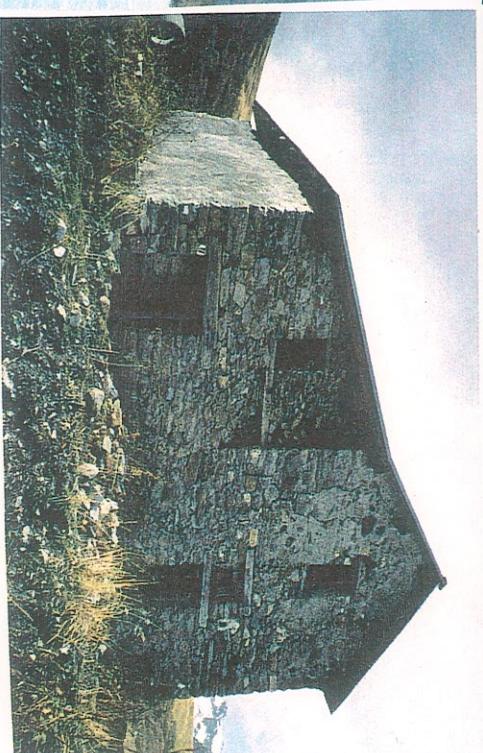
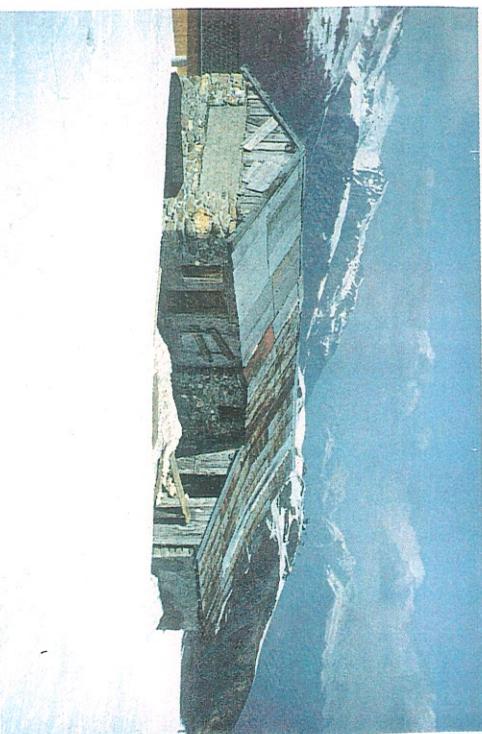
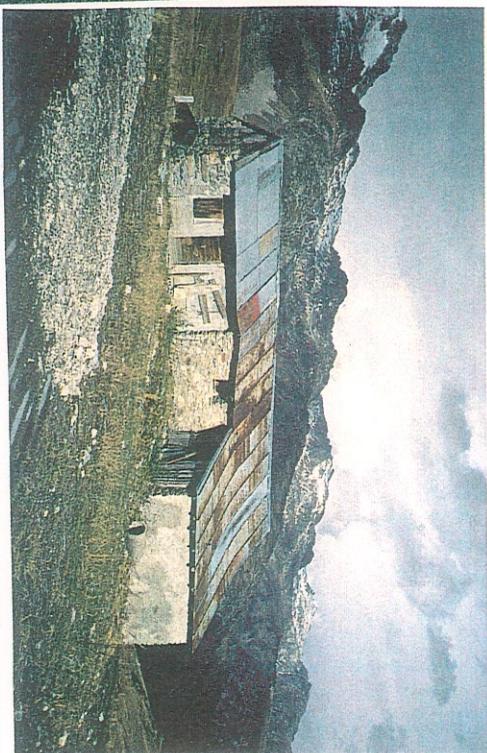
- A l'origine : Agricole - fabrication de fromages  
- habitation et caves
- Aujourd'hui : Non utilisé- fermé

### Equipements

- Eau : non - conduite à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non - téléski à proximité
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du fatrage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Chalet des Halles

# 112

Propriétaire en 1993 :  
COMMUNE DES AVANCHERS  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - pistes de ski
- Cadastre : E 499 (1 M 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

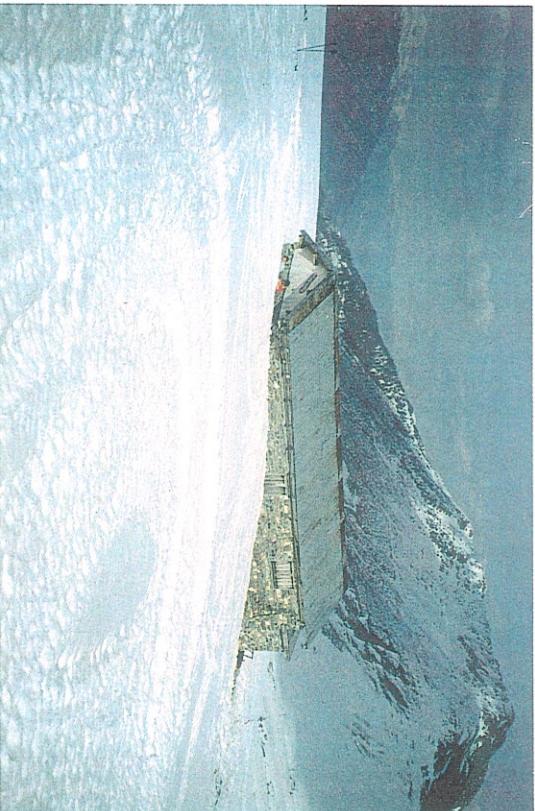
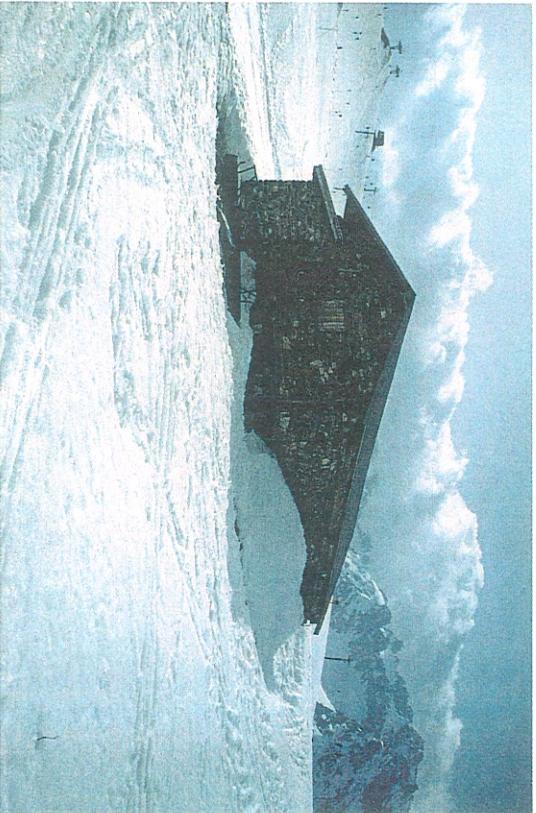
- A l'origine : Agricole - habitation bergers + cave
- Aujourd'hui : Identique à l'origine - habitation + cave

### Equipements

- Eau : oui - captage
- Assainissement : non
- Electricité : oui
- Sanitaires : oui

### Description

- Etat général : bon état (refait à neuf)
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - soubassement : pierre
  - murs : pierre
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





2

1

3

4

4

5

Les Gaillets

Bois de la Borne

MONTAGNE DE FETE

Canal

Bois de Gaillets

VII

Propriétaire en 1993 :  
 DISTRICT DU BASSIN DAIGUEBLANCHE  
 MAISON DU DISTRICT - BELLECOMBE  
 TARENTAISE - 73260 AIGUEBLANCHE

Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - pistes de ski
- Cadastre : ancien E 492 ( M 03)
- Nombre de bâtiment : 2 bâtiments
- Dependances : néant

Utilisation

- A l'origine : construction neuve en remplacement du chalet communal démolit
- Aujourd'hui : -stockage matériel agricole  
 - refuge de montagne ouvert au public

Equipements

- Eau : non - mais piquage possible au restaurant d'altitude de l'Arbet
- Assainissement : non
- Electricité : non - téléski à proximité
- Sanitaires : non

Description

- Etat général : bon état (refait à neuf)
- Aspect : constructions neuves
- Matériaux des façades :
  - soubassement : crépis
  - murs : crépis
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Châlet de L'Arbé du  
Nant Baudin

VII2

Propriétaire en 1993 :  
COMMUNE DES AVANCHERS  
73260 LES AVANCHERS

Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - pistes de ski
- Cadastre :
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

Utilisation

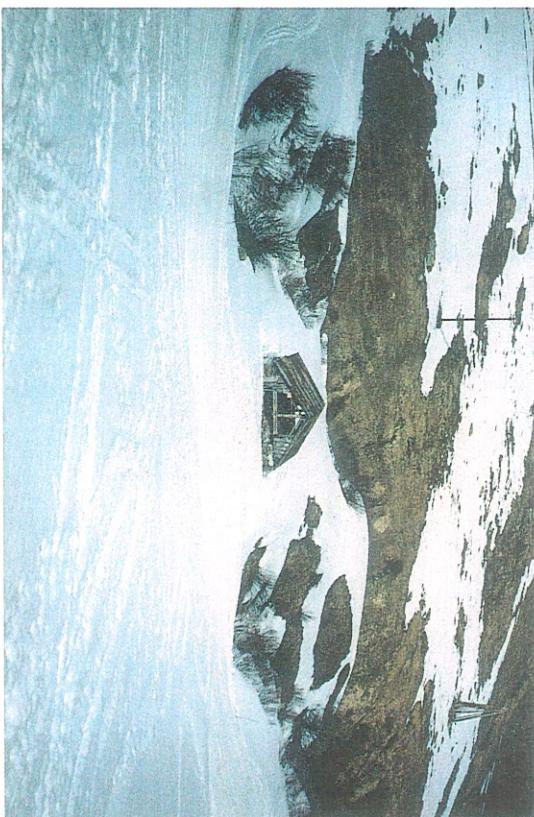
- A l'origine : Agricole - abri de berger  
- fabrication fromage
- Aujourd'hui : Abandonné

Equipements

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non, mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

Description

- Etat général : très mauvais état
- Aspect : ruine
- Matériaux des façades :
  - soubassement : pierre
  - murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de La Grange des Guillots

# VIII 3

Propriétaire en 1993 :  
DISTRICT DU BASSIN D'AIGUEBLANCHE  
MAISON DU DISTRICT BELLECOMBE  
TARENTAISE - 73260 AIGUEBALANCHE

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - pistes de ski
- Cadastre : E 489 - (O 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

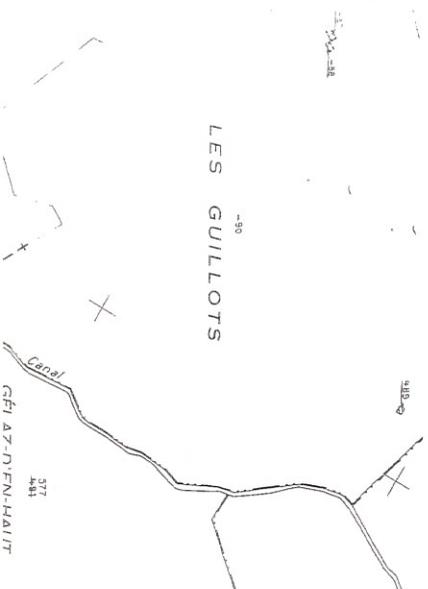
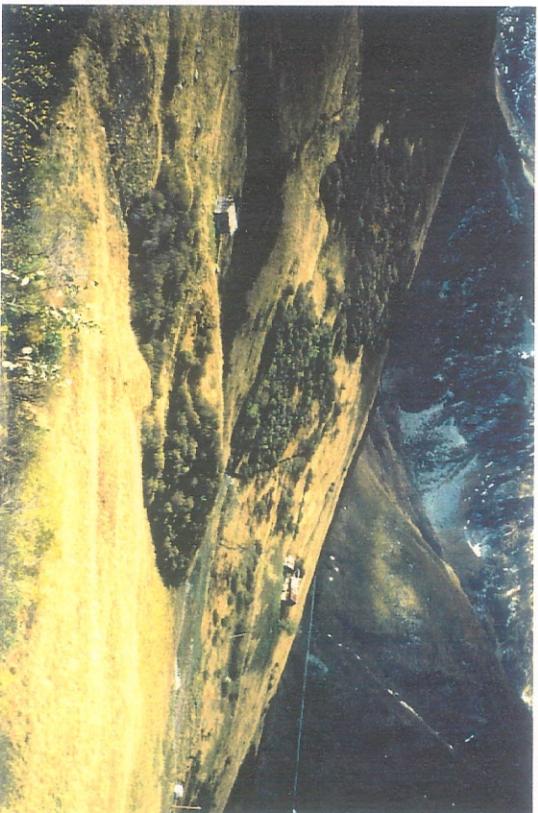
- A l'origine : Agricole abri à bétail
- Aujourd'hui : Abandonné

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non, mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : très mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Propriétaire en 1993 :  
DISTRICT DU BASSIN DAIGUEBLANCHE  
Maison du District Bellecombe Tarentaise  
73260 AIGUEBLANCHE

**Situation**

- Accessibilité : A pied
- Nature des lieux environnants : prés pistes de ski
- Cadastre : E 487 - E 488 - (O 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : 1 bâtiment - (réserve)

**Utilisation**

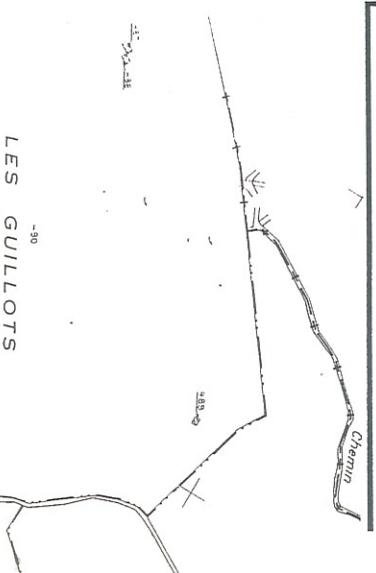
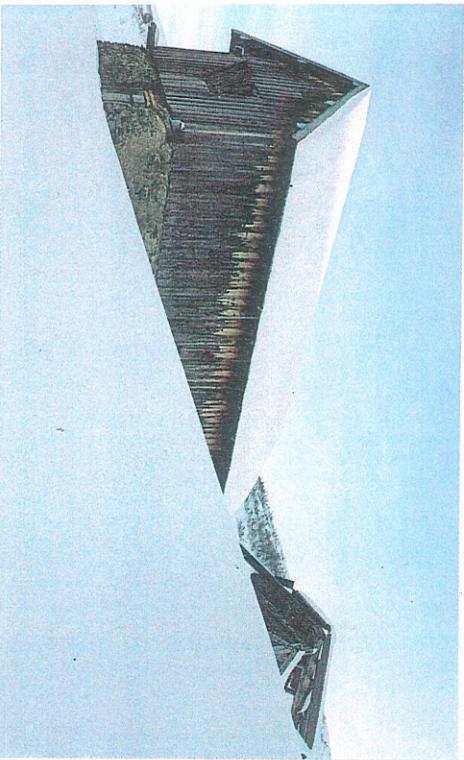
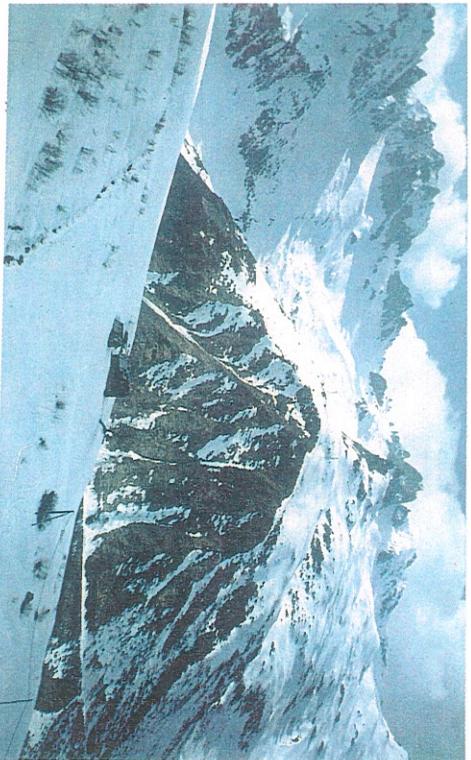
- A l'origine : Agricole - habitation + écurie + cave
- Aujourd'hui : Abandonné

**Equipements**

- Eau : source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non - téléski à proximité
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : mauvais état - fermé
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Châlet de Fontaine  
Patron

V115

Propriétaire en 1993 :  
COMMUNE DES AVANCHERS  
73260 LES AVANCHERS

Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : près -  
domaine skiable
- Cadastre : non cadastré
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

Utilisation

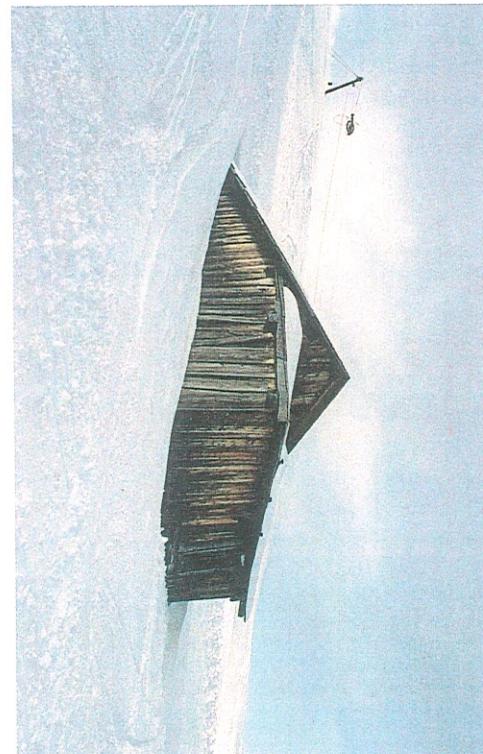
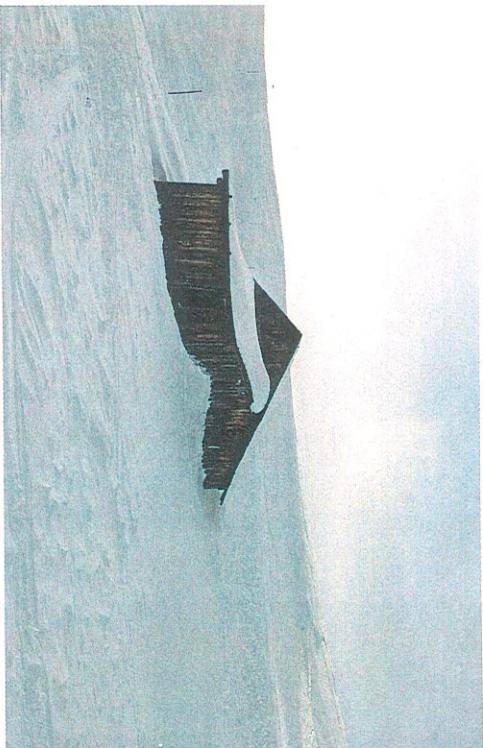
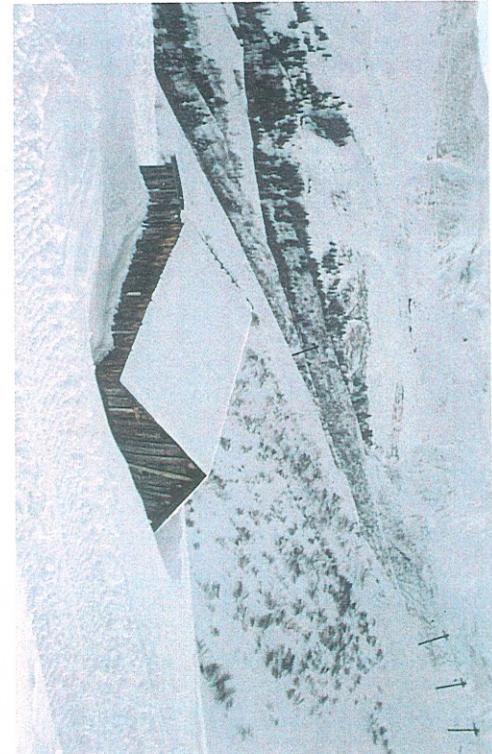
- A l'origine : Agricole
- Aujourd'hui : Abandonné

Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

Description

- Etat général : mauvais état
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - soubassement : bois
  - murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau





## Châlet Les Adjouernes

# VIII 1

Propriétaire en 1993 :  
- M. JACQUEMARD Edouard Jean Baptiste  
DOUCY  
73260 LA LECHERE

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : E 7 - (N 02)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

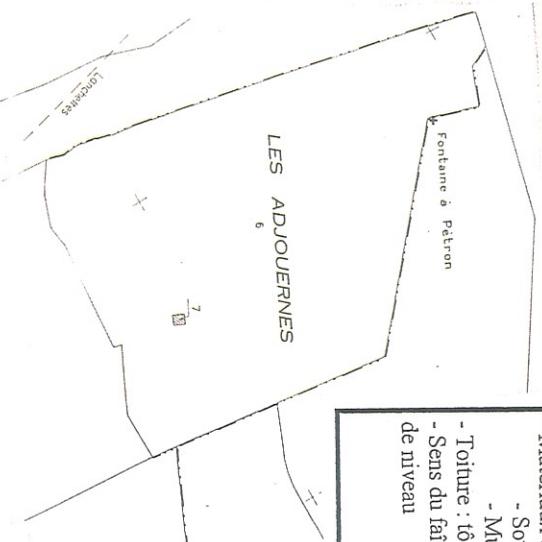
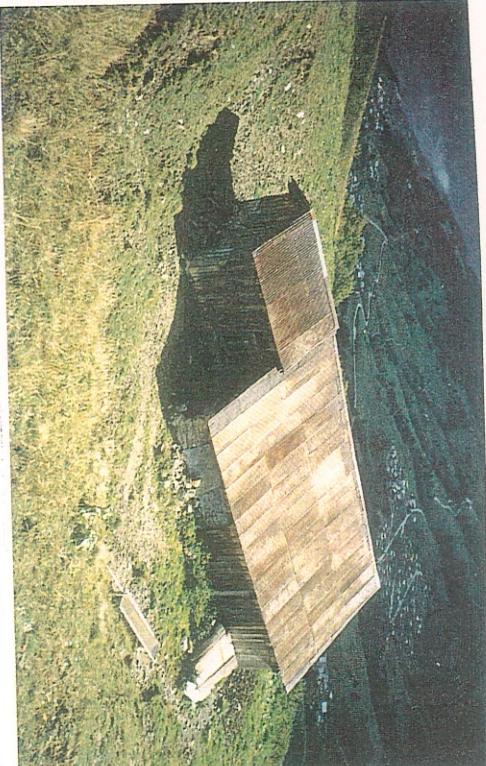
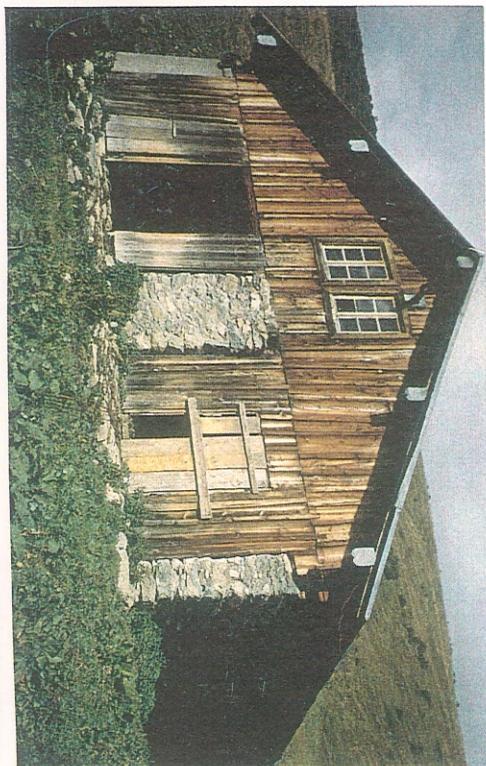
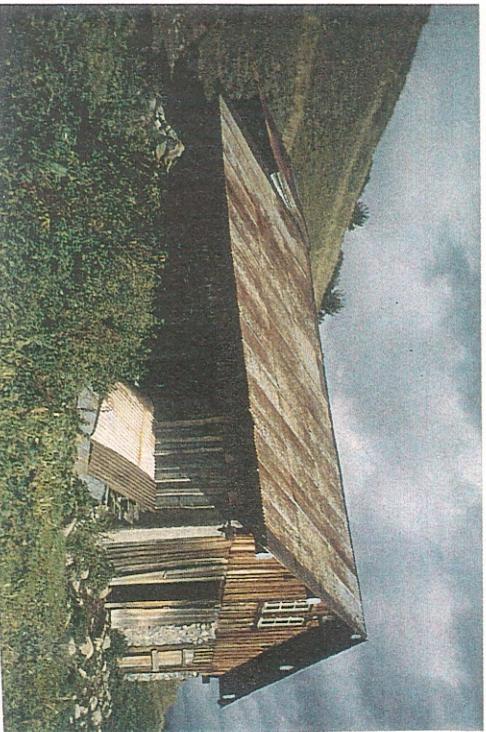
- A l'origine : Agricole (grange, écurie, abri berger)
- Aujourd'hui : Agricole

### Equipements

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Propriétaire en 1993 :  
COMMUNE DES AVANCHERS 024  
AU CHEF LIEU  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

**Situation**

- Accessibilité : A pied
- Nature des lieux environnants : prés et piste de ski
- Cadastre : E 9 - (H 03)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

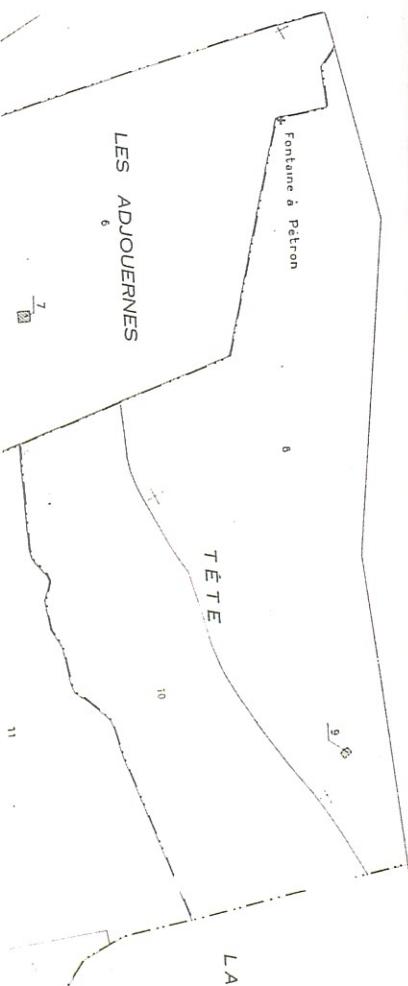
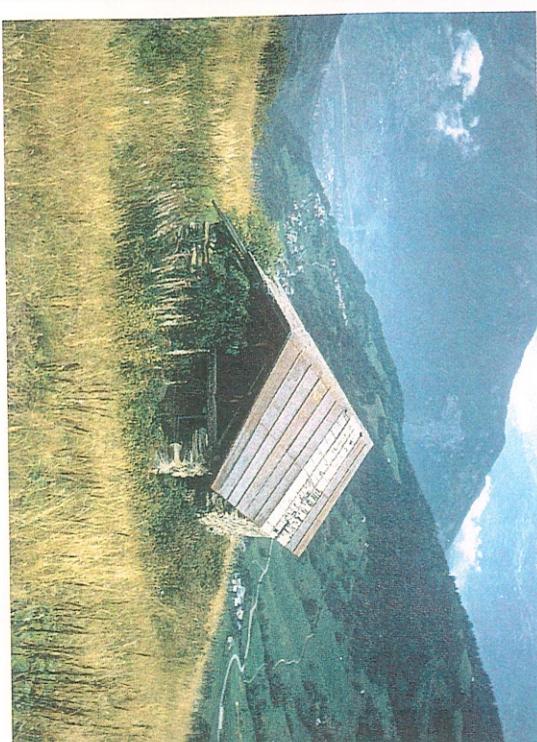
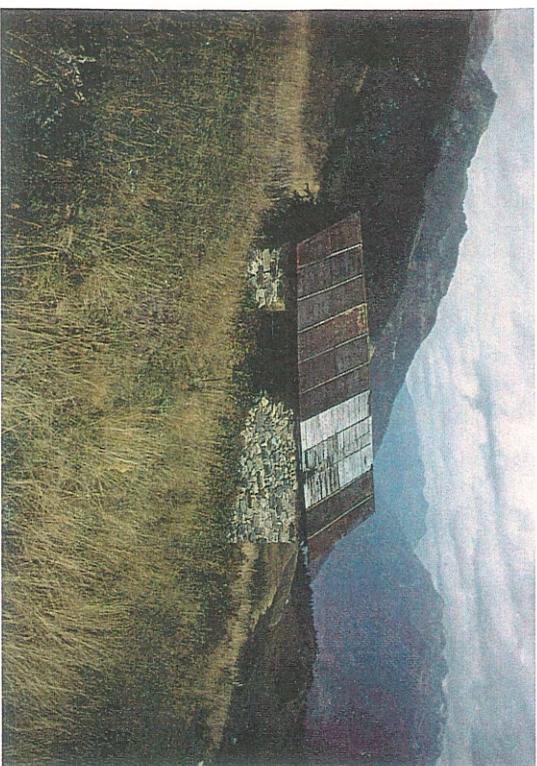
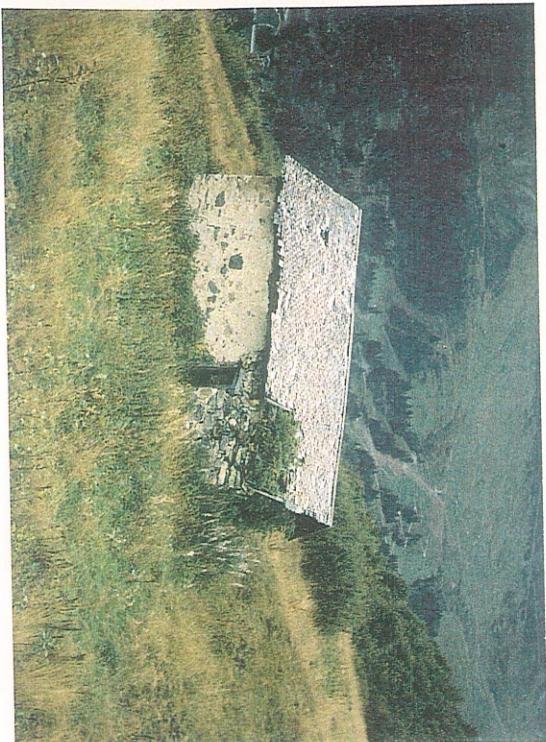
- A l'origine : Agricole (fromagerie - abri berger et écurie)
- Aujourd'hui : Abandonné - ouvert

**Equipements**

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : mauvais état
- Aspect : Identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles + ardoises du pays
- Sens du fâchage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Montolivet

# VIII3

Propriétaire en 1993 :  
- M. BOUYIER Aimé époux PERRET  
- QUARANTE PLANES  
73260 LES AVANCHERS

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZB 136 - (L 05)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

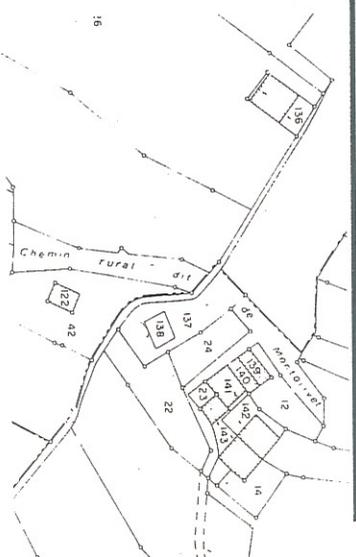
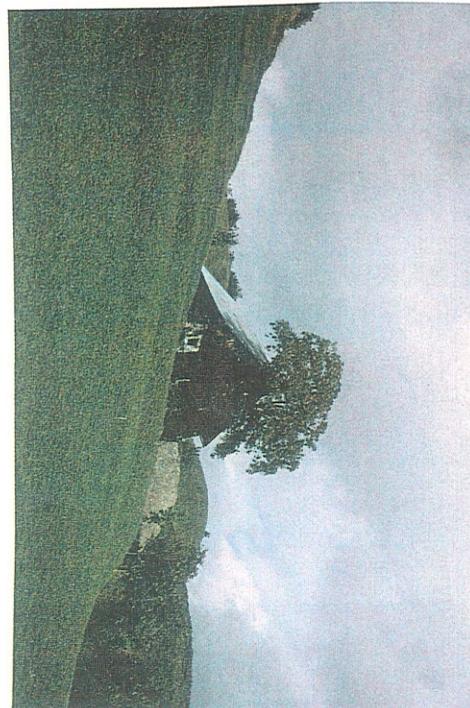
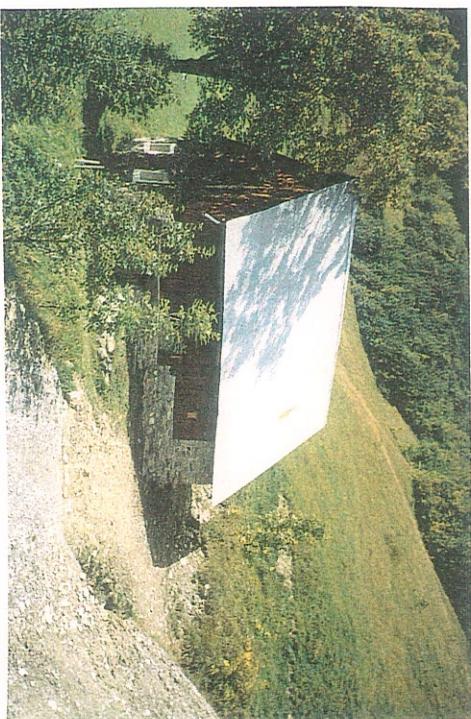
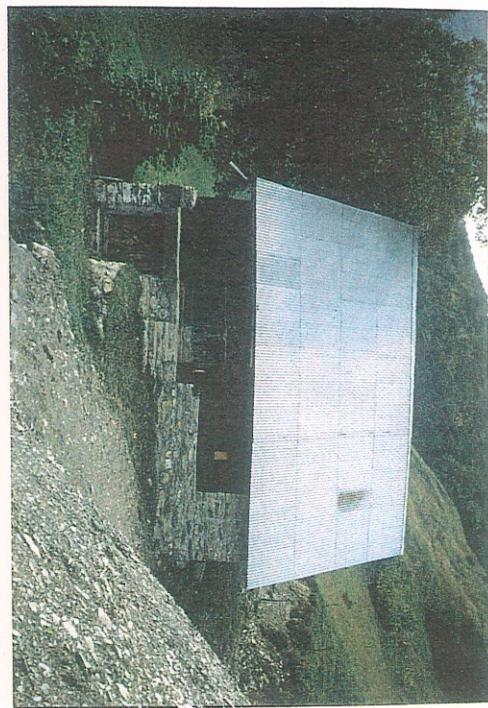
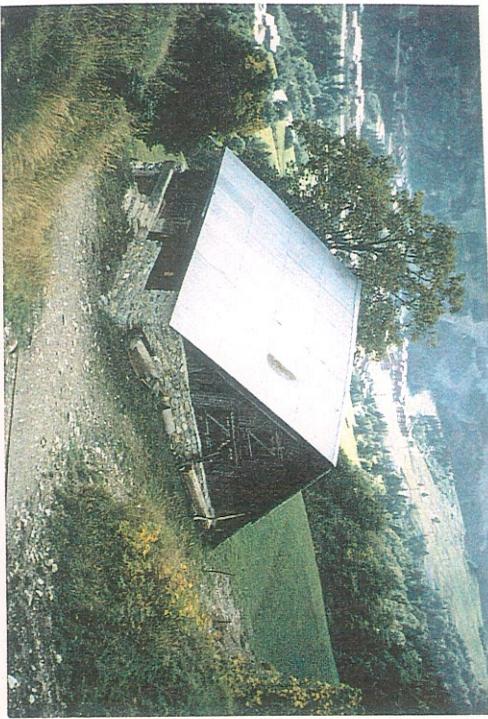
- A l'origine : Agricole (grange, écurie)
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

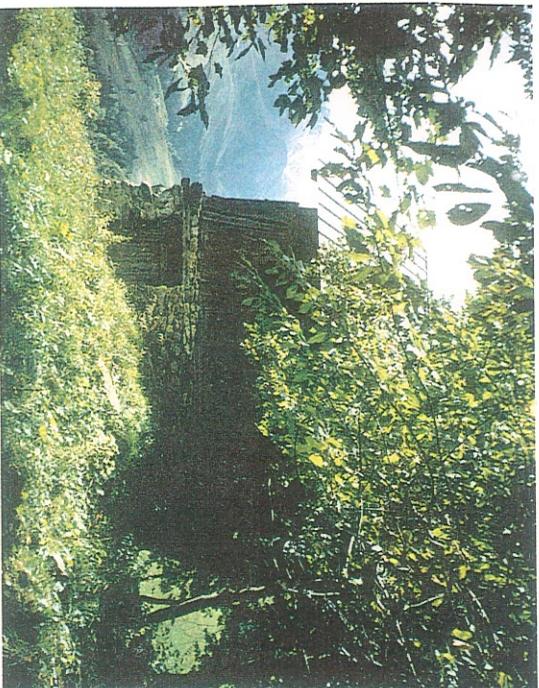
### Equipements

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du fatrage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





**Propriétaire en 1993 :**

- M. LEBOVIC Jacques Bernard  
251 Av. de la République  
59110 LA MEDELÈINE
- MME PULVERMARCHER Thora épouse  
LEBOVIC Marcel  
2 B square DUTILLEUL - 59800 LILLE
- MME LANNOIS Maire épouse PARIS Claude  
25 rue du TILSITT - 78500 SARTROUVILLE

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZB 122 - (E 10)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

- A l'origine : Agricole (grange, écurie, abri berger)
- Aujourd'hui : Abandonné - ouvert

**Equipements**

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du fâtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau

Propriétaire en 1993 :  
- M. MURAT SIMÉON Alexis éps BOUVIER Julie  
- LE FEY DESSUS  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZB 141 - (P 16)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

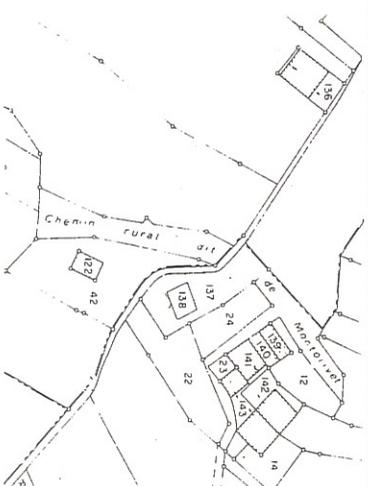
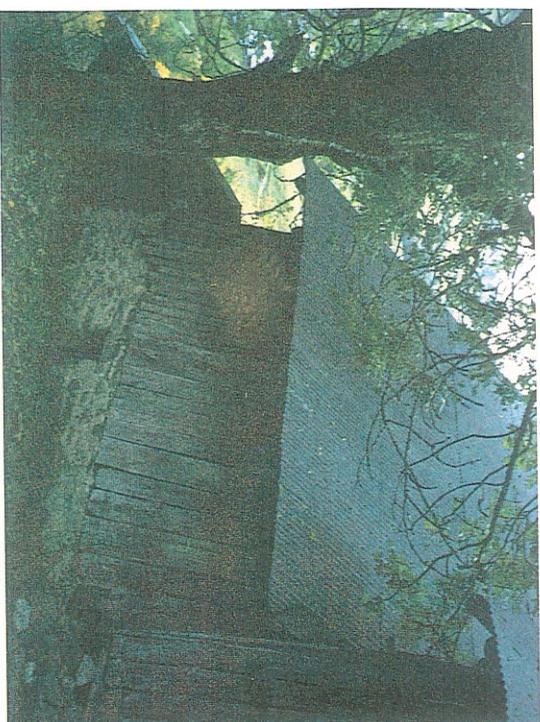
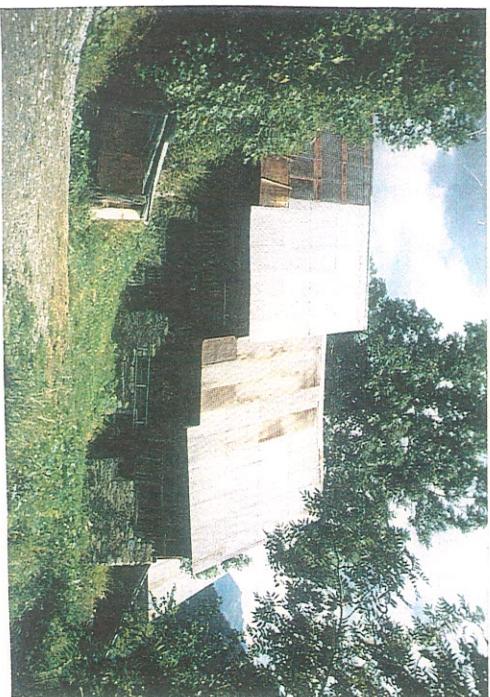
- A l'origine : Agricole ( grange écurie - abri berger)
- Aujourd'hui : Agricole

**Equipements**

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Propriétaire en 1993 :  
 - MME JAY René Josette épouse LAURENCON Jean  
 39 Bd de Sebastopol  
 75001 PARIS 01

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZB 139 - (B 04)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dependances : néant

**Utilisation**

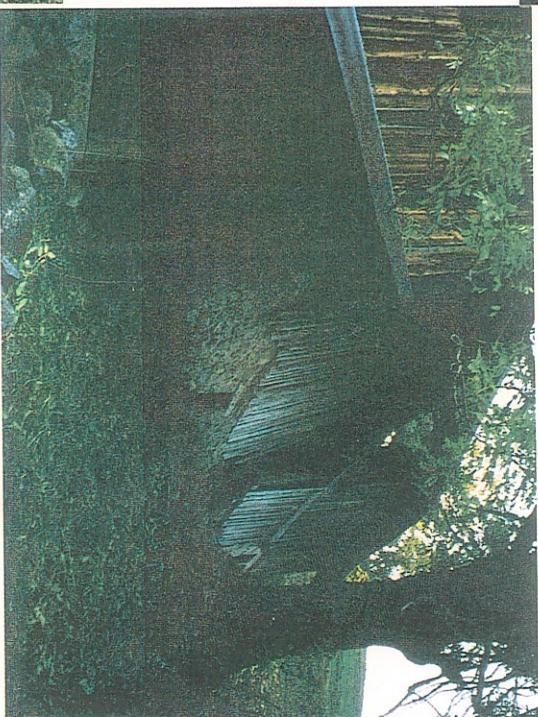
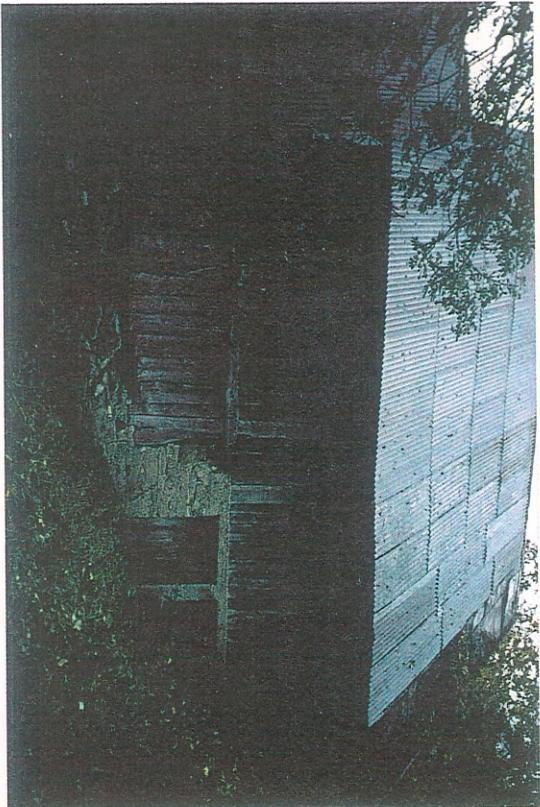
- A l'origine : Agricole (grange, écurie)
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

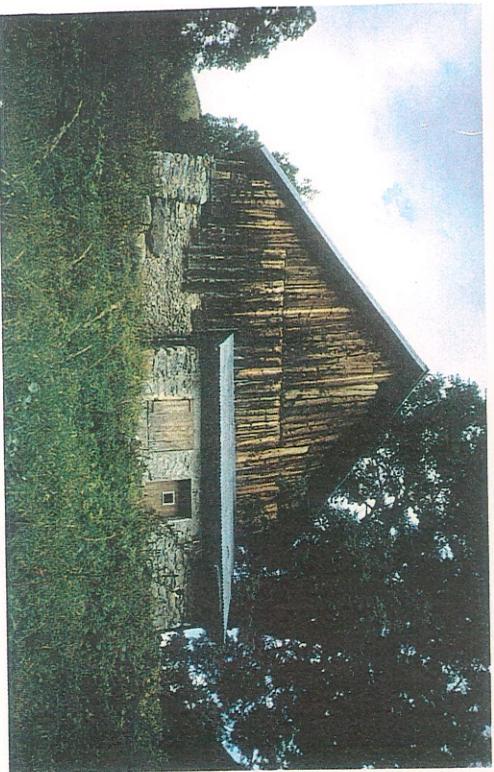
**Equipements**

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





Propriétaire en 1993 :  
- M. CARET Léon Joseph époux DELAPIERRE  
ST OYEN  
73260 AIGUEBALNACHE

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZB 143 - (E 18)
- Nombre de bâtiment : 1bâtiment
- Dependances : néant

**Utilisation**

- A l'origine : Agricole - grange écurie
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

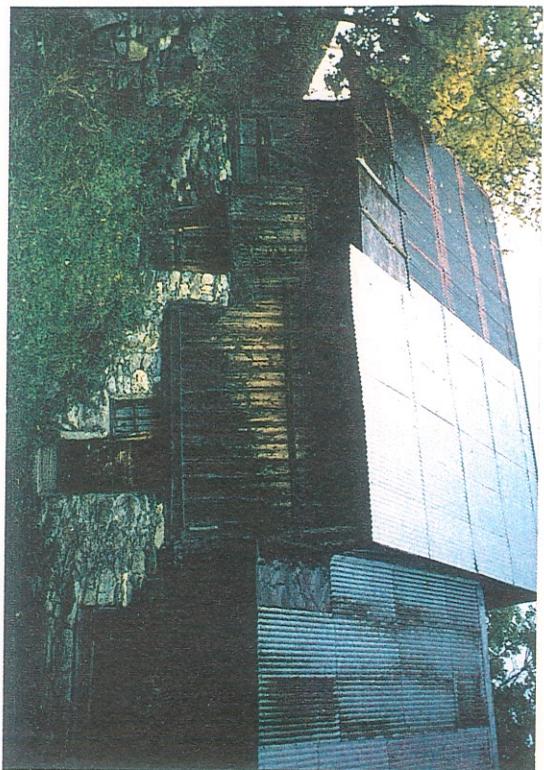
**Equipements**

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





Propriétaire en 1993 :  
 - MME BAZIN Suzanne épouse BOUVIER Michel  
 QUARANTE PLANES  
 73260 LES AVANCHERS VALMOREL

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZB 140 - (O 14
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dependances : néant

**Utilisation**

- A l'origine : Agricole (grange, écurie)
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

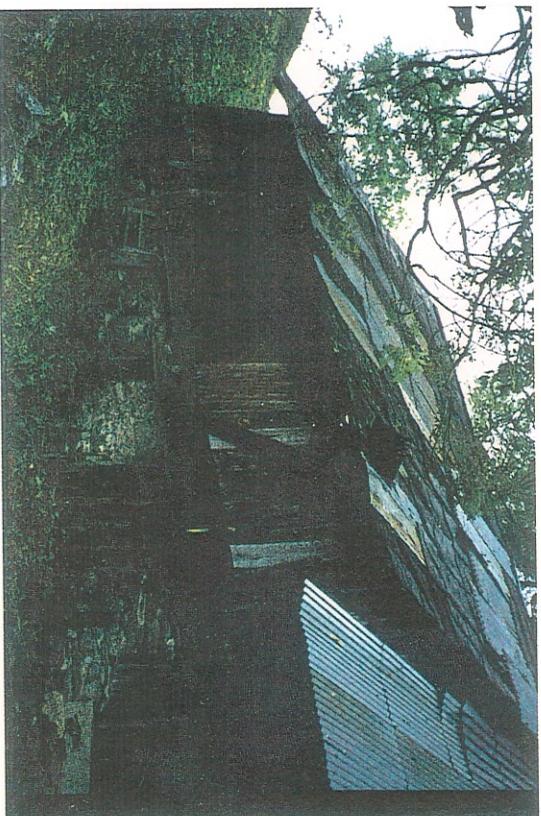
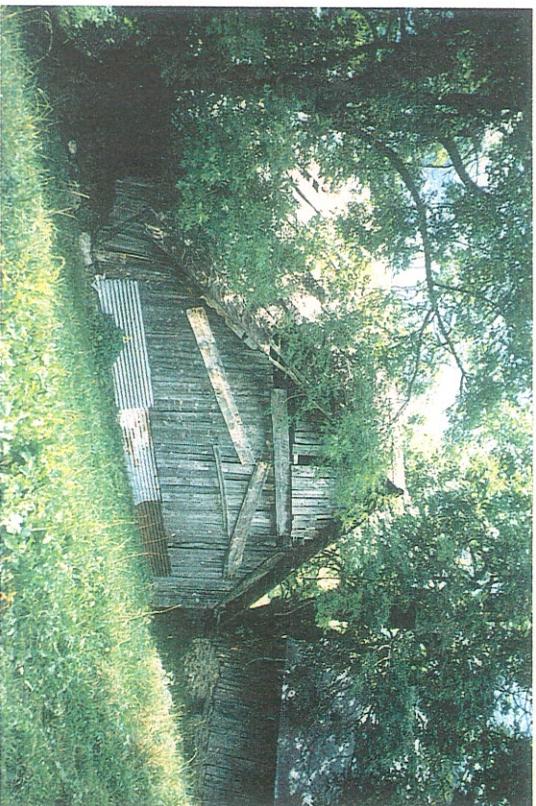
**Equipements**

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





**Propriétaire en 1993 :**

- M. RACT RANGAIN Marcel époux SIBUET  
LE VILLARD - MERCURY  
73200 ALBERTVILLE
- M. RACT RANGAIN Emile époux SIBUET  
LE VILLARD - MERCURY  
73200 ALBERTVILLE

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZB 142 - (O 14)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

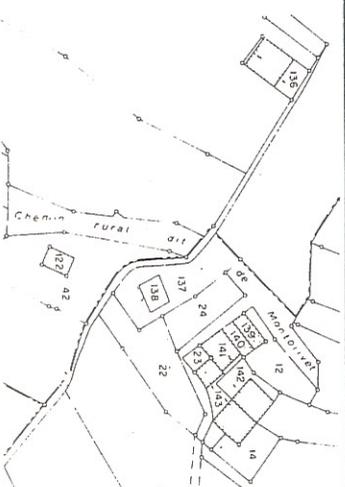
- A l'origine : Agricole (grange -écurie)
- Aujourd'hui : Abandonné

**Equipements**

- Eau : non - ruisseau à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

**Description**

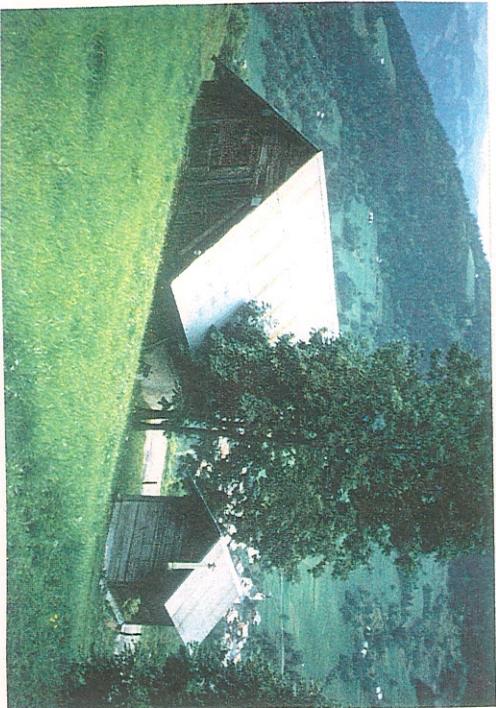
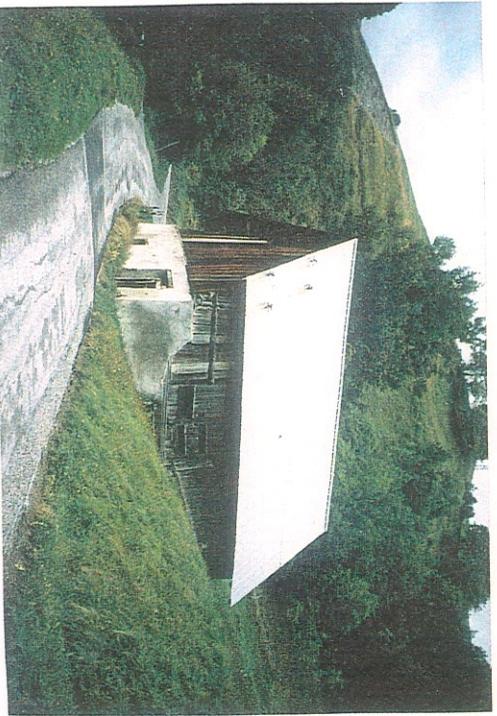
- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades : bois
- Toiture : tôles trouées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





## Chalet de La Gorgette

# IX 1



Propriétaire en 1993 :  
- M. SIMILLE Auguste (succession)  
Quarante Planes  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Route Commune de Quarante Planes
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZH 180 - (H 12)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : 1 grenier aménagé pour habitation

### Utilisation

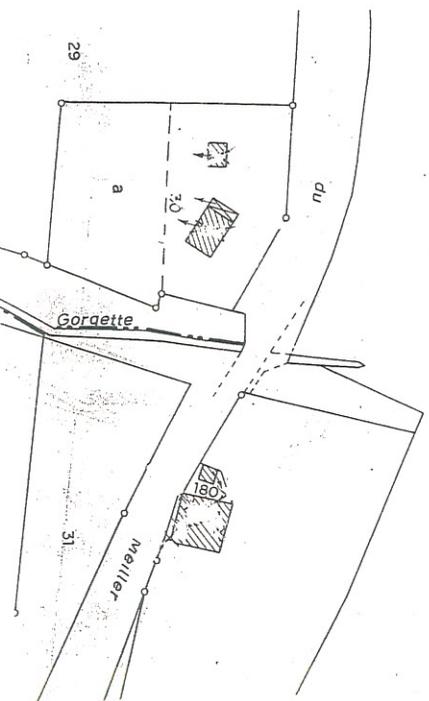
- A l'origine : Agricole - grange écurie
- Aujourd'hui : Agricole

### Equipements

- Eau : oui - fontaine
- Assainissement : non
- Electricité : oui
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état - grenier réhabilité
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet de Grange Neuve Sous les Charmettes

# IX2

Propriétaire en 1993 :  
M. PERRET Daniel Joseph Dominique epvx  
PERNET Martine Yvonne  
40 Planes  
73260 AIGUEBLANCHE  
MME PERNET Martine epse PERRET Daniel  
Immeuble Les Coucoucs Valmorel  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés
- Cadastre : ZD 101 (E 07)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

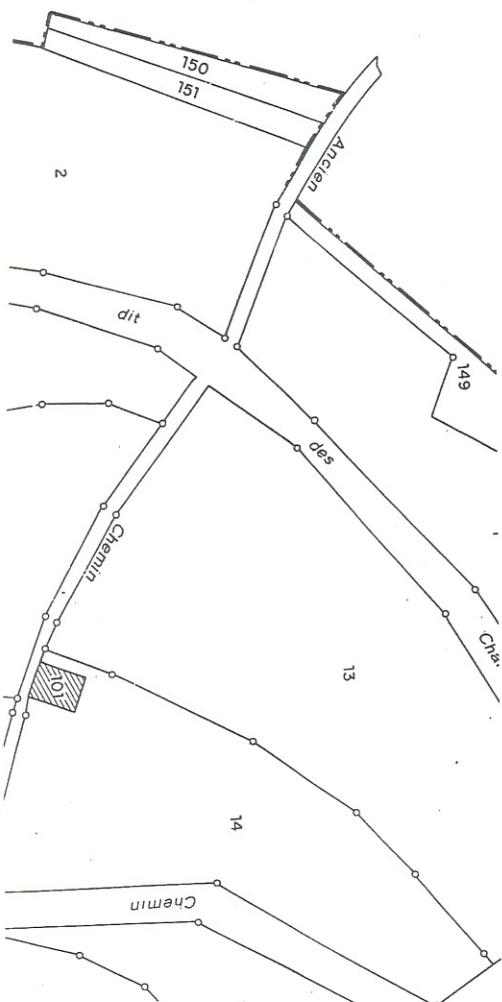
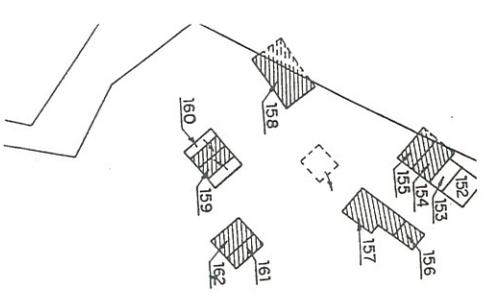
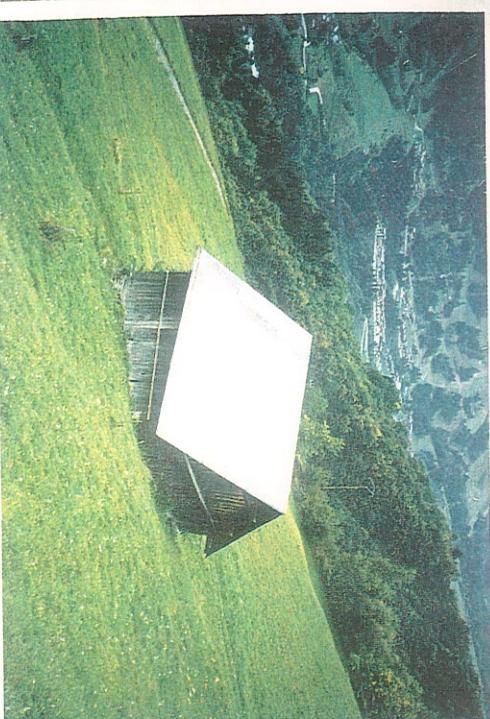
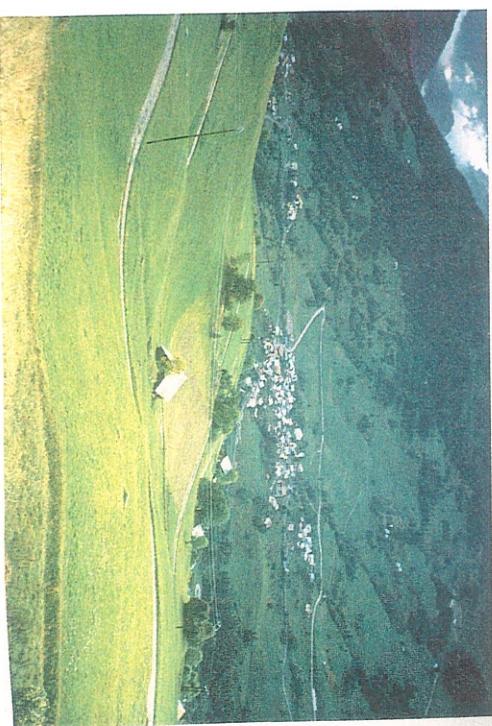
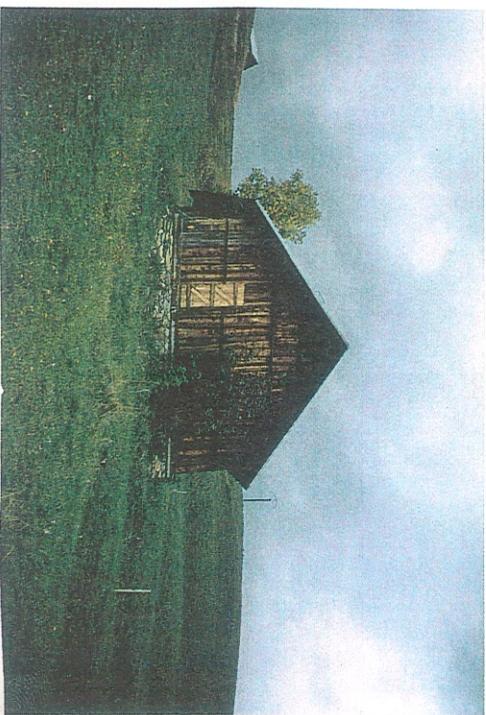
- A l'origine : Agricole - Grange
- Aujourd'hui : Remise matériel

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : bois
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet des Charmettes

# IX3

Propriétaire en 1993 :  
M. PERRET Marcel André succ MM. PERRET Rose  
Quarante Plaines  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : près -  
domaine skiable
- Cadastre : ZE 80 (H 08)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

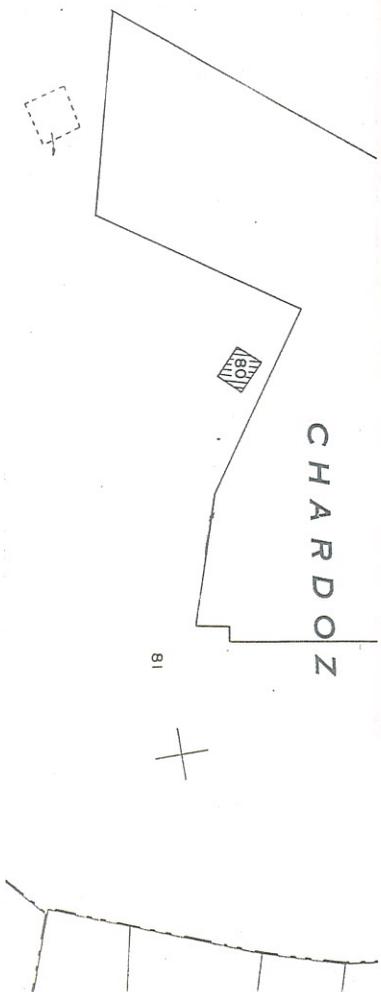
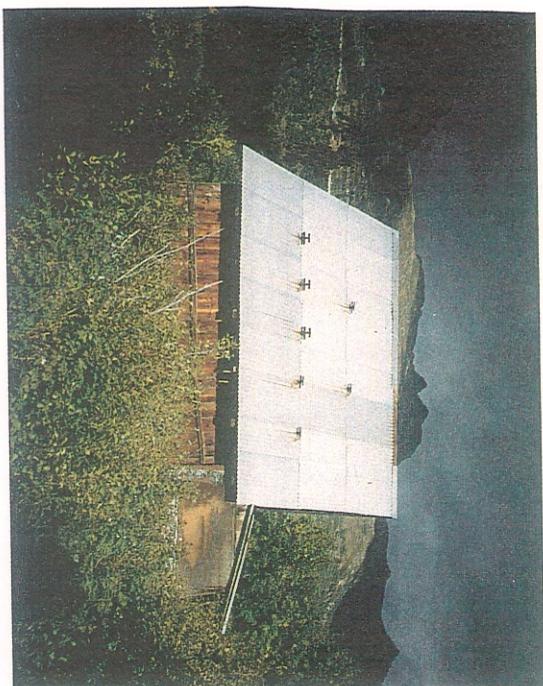
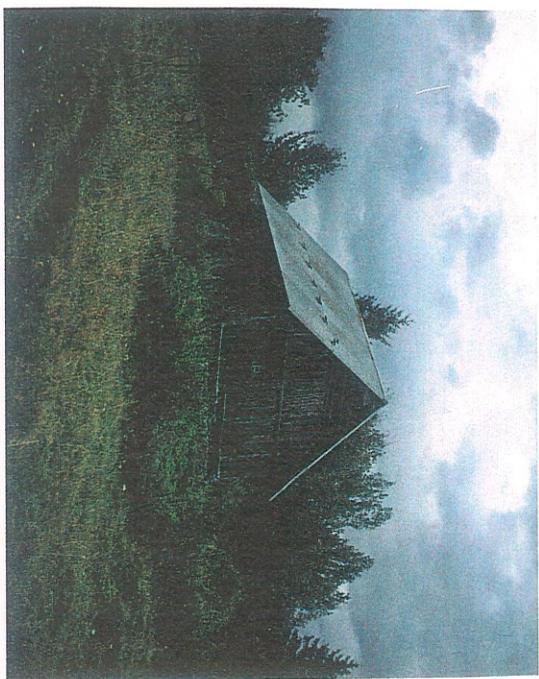
- A l'origine : Agricole - grange-écurie et abri
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

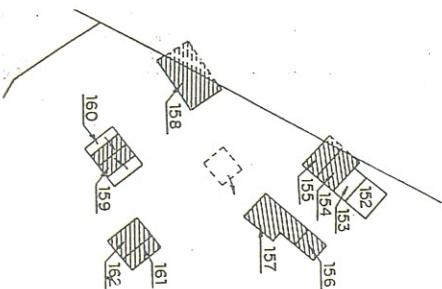
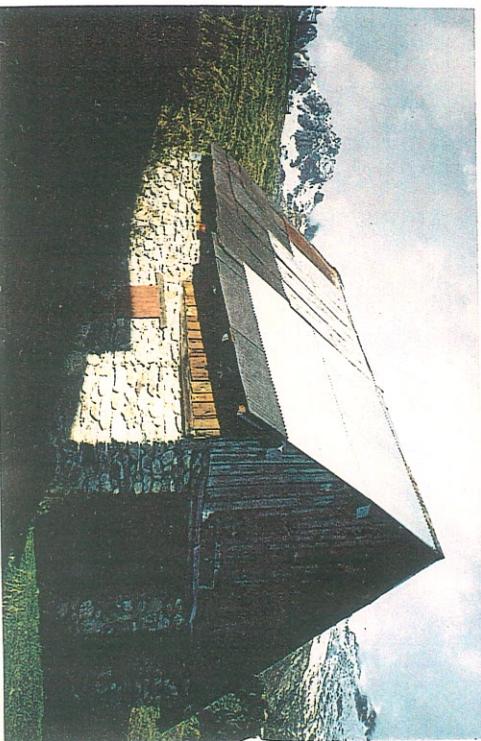
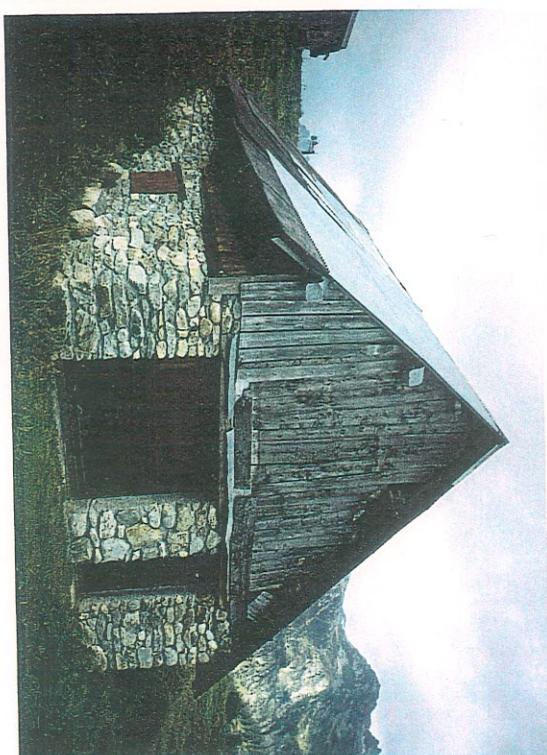
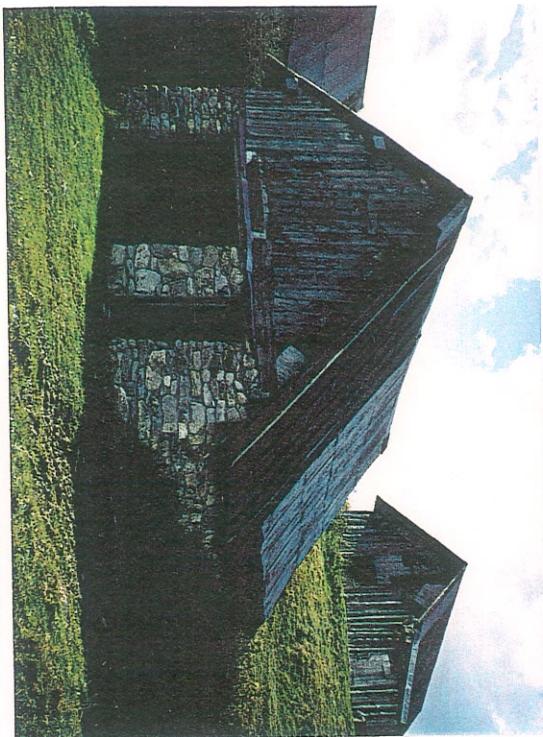
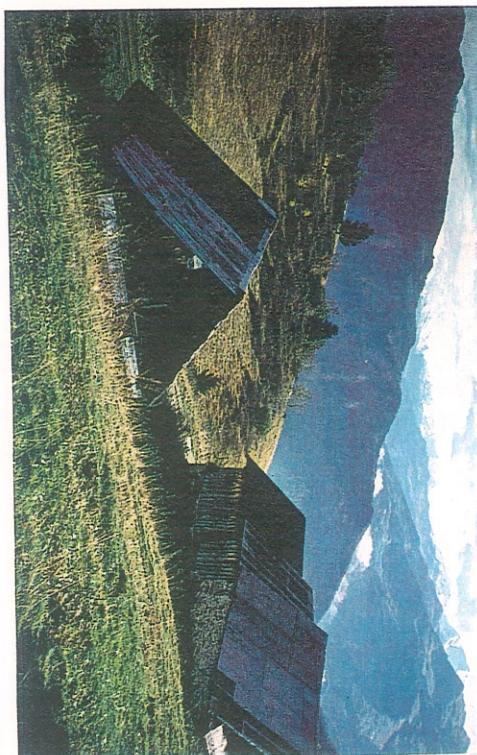
### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : bois
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau





Propriétaire en 1993 :  
- M. MURAT André époux SIMON Nicole  
73260 AIGUEBLANCHE  
- MME SIMON Nicole épouse MURAT André  
73260 AIGUEBLANCHE

#### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : ZD 154 - ZD 155 (H 10)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

#### Utilisation

- A l'origine : Agricole -grange-écurie
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

#### Equipements

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

#### Description

- Etat général : bon état (rhabilité en partie)
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées mauvais état
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau

Propriétaire en 1993 :  
- M. MURAT André Alexandre époux QUICHAUD  
Plan du Truy

73260 AIGUEBLANCHE  
- M. MURAT Robert Jacques époux BOTTIN  
Rue Pierre A MORET  
73260 AIGUEBLANCHE

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : ZD 156 (P 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment (accolé à MURAT Gérard)
- Dépendances : néant

**Utilisation**

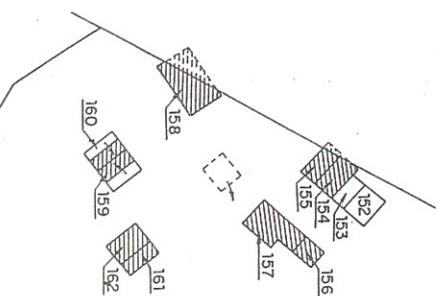
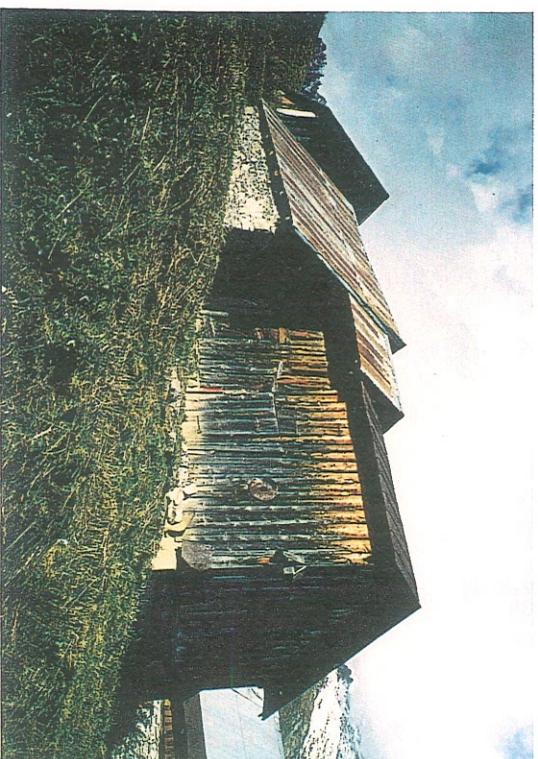
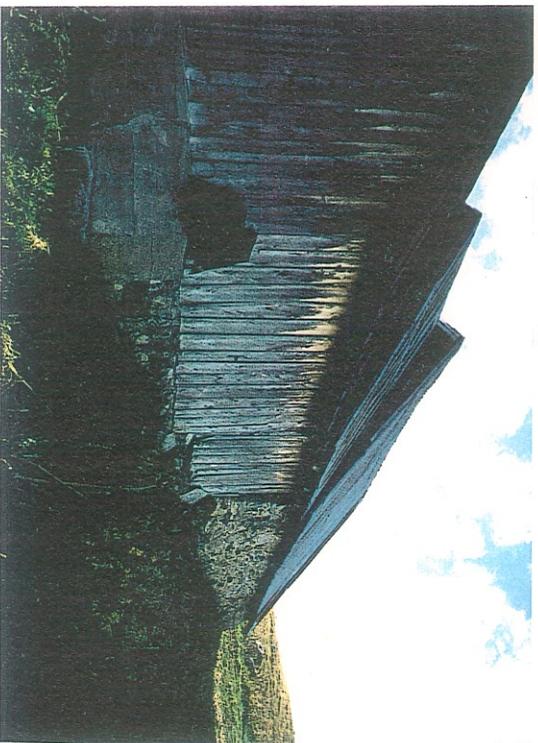
- A l'origine : Agricole -grange-écurie
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

**Equipements**

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : bois
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faitage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Propriétaire en 1993 :  
- M. MURAT Gérard Michel époux PERRET Marie  
- Les Qaurante Planes - 34 IMP DES CALABRES  
69 MEZZIEUX

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : près - piste de ski
- Cadastre : ZD 157 (M 11)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment (accolé à MURAT André)
- Dépendances : néant

**Utilisation**

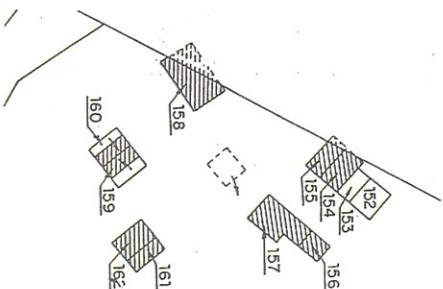
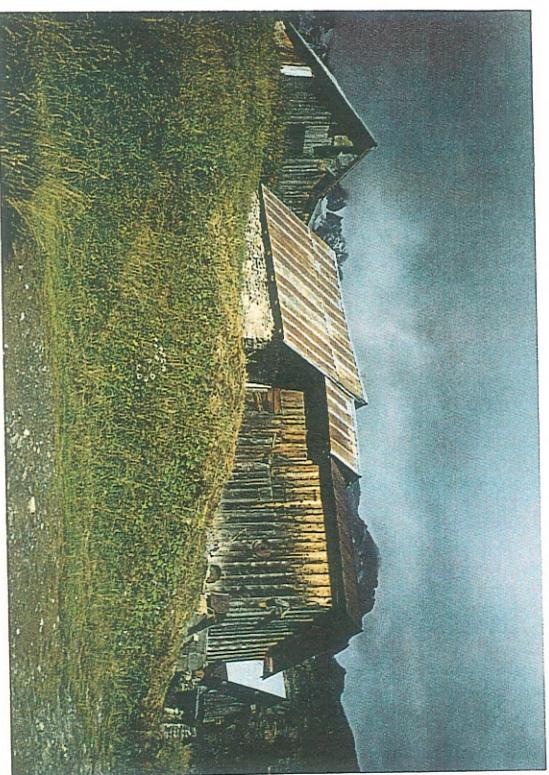
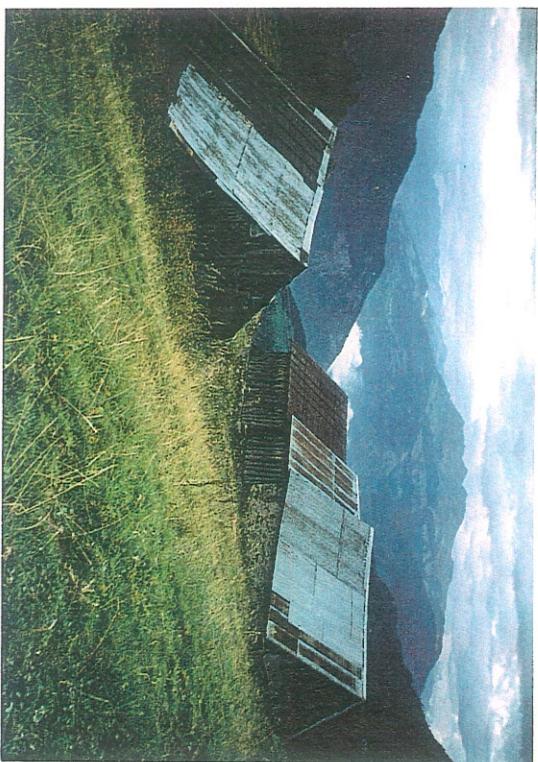
- A l'origine : Agricole -grange-écurie
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

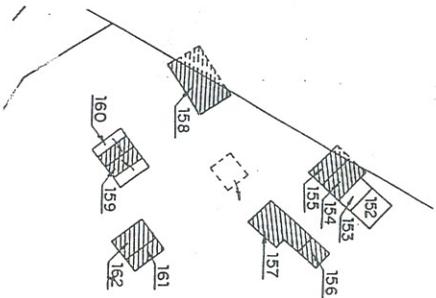
**Equipements**

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau





Propriétaire en 1993 :  
- M. BOUVIER Aimé époux PERRET

Quarante Planes  
73260 LES AVANCHERS VALMORE  
- MME VERCAUTERE Yvonne épouse VERON René  
1 rue de la Charité  
35400 ST MALO

Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - domaine skiable
- Cadastre : ZD 162 (H 05) et ZD 161 (H 06)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

Utilisation

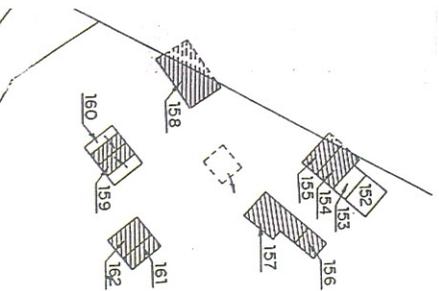
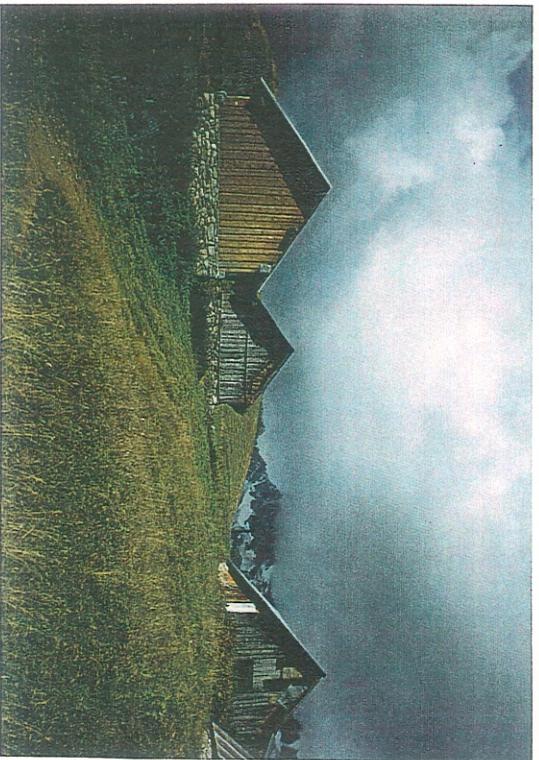
- A l'origine : Agricole -grange-écurie et abri
- Aujourd'hui : Non utilisé - rénové

Equipements

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

Description

- Etat général : bon état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



Propriétaire en 1993 :  
 - M. BOUVIER Esprit Ferdinand  
 App. 10 - 881 Chemin des 3 poiriers  
 73200 ALBERTVILLE  
 - Mme VERCAUTERE YVONE épouse VERON René  
 1 rue de la Charité  
 35400 SAINT MALO

**Situation**

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : ZD 160 (E 07) et ZD 159 (H 06)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

**Utilisation**

- A l'origine : Agricole -écurie et abri
- Aujourd'hui : Abandonné

**Equipements**

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

**Description**

- Etat général : mauvais état
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles + tonneaux dépliés
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau

Propriétaire en 1993 :  
M. BOUVIER André Auguste époux MURAT  
Chef-lieu - 73260 LES AVANCHERS

Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - pistes de ski
- Cadastre : ZD 158 (F 06)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

Utilisation

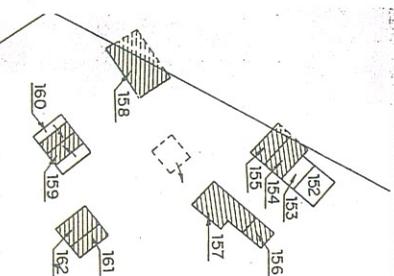
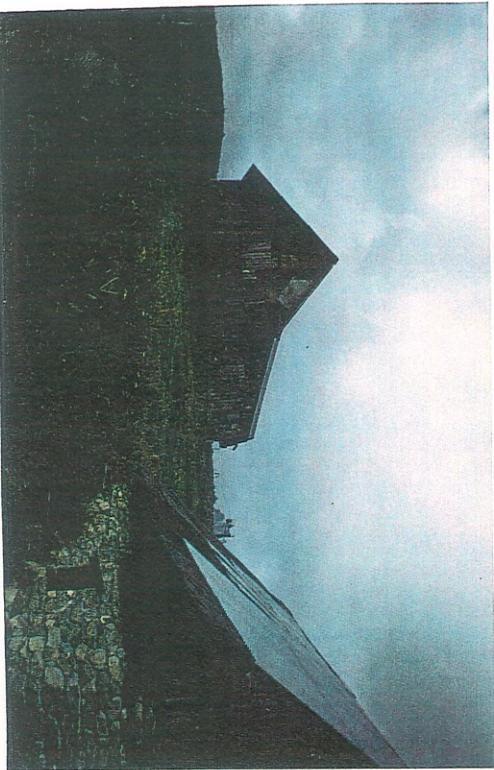
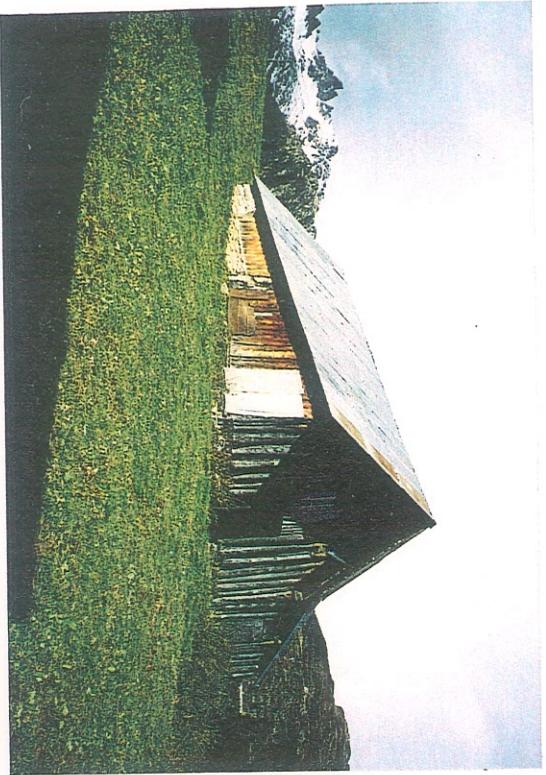
- A l'origine : Agricole - (écurie + abri)
- Aujourd'hui : non utilisé - fermé

Equipements

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais téléski à proximité
- Sanitaires : non

Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet des Charmettes

# IX 9

Propriétaire en 1993 :  
M. BOUYIER Michel (succession)

Au Meiller  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : près - piste de ski
- Cadastre : E 474 ( M 09)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

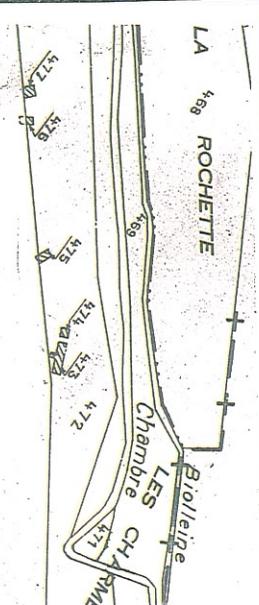
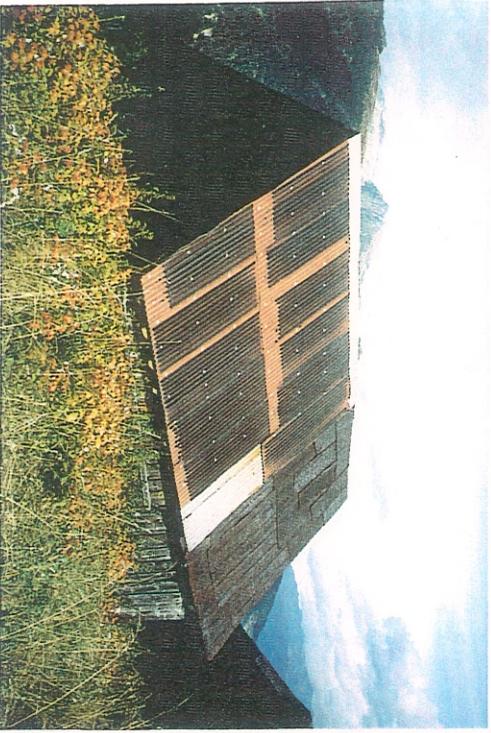
- A l'origine : Agricole (écurie + abri)
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

### Equipements

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non mais TK à proximité
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Chalet des Charmettes

# IX10

Propriétaire en 1993 :

- M. PERRRET Marcel Auguste  
Quarante Planes  
7326 LES AVANCHERS VALMOREL
- M. PERRRET Marcel André  
Succ. par MM. PERRRET Rose  
Quarante Planes  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés - piste de ski
- Cadastre : ZID 167 (J 08) et ZID 168 (G 08)
- Nombre de bâtiment : 3 bâtiments accolés
- Dépendances : néant

### Utilisation

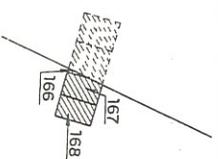
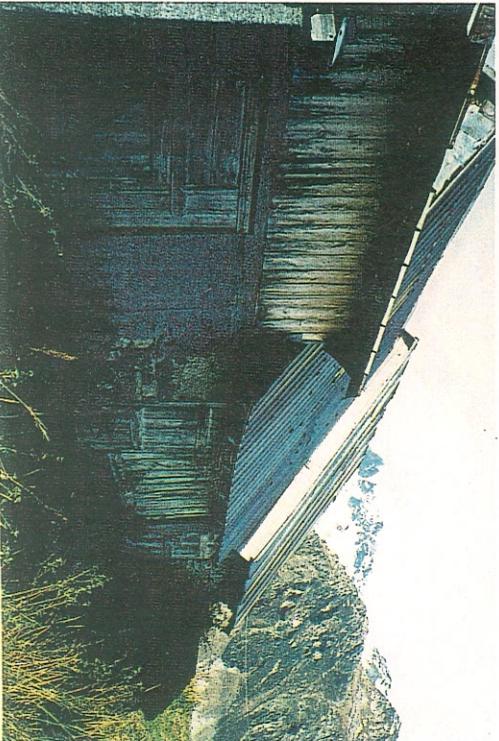
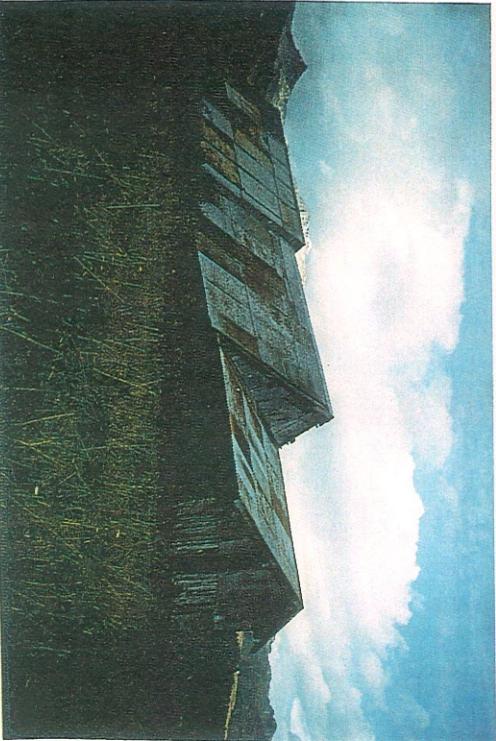
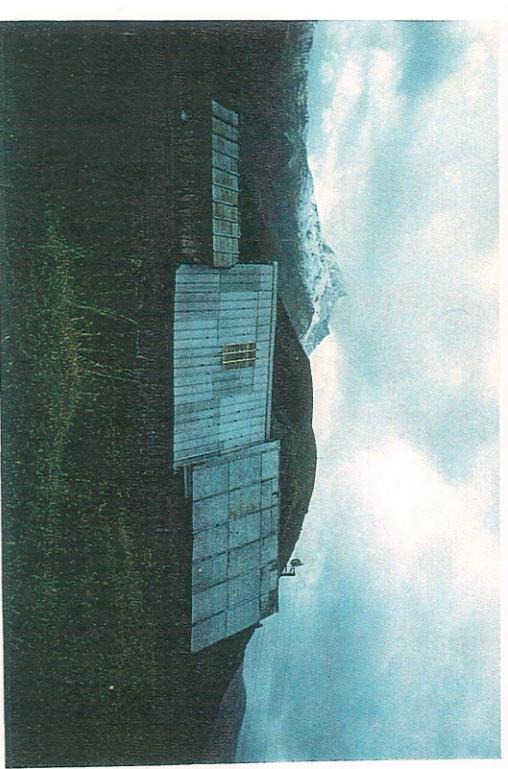
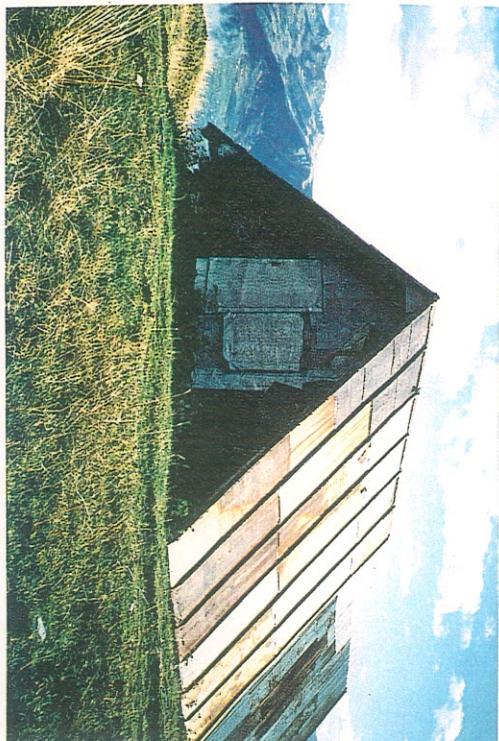
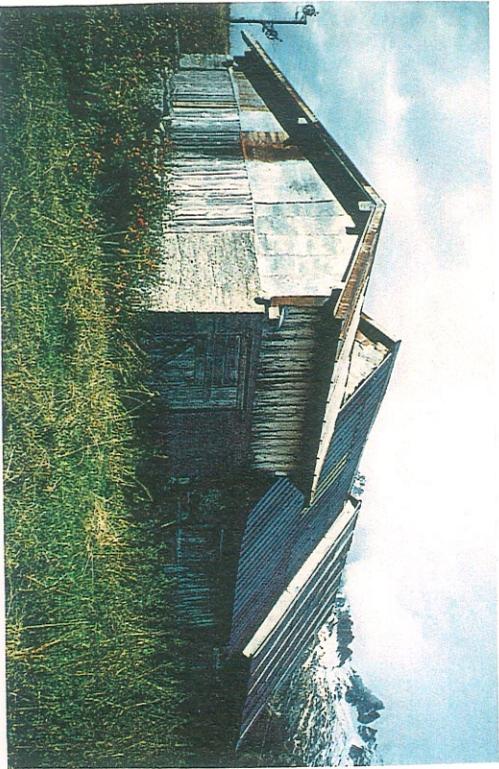
- A l'origine : Agricole - granges - écuries
- Aujourd'hui : non utilisés - fermés

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre + crépis
  - Murs : bois
- Toiture : tôles rouillées
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes de niveau



## Châlet des Charmettes

# IX11

Propriétaire en 1993 :  
M. PERRET Marcel André succ MM. PERRET Rose  
Quarante Plaines  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés -  
piste de ski
- Cadastre : E 473 ( D 08)
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

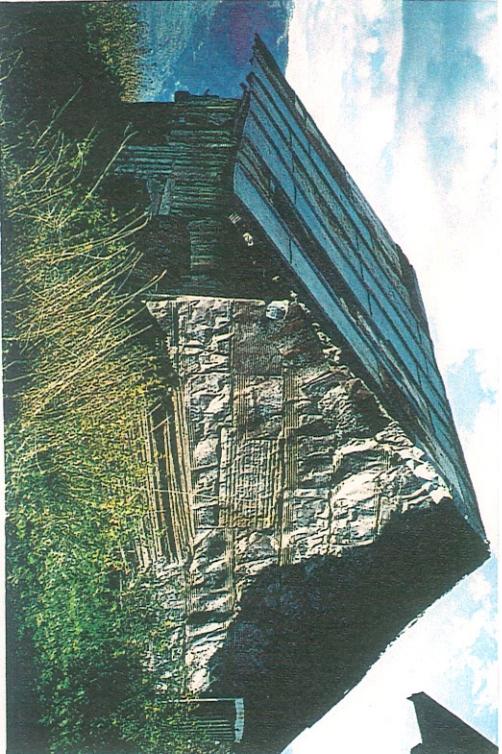
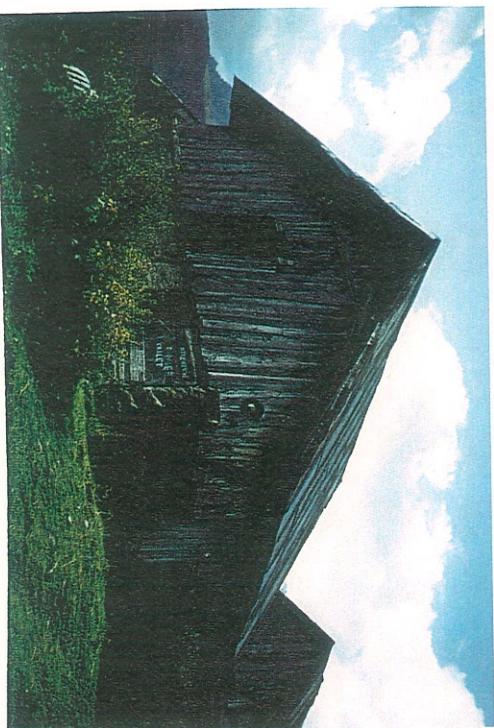
- A l'origine : Agricole
- Aujourd'hui : Non utilisé - fermé

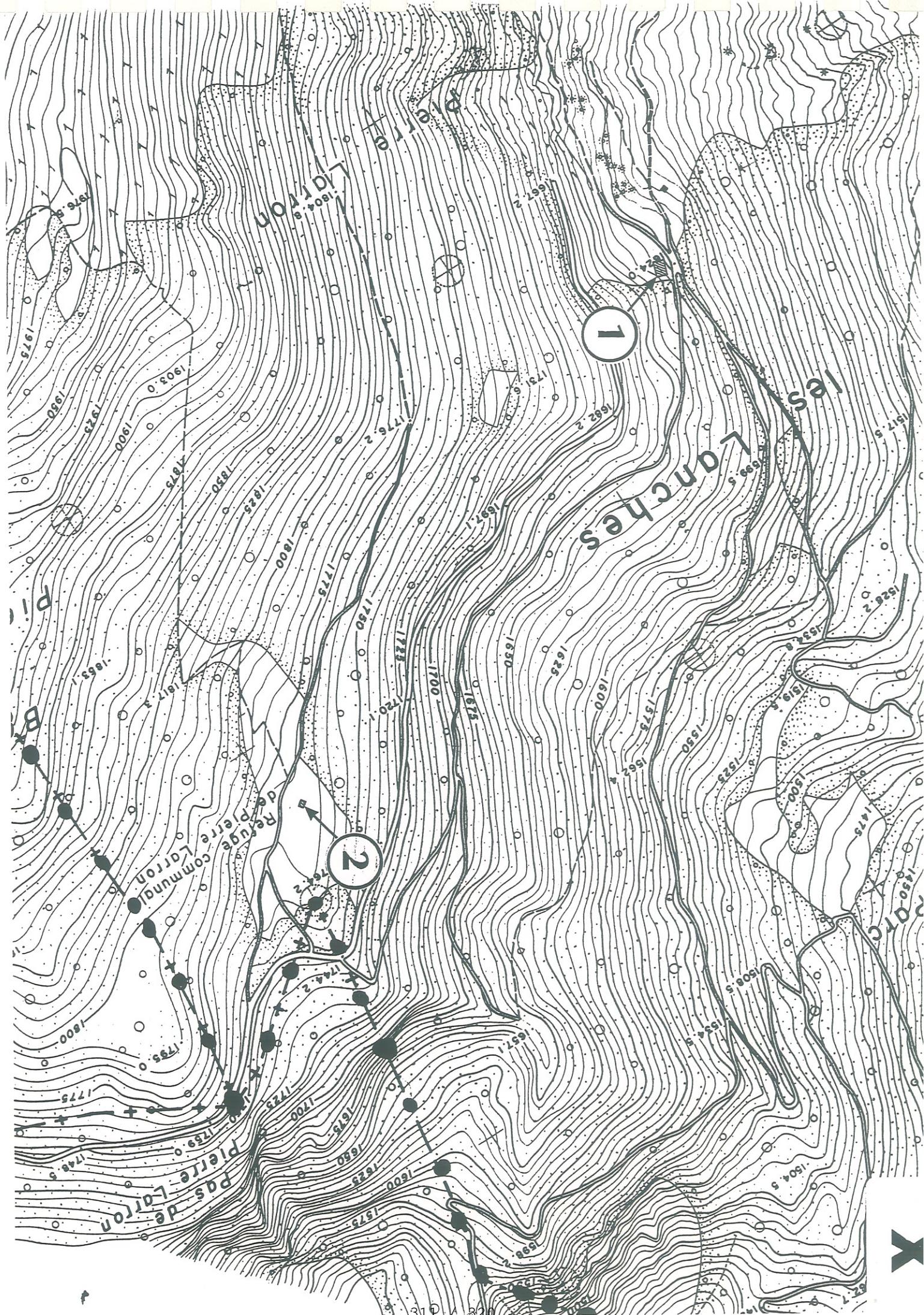
### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non mais TK à proximité
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : médiocre
- Aspect : identique à l'origine
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois et tôles rouillées
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire courbes  
de niveau





X

## Chalet des Bachals

# X1

Propriétaire en 1993 :  
COMMUNE DES AVANCHERS  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Chemin empierré - tout véhicule
- Nature des lieux environnants : prés - bois
- Cadastre : non cadastré correspond à E 337
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

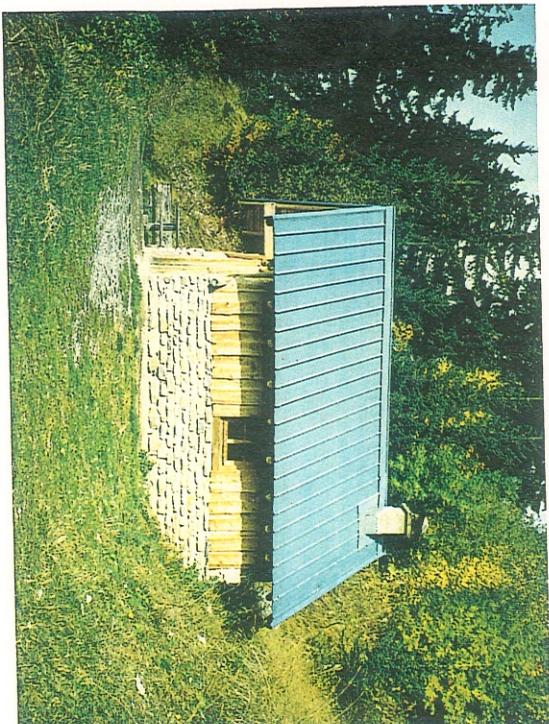
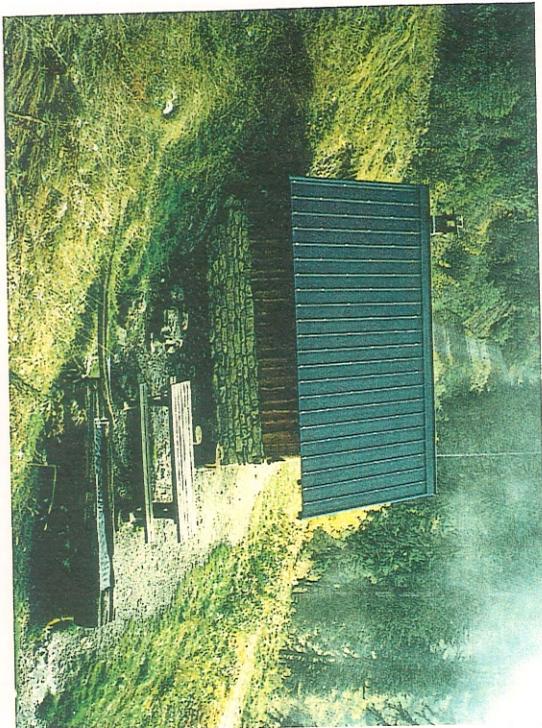
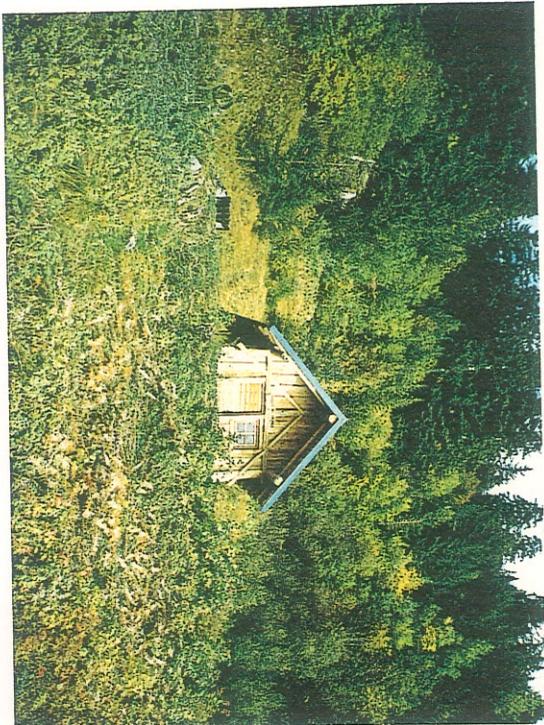
- A l'origine : Agricole
- Aujourd'hui : Déplacé en amont de la route
- reconstruit en refuge touristique

### Equipements

- Eau : non - source à proximité
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état -
- Aspect : sans objet
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : pierre
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du faîtage principal : Perpendiculaire aux courbes de niveau



## Châlet de Pierre Larron

# X2

Propriétaire en 1993 :  
COMMUNE DES AVANCHERS  
73260 LES AVANCHERS VALMOREL

### Situation

- Accessibilité : Piste 4 x 4
- Nature des lieux environnants : prés -
- Cadastre : non cadastré
- Nombre de bâtiment : 1 bâtiment
- Dépendances : néant

### Utilisation

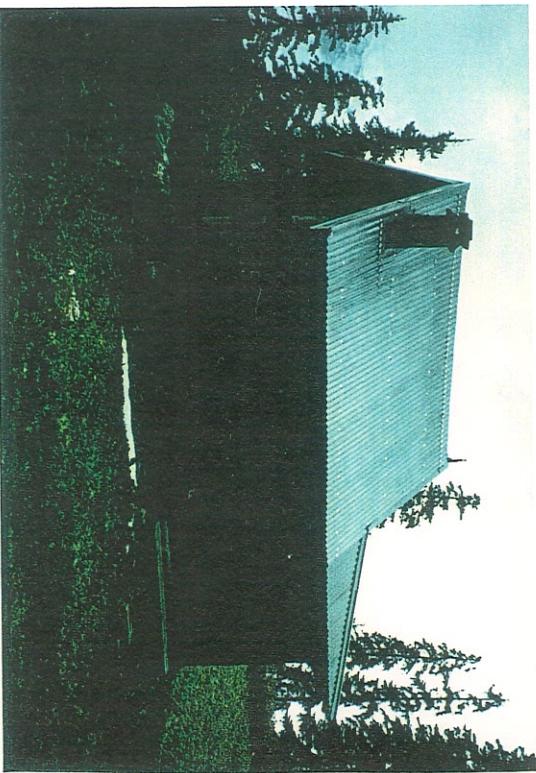
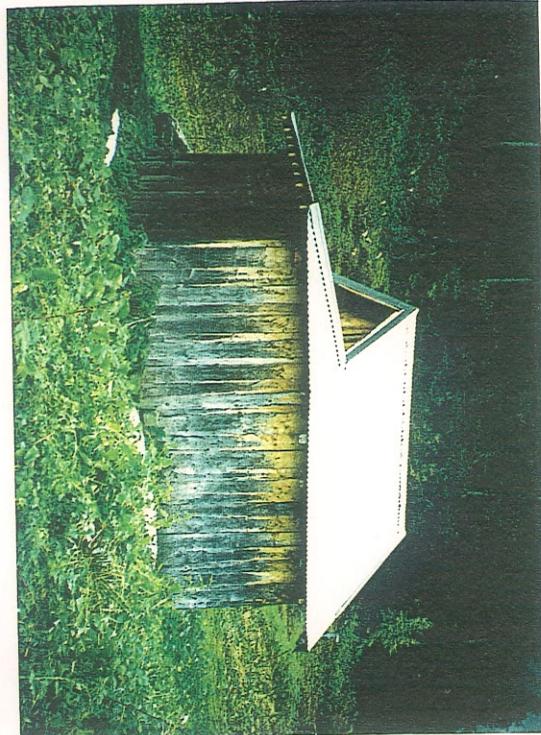
- A l'origine : Agricole
- Aujourd'hui : refuge de montagne - touristique

### Equipements

- Eau : non
- Assainissement : non
- Electricité : non
- Sanitaires : non

### Description

- Etat général : bon état - réhabilité
- Aspect : modifications légères (appenti)
- Matériaux des façades :
  - Soubassement : bois
  - Murs : bois
- Toiture : tôles
- Sens du fatiège principal : sans objet



## II - Analyse architecturale

### III - Synthèse des données par thèmes - Commentaires

Le tableau ci-après permet d'établir une synthèse des données par thèmes répertoriés dans les fiches descriptives de l'état des lieux. Les indications sont portées par secteur et par unité de chalet. Il devrait permettre de donner aux décideurs locaux une partie des éléments de base nécessaires à la mise en oeuvre d'actions futures pour la prise en compte de la conservation du patrimoine communal.

#### Commentaires :

- ① Données générales : le patrimoine communal comporte 82 chalets de montagne appartenant à 71 propriétaires, dont 20 unités à des collectivités publiques : District d'Aigueblanche (10) et Commune de Les Avanchers (10) et 62 chalets à 71 propriétaires privés. Ces chalets ont été sans exception construits pour répondre à une utilisation agricole. Ils sont situés au dessus de la cote 1100 m dans les pâturages, la plupart du temps en lisière de bois. Ils sont soit disséminés dans les prés de fâche, soit disposés en petit groupe de 5 ou 6 unités.  
Aujourd'hui, 28 chalets sont encore utilisés représentant 35 % du patrimoine, dont 11 unités à des fins agricoles et 17 en résidence secondaire d'été ou refuge de montagne. 30 chalets sont non utilisés, fermés en bon état dans l'attente d'une éventuelle réhabilitation et 27 chalets sont totalement à l'abandon, souvent en très mauvais état. Parmi ces 27 chalets, 10 unités appartiennent à la collectivité dont 8 sont situées dans le domaine skiable.  
On notera les répartitions des chalets dans l'espace montagnard : 54 unités en rive droite du Morel, la plupart dispersées dans les pâturages et 28 unités en rive gauche presque toutes regroupées en hameaux.
- ② Architecture : la conception architecturale est quasiment identique pour tous les chalets. Celui-ci est implanté perpendiculairement aux courbes de niveaux, construit en bois sur soubassement de pierre, avec ou sans crépis, la toiture est systématiquement en tôles. Seul 8 chalets sont construits entièrement en pierre, crépis jusqu'à la toiture. La composition interne correspond à l'utilisation ancienne agricole et n'a la plupart du temps subi aucune modification. On retrouve la partie habitation ou abri de berger, la grange, l'écurie et quelquefois la cave. 8 chalets seulement ont été modifiés dans leur volume et aspect, les autres restant identique à l'origine. 2 chalets n'ont plus de murs, ni de toit et peuvent être considérés comme des ruines. 3 chalets possèdent la toiture en bidons déroulés consécutif à une pénurie de tôle en période de guerre, ou les murs en tiges de bois tressées.

③ Equipements :

➤ Accès

L'accès aux chalets est sans cesse amélioré ou développé. 26 chalets sont accessibles par tous véhicules dont 10 en bord de routes goudronnées et déneigées et 16 sur routes empierrées, 56 autres peuvent l'être en 4 x 4, avec cependant pour certains d'entre eux, des risques naturels d'avalanche en hiver.

➤ Eau

En ce qui concerne l'alimentation en eau, 9 chalets possèdent l'eau à l'intérieur dont 2 chalets de collectivités publiques, 50 autres pourrait bénéficier d'une source à capter à proximité. Dans ces cas, aucune étude permettant d'évaluer la quantité ou la qualité des eaux n'a été exécutée.

➤ Electricité

2 chalets de collectivités publiques et 5 chalets privés sont raccordés au réseau électrique.

19 chalets pourraient bénéficier d'électricité notamment par leur position dans le domaine skiable à proximité des remontées mécaniques.

➤ Assainissement

4 chalets seulement sont équipés d'un assainissement individuel dont un possède des sanitaires à l'intérieur.

➤ Sans équipement

20 chalets n'ont aucune possibilité de raccordement eau - électricité - assainissement à proximité, dont 3 unités appartenant au District et 5 à la commune. Ces chalets sont d'ailleurs tous fermés non utilisés à l'exception de deux d'entre eux à usage agricole privé pour l'un et de refuge communal pour l'autre.

④ Le domaine skiable :

Le domaine skiable accueille 31 chalets. Parmi ces chalets, 9 appartiennent au District, 9 à la commune des Avanchers et 13 à des privés.

Les chalets publics sont soit fermé non utilisé (3 unités), complètement abandonné ouvert (8 unités), à usage agricole (3 unités) ou de refuge ouvert au public (4 unités).

Les chalets privés sont fermés non utilisés pour 10 d'entre eux. 1 chalet sert de résidence secondaire, 1 autre conserve l'utilisation agricole d'origine et 1 autre est abandonné.

⑤ Remarques diverses :

Les documents cadastraux sont imprécis sur les points suivants :

- \* 6 chalets ne sont pas cadastrés et n'ont pas de n° de parcelles (VII2 et XI.2, VII1,5commune, V6district)
- \* la mise à jour des propriétaires n'est pas effectuée (IX2)
- \* des erreurs d'attribution de parcelles sont constatées (IX10)

❧ ❧ ❧ ❧ ❧

Classification des chalets par rapport aux possibilités de réhabilitation

- Rappel de la réglementation :

La transformation de chalet à usage agricole en bâtiments à usage d'habitation, la modification de l'aspect extérieur de la construction, la création de surface de plancher nouvelle, nécessitent un permis de construire en application de l'article L 421.1 du Code de l'Urbanisme (sous réserve de l'application des articles L 422.1 et suivants) et doivent obéir aux règles suivantes :

- respect de la loi montagne article L 145.3 III du Code de l'Urbanisme : urbanisation en continuité avec les bourgs et villages
- application du RNU articles R 111.2 et R 111.4 lorsque les constructions sont de nature à porter atteinte à la sécurité publique (problème de déneigement et de l'insuffisance des voies d'accès)
- desserte des constructions par des réseaux d'eau potable
- assainissement individuel ou collectif.

L'évolution souhaitée de la réglementation pourrait laisser des possibilités nouvelles de réhabilitation sous conditions.

Parmi ces conditions, il faudrait démontrer :

- que le chalet répond aux critères essentiels de constructibilité en matière d'équipements eau, assainissement, accès, sécurité,
- que sa conservation répond à une justification en terme de patrimoine compte-tenu de son architecture, de sa place dans le paysage et de l'utilisation projetée.

.....

Cet inventaire a été réalisé en Décembre 1993 par la Direction Départementale de l'Équipement - Service Aménagement et Urbanisme n° 1 en association avec la commune des Avanchems-Valmorel.

La partie d'analyse architecturale est traitée par l'architecte consultant de la commune Mr BLANCHI Luc.

SYNTHESE DES DONNEES PAR THEME

	I									II									III									IV			V			VI			VII			VIII			IX			X										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Propriété	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
- Pleine prop. privé	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
- Indivision privé	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
- Public District	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
- Public Communal																																																								
- Unifiés de chalets	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
- Accessibilité																																																								
- Bord de route																																																								
- Piste ts véhicules																																																								
- Piste 4 x 4																																																								
- Risques naturels																																																								
- Dénivellement																																																								
- Environnement																																																								
- Prés																																																								
- Bois																																																								
- Domaine skiable																																																								
- Utilisation à l'origine																																																								
- Agricole																																																								
- Autre																																																								
- Utilisation aujourd'hui																																																								
- Agricole																																																								
- Résidence sec. / refuge																																																								
- Fermé non utilisé																																																								
- Abandonné																																																								
- Equipements																																																								
- Sans équipement																																																								
- Eau dans chalet																																																								
- Eau à proximité																																																								
- Assainist. individuel																																																								
- Sanitaires																																																								
- Electricité au chalet																																																								
- Electricité à proximité																																																								

53  
18  
40  
10  
82  
10  
16  
56  
10  
77  
52  
39  
82  
4  
17  
30  
27  
4  
20  
2  
50  
4  
7  
19

